

# 2025-2031年中国养老市场 深度评估与投资战略报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2025-2031年中国养老市场深度评估与投资战略报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202503/480309.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

养老产业包括养老服务、养老地产、养老金融与养老用品四大基本层面与众多细分领域，其中，养老服务是养老产业的基础；养老地产包括养老院等养老机构以及房地产开发商推出的养老地产项目；养老金融主要包含养老保险和针对老年人的健康保险；养老用品我国多以保健和医疗产品为主。

2024年6月18日，由民政部、国家发改委联合编制的《“十四五”民政事业发展规划》正式印发，备受社会关注。“十四五”期间，我国将完善兜底性养老服务，健全城乡特困老年人供养服务制度，有集中供养意愿的特困人员全部落实集中供养。每个县（市、区）至少建一所以失能、部分失能特困人员专业照护为主的县级供养服务设施，基本形成县、乡、村三级农村养老服务兜底保障网络。2024年8月29日，国家发展改革委等部门印发《养老托育服务业纾困扶持若干政策措施》，出台包括房租减免、税费减免、社会保险支持、金融支持等26条政策措施纾困扶持养老托育服务业。2024年2月，中共中央、国务院印发了《质量强国建设纲要》，并发出通知，在提升公共服务质量效率方面提出，要加强养老服务质量标准与评价体系建设，扩大日间照料、失能照护、助餐助行等养老服务有效供给，积极发展互助性养老服务。

“十四五”规划和2035年远景目标纲要提出，推动养老事业和养老产业协同发展，构建居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系，为亿万老年人老有所养绘制了新蓝图。在政策东风下，养老服务、养老地产与养老用品最具发展潜力，未来发展值得期待。

中企顾问网发布的《2025-2031年中国养老市场深度评估与投资战略报告》共六章。首先介绍了国外的养老产业政策，接着对我国养老产业政策及其细分领域政策进行了梳理，最后对全国各区域的养老政策进行了分析。您或贵单位若想对当下养老产业政策有深入的了解、或者想投资养老产业，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

### 第一章 国外养老产业政策状况及经验借鉴

#### 1.1 日本养老产业政策及经验借鉴

##### 1.1.1 日本养老产业政策简介

##### 1.1.2 日本养老政策发展历程

##### 1.1.3 日本介护保险制度分析

##### 1.1.4 日本养老环境建设重点

- 1.1.5 日本老年福利制度发展
- 1.1.6 日本养老政策经验借鉴
- 1.2 英国养老保障制度及经验借鉴
  - 1.2.1 英国养老保障制度发展历程
  - 1.2.2 英国养老保障体系的结构
  - 1.2.3 英国国家和地方照护体系
  - 1.2.4 英国养老保障制度的优点
  - 1.2.5 对我国发展的借鉴与启示

## 第二章 中国养老产业政策发展综述

- 2.1 政策回顾
  - 2.1.1 2020年政策汇总
  - 2.1.2 2024年政策汇总
  - 2.1.3 2024年政策汇总
- 2.2 政策成果
  - 2.2.1 新的养老机构管理办法发布
  - 2.2.2 养老托育服务健康发展意见
  - 2.2.3 健全养老服务综合监管制度
  - 2.2.4 新冠肺炎疫情影响下政策举措
  - 2.2.5 养老产业其他相关政策支持
- 2.3 政策完善
  - 2.3.1 供给侧结构矛盾
  - 2.3.2 鼓励扶持不足
  - 2.3.3 顶层设计缺陷
- 2.4 政策体系问题及对策
  - 2.4.1 问题分析
  - 2.4.2 对策建议

## 第三章 中国养老服务产业政策发展分析

- 3.1 中国养老服务产业政策需求分析
  - 3.1.1 生活性服务业
  - 3.1.2 金融保险业

- 3.1.3 老年用品研发
- 3.1.4 老年房地产业
- 3.2 中国养老服务产业利好政策
- 3.2.1 扶持政策
- 3.2.2 税收政策
- 3.2.3 补贴政策

#### 第四章 中国养老地产业政策发展分析

- 4.1 中国养老地产业政策发展综述
- 4.1.1 政策回顾
- 4.1.2 土地政策
- 4.1.3 供地来源
- 4.1.4 供地方式
- 4.1.5 土地资金
- 4.1.6 趋势展望
- 4.2 中国养老服务设施用地政策研究
- 4.2.1 概念界定
- 4.2.2 现行政策
- 4.2.3 问题分析
- 4.2.4 完善建议

#### 第五章 中国养老产业资本市场政策分析

- 5.1 养老产业投融资支持政策
- 5.2 中国养老金入市政策解析
- 5.2.1 养老金入市内涵介绍
- 5.2.2 养老金入市现状分析
- 5.2.3 养老金入市政策动态
- 5.2.4 养老金入市积极影响
- 5.2.5 养老金入市风险挑战
- 5.2.6 养老金入市路径选择
- 5.2.7 养老金入市风险管理机制
- 5.3 PPP融资模式应用于养老服务业政策分析

- 5.3.1 PPP融资模式概念界定
- 5.3.2 构建公私合作监管体系
- 5.3.3 养老PPP项目优惠政策
- 5.3.4 建设PPP项目评价体系
- 5.3.5 完善PPP项目合作机制
- 5.3.6 养老PPP项目案例分析
- 5.4 PPP模式支持养老产业的现状
  - 5.4.1 支持背景
  - 5.4.2 运营机制
  - 5.4.3 实施状况
  - 5.4.4 发展困境
  - 5.4.5 促进策略

## 第六章 中国养老产业区域政策发展状况分析

- 6.1 华北地区养老产业政策分析
  - 6.1.1 北京市
  - 6.1.2 河北省
  - 6.1.3 山西省
  - 6.1.4 内蒙古自治区
- 6.2 华东地区养老产业政策分析
  - 6.2.1 上海市
  - 6.2.2 安徽省
  - 6.2.3 江苏省
  - 6.2.4 山东省
  - 6.2.5 福建省
  - 6.2.6 浙江省
- 6.3 西南地区养老产业政策分析
  - 6.3.1 重庆市
  - 6.3.2 四川省
  - 6.3.3 云南省
- 6.4 华南地区养老产业政策分析
  - 6.4.1 广东省

## 6.4.2 海南省

## 6.4.3 广西省

## 6.5 其他地区养老产业政策分析

### 6.5.1 辽宁省

### 6.5.2 湖南省

### 6.5.3 湖北省

## 图表目录

图表1 日本老年福利居住政策与养老设施的发展变迁

图表2 日本老年公寓模式图

图表3 机体老化与适老化改造重点

图表4 单元组团护理空间模式图

图表5 地域包括护理援助体系四要素

图表6 2020年国家层面养老政策汇总

图表7 2024年国家层面养老政策汇总

图表8 2024年地方层面养老政策汇总

图表9 2024年国家层面养老政策汇总

图表10 2024年地方层面养老政策汇总

图表11 养老设施主要用地来源

图表12 取得集体建设用地使用权的主要途径

图表13 社会服务机构与营利性养老机构对比

图表14 养老机构基本资金需求

图表15 2024年社保基金新进和增持行业汇总

图表16 2024社保基金新进持股情况统计

图表17 2024年社保基金增持个股情况统计

图表18 2024年社保基金减持个股情况统计

图表19 社保基金连续持有5年个股情况

图表20 PPP模式运作结构图

图表21 养老产业与养老金融的内涵与边界

图表22 2020年新增入库养老项目一览

图表23 2020年退库养老项目一览

图表24 2020年养老PPP项目分阶段统计

图表25 “十四五”浙江省老龄事业发展主要指标

图表26 重庆市切实解决老年人运用智能技术困难工作任务清单

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202503/480309.html>