

# 2025-2031年中国融资租赁 产业发展现状与投资可行性报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2025-2031年中国融资租赁产业发展现状与投资可行性报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202505/485074.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

融资租赁(financial lease)是目前国际上最为普遍、最基本的非银行金融形式。它是指出租人根据承租人(用户)的请求,与第三方(供货商)订立供货合同,根据此合同,出租人出资购买承租人选定的设备。同时,出租人与承租人订立一项租赁合同,将设备出租给承租人,并向承租人收取一定的租金。

中企顾问网发布的《2025-2031年中国融资租赁产业发展现状与投资可行性报告》共十一章。首先介绍了融资租赁行业市场发展环境、融资租赁整体运行态势等,接着分析了融资租赁行业市场运行的现状,然后介绍了融资租赁市场竞争格局。随后,报告对融资租赁做了重点企业经营状况分析,最后分析了融资租赁行业发展趋势与投资预测。您若想对融资租赁产业有个系统的了解或者想投资融资租赁行业,本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据,海关总署,问卷调查数据,商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局,部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据,企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等,价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章中国融资租赁行业发展环境

#### 第一节融资租赁相关概述

##### 一、租赁的相关概述

(一) 租赁的概念与分类

(二) 租赁主要形式介绍

(三) 租赁对相关主体作用

(四) 现代租赁的基本特征

##### 二、融资租赁的基本概念

(一) 融资租赁的定义

(二) 融资租赁的特征

(三) 融资租赁的种类

(四) 融资租赁的功能

(五) 融资租赁的意义

##### 三、融资租赁与相关概念比较

(一) 融资租赁与商业信用比较

(二) 融资租赁与银行信用比较

(三) 融资租赁与经营租赁比较

## 第二节 中国融资租赁经济环境分析

一、融资租赁与经济相关性

二、中国GDP增长情况分析

三、工业经济发展形势分析

四、社会固定资产投资分析

## 第三节 中国融资租赁行业政策环境

一、融资租赁行业政策法律框架

(一) 法律

(二) 监管

(三) 税收

(四) 会计准则

二、融资租赁行业“十四五”规划

三、融资租赁行业立法情况分析

(一) 融资租赁立法模式解析

(二) 中国融资租赁立法现状

(三) 中国融资租赁法制建设前景

四、融资租赁行业主要政策解析

五、融资租赁行业相关法律法规

(一) 外汇管理条例

(二) 金融租赁公司管理办法

(三) 外商投资租赁业的管理办法

## 第四节 中国融资租赁金融环境分析

一、中国金融行业发展现状

二、中国金融机构发展情况

(一) 商业银行

(二) 信托行业

(三) 典当行业

(四) 担保行业

三、社会资金供需情况分析

(一) 社会资金供应环境分析

## （二）社会资金需求环境分析

### 第五节中国融资租赁社会环境分析

- 一、城镇化进程分析
- 二、社会信用体系建设现状
- 三、中小企业融资渠道分析

## 第二章国际融资租赁行业发展分析

### 第一节国际融资租赁业的产生与发展

- 一、国际融资租赁的起源及蔓延
- 二、国际融资租赁发展特点分析
- 三、国际融资租赁业产生与发展动因
- 四、全球融资租赁业迅速发展的原因
- 五、国际融资租赁业的运作方式解析
- 六、国外融资租赁业的法律政策环境

### 第二节美国

- 一、美国租赁产业发展史
- 二、美国租赁业竞争格局
- 三、美国租赁业政策分析
- 四、美国融资租赁的特征
- 五、美国现代融资租赁业

### 第三节日本

- 一、日本融资租赁业发展演变分析
- 二、日本融资租赁业中介组织介绍
- 三、日本融资租赁业发展状况简述
- 四、日本融资租赁业发展法律规范
- 五、日本融资租赁业发展重点政策

### 第四节韩国

- 一、韩国融资租赁业发展历程概述
- 二、韩国融资租赁业发展状况浅析
- 三、韩国融资租赁业监管制度透析
- 四、韩国融资租赁业法律促进手段

### 第五节德国

- 一、德国租赁业发展历程分析
- 二、德国租赁业的法律和监管
- 三、德国租赁业税收政策分析
- 四、德国融资租赁业发展概况
- 五、德国住房租赁业现状分析
- 第六节国际融资租赁行业发展总结

### 第三章中国融资租赁行业发展分析

#### 第一节中国融资租赁行业发展总述

- 一、融资租赁行业发展历程
- 二、融资租赁行业发展现状
- 三、融资租赁行业发展效应
  - (一) 宏观效应
  - (二) 微观效应
  - (三) 社会效应
- 四、融资租赁所属行业经营情况
  - (一) 交易规模
  - (二) 市场渗透率
  - (三) 竞争格局

#### 第二节各类型融资租赁发展分析

- 一、金融租赁
  - (一) 金融租赁市场概况
  - (二) 金融租赁企业数量
  - (三) 金融租赁企业实力
  - (四) 金融租赁业务规模
- 二、内资租赁
  - (一) 内资租赁市场概况
  - (二) 内资租赁企业数量
  - (三) 内资租赁企业实力
  - (四) 内资租赁业务规模
- 三、外资租赁
  - (一) 外资租赁市场概况

(二) 外资租赁企业数量

(三) 外资租赁企业实力

(四) 外资租赁业务规模

### 第三节 保税区融资租赁市场发展分析

一、保税区开展融资租赁业务背景

二、保税区开展融资租赁业务优势

三、保税区融资租赁市场发展现状

### 第四节 中国融资租赁行业存在的问题

一、对融资租赁的认知不平衡

二、行业发展不平衡

三、投资环境需要进一步完善

四、风险意识仍较薄弱

五、行业人才紧缺

六、&ldquo;营改增&rdquo;税收政策不明确统一

## 第四章 中国融资租赁行业竞争格局分析

### 第一节 中国融资租赁行业总体格局

一、融资租赁行业的集中度

二、融资租赁行业业务分布

三、融资租赁行业退出机制

四、融资租赁优势企业竞争力评价

(一) 非金融类租赁企业竞争力评价

(二) 金融类融资租赁企业竞争力评价

### 第二节 中国各类型融资租赁主体竞争态势

一、银行系融资租赁企业竞争分析

二、厂商系融资租赁企业竞争分析

三、独立第三方融资租赁企业竞争分析

### 第三节 外资融资租赁企业在华竞争格局

一、外资融资租赁企业进入中国市场动机及方式

二、外资融资租赁企业在华市场现状

(一) 日本融资租赁企业在华投资情况

(二) 美国融资租赁企业在华投资情况

- (三) 法国融资租赁企业在华投资情况
  - (四) 德国融资租赁企业在华投资情况
  - (五) 意大利融资租赁企业在华投资情况
  - (六) 新加坡融资租赁企业在华投资情况
  - (七) 加拿大融资租赁企业在华投资情况
  - (八) 韩国融资租赁企业在华投资情况
- 三、外资融资租赁企业在华生存空间

## 第五章中国融资租赁关联市场发展分析

### 第一节融资租赁信托市场发展分析

#### 一、融资租赁信托市场发展概述

- (一) 融资租赁信托概述
- (二) 信托公司融资租赁业务发展现状
- (三) 信托公司发展融资租赁业务优势

#### 二、融资租赁信托市场发展模式

- (一) 信托投资公司直接融资租赁操作模式
- (二) 信托投资公司为企业提供售后回租模式
- (三) 信托投资公司与金融租赁公司合作模式

#### 三、融资租赁信托市场风险及控制

- (一) 行业风险及控制
- (二) 市场风险及控制
- (三) 运作风险及控制

#### 四、融资租赁信托典型案例分析

### 第二节融资租赁税收市场发展分析

#### 一、融资租赁税收政策概述

- (一) 融资租赁的流转税政策
- (二) 融资租赁的所得税政策
- (三) 融资租赁所属行业进出口税收政策
- (四) 融资租赁印花税政策分析
- (五) 融资租赁的其他税收政策
- (六) 国际融资租赁税收政策对比

#### 二、融资租赁税收市场概况

(一) 融资租赁税收市场现状

(二) 税收对融资租赁的影响

### 三、融资租赁税收市场问题及发展建议

(一) 融资租赁税收存在问题

(二) 融资租赁税收发展建议

## 第六章中国融资租赁需求市场分析

### 第一节飞机融资租赁

#### 一、国外飞机融资租赁现状及经验

(一) 美国发展现状及经验

(二) 法国发展现状及经验

(三) 日本发展现状及经验

#### 二、中国飞机融资租赁发展概况

(一) 飞机融资租赁市场现状

(二) 飞机融资租赁发展模式

(三) 飞机融资租赁市场规模

(四) 飞机融资租赁竞争格局

#### 三、中国飞机融资租赁市场前景

(一) 飞机融资租赁需求潜力

(二) 飞机融资租赁发展空间

(三) 飞机融资租赁规模预测

(四) 飞机融资租赁发展建议

### 第二节船舶融资租赁

#### 一、船舶融资租赁基本概述

(一) 船舶融资租赁的概念

(二) 船舶融资租赁的功能

(三) 船舶融资租赁的优势

(四) 船舶融资租赁交易程序

#### 二、船舶融资租赁市场分析

(一) 船舶融资租赁市场规模

(二) 船舶融资租赁市场增速

(三) 船舶融资租赁运营成本

(四) 船舶融资租赁经营利润

(五) 船舶融资租赁发展前景

### 第三节 汽车融资租赁

#### 一、汽车融资租赁基本概述

(一) 汽车融资租赁的定义

(二) 汽车融资租赁的优势

(三) 汽车融资租赁的特点

(四) 汽车融资租赁的功能

#### 二、汽车融资租赁市场分析

(一) 汽车融资租赁发展现状

(二) 汽车融资租赁行业特点

(三) 汽车融资租赁市场规模

(四) 汽车融资租赁竞争格局

(五) 汽车融资租赁市场前景

### 第四节 工程机械融资租赁

#### 一、工程机械融资租赁基本概述

#### 二、工程机械融资租赁发展优势

#### 三、工程机械融资租赁市场现状

#### 四、工程机械租赁企业数量分析

#### 五、工程机械融资租赁市场规模

#### 六、工程机械融资租赁风险分析

#### 七、工程机械融资租赁市场前景

### 第五节 医疗设备融资租赁

#### 一、医疗设备融资租赁基本概述

#### 二、医疗设备融资租赁发展优势

#### 三、医疗设备融资租赁市场现状

#### 四、医疗设备融资租赁市场规模

#### 五、医疗设备融资租赁特点分析

#### 六、医疗设备融资租赁市场前景

### 第六节 其他行业融资租赁需求分析

#### 一、教育融资租赁

(一) 教育融资租赁市场现状

(二) 教育融资租赁市场规模

(三) 教育融资租赁市场前景

## 二、不动产融资租赁

(一) 不动产融资租赁市场现状

(二) 不动产融资租赁风险分析

(三) 不动产融资租赁市场前景

## 三、铁路运输设备融资租赁

(一) 铁路运输设备融资租赁市场现状

(二) 铁路运输设备融资租赁发展优势

(三) 铁路运输设备融资租赁市场前景

## 第七章中国融资租赁行业重点区域分析

### 第一节天津融资租赁行业发展分析

一、天津固定资产投资规模分析

二、天津融资租赁行业政策规划

三、天津融资租赁行业发展现状

四、天津融资租赁行业发展特点

五、天津融资租赁行业发展规模

六、天津融资租赁行业发展动态

### 第二节上海融资租赁行业发展分析

一、上海固定资产投资规模分析

二、上海融资租赁行业政策规划

三、上海融资租赁行业发展现状

四、上海融资租赁行业发展措施

五、上海融资租赁行业发展规模

六、上海融资租赁行业最新动态

### 第三节北京融资租赁行业发展分析

一、北京固定资产投资规模分析

二、北京融资租赁行业政策规划

三、北京融资租赁行业发展规模

四、北京融资租赁行业发展动态

### 第四节广东融资租赁行业发展分析

- 一、广东固定资产投资规模分析
- 二、广东融资租赁行业政策规划
- 三、广东融资租赁行业发展现状
- 四、广东融资租赁行业发展规模
- 五、广东融资租赁行业发展动态
- 第五节重庆融资租赁行业发展分析
  - 一、重庆固定资产投资规模分析
  - 二、重庆融资租赁行业政策规划
  - 三、重庆融资租赁行业发展目标
  - 四、重庆融资租赁行业发展规模
  - 五、重庆融资租赁行业发展动态
- 第六节浙江融资租赁行业发展分析
  - 一、浙江固定资产投资规模分析
  - 二、浙江融资租赁行业政策规划
  - 三、浙江融资租赁行业发展现状
  - 四、浙江融资租赁行业发展措施
  - 五、浙江融资租赁行业发展规模
  - 六、浙江融资租赁行业发展动态
- 第七节江苏融资租赁行业发展分析
  - 一、江苏固定资产投资规模分析
  - 二、江苏融资租赁行业发展现状
  - 三、江苏融资租赁行业发展规模
  - 四、江苏融资租赁行业发展建议
  - 五、江苏融资租赁行业发展动态
- 第八节山东融资租赁行业发展分析
  - 一、山东固定资产投资规模分析
  - 二、山东融资租赁行业发展现状
  - 三、山东融资租赁行业竞争优势
  - 四、山东融资租赁行业发展规模
  - 五、山东融资租赁行业发展动态
- 第九节安徽融资租赁行业发展分析
  - 一、安徽固定资产投资规模分析

- 二、安徽融资租赁行业政策规划
  - 三、安徽融资租赁行业发展现状
  - 四、安徽融资租赁行业保障措施
  - 五、安徽融资租赁行业发展规模
  - 六、安徽融资租赁行业发展动态
- 第十节河北融资租赁行业发展分析
- 一、河北固定资产投资规模分析
  - 二、河北融资租赁行业政策规划
  - 三、河北融资租赁行业发展现状
  - 四、河北融资租赁行业发展规模
  - 五、河北融资租赁行业发展动态

## 第八章中国融资租赁重点企业经营分析

### 第一节中国金融租赁重点企业经营分析

## 第九章中国融资租赁企业经营管理分析

### 第一节融资租赁公司的设立与框架结构

- 一、融资租赁公司的性质与类型
- 二、融资租赁公司设立条件及流程
- 三、融资租赁公司设立的要素分析
- 四、融资租赁公司的组织结构透析

### 第二节融资租赁的交易情况详解

- 一、融资租赁的基本交易流程分析
- 二、融资租赁交易流程差异性解析
- 三、融资租赁交易流程的原则概述
- 四、融资租赁交易的信用体系建设

### 第三节融资租赁企业资产证券化发展研究

- 一、融资租赁资产证券化基本定义
- 二、融资租赁资产证券化发展概况
- 三、融资租赁资产证券化运行模型
- 四、融资租赁企业资产证券化案例

### 第四节融资租赁企业的盈利模式评析

一、债权收益模式

二、余值收益模式

三、服务收益模式

四、运营收益模式

五、节税收益模式

六、风险收益模式（租赁债转股）

第五节融资租赁产品的定价模型分析

一、传统定价理念的转变

二、设备租赁销售定价体系

三、融资租金定价基本模式

四、租金具体计算方法解析

第六节融资租赁企业主要业务模式

一、直接融资租赁

二、售后回租

三、杠杆租赁

四、委托租赁

五、转租赁

六、结构化共享式租赁

七、风险租赁

八、捆绑式融资租赁

九、融资性经营租赁

十、项目融资租赁

十一、结构式参与融资租赁

十二、销售式租赁

第十章2025-2031年中国融资租赁行业发展前景及投资分析

第一节2025-2031年中国融资租赁行业发展趋势

一、融资租赁行业政策变革趋势

二、融资租赁行业供求变化趋势

三、融资租赁行业竞争发展趋势

四、融资租赁企业战略调整趋势

五、融资租赁企业业务创新趋势

## 第二节2025-2031年中国融资租赁行业发展前景

### 一、融资租赁行业SWOT分析

- (一) 发展优势分析
- (二) 发展劣势分析
- (三) 发展机遇分析
- (四) 发展威胁分析

### 二、融资租赁行业发展前景预测

- (一) 融资租赁行业发展规模预测
- (二) 融资租赁行业盈利能力预测

## 第三节2025-2031年中国融资租赁行业投资分析

### 一、融资租赁行业投资特性分析

- (一) 融资租赁行业投资环境
- (二) 融资租赁行业投资壁垒
- (三) 融资租赁行业投资潜力

### 二、融资租赁行业投资机会分析

- (一) 融资租赁行业区域投资机会
- (二) 融资租赁行业产品投资机会
- (三) 融资租赁需求市场投资机会

### 三、融资租赁行业投资风险分析

- (一) 政策风险
- (二) 经济风险
- (三) 金融风险
- (四) 信用风险
- (五) 市场风险
- (六) 技术风险
- (七) 贸易风险
- (八) 管理风险

### 四、融资租赁行业投资策略分析

- (一) 促进融资租赁业重新整合
- (二) 加强风险管理完善内控制度
- (三) 转变融资租赁企业经营理念
- (四) 建立健全人才培养和激励机制

## （五）扬长避短走差异化发展之路

### 第十一章中国融资租赁企业IPO上市策略指导

#### 第一节融资租赁企业境内IPO上市目的及条件

##### 一、融资租赁企业境内上市主要目的

##### 二、融资租赁企业上市需满足的条件

###### （一）企业境内主板IPO主要条件

###### （二）企业境内中小板IPO主要条件

###### （三）企业境内创业板IPO主要条件

##### 三、企业改制上市中的关键问题

#### 第二节融资租赁企业IPO上市的相关准备

##### 一、企业该不该上市

##### 二、企业应何时上市

##### 三、企业应何地上市

##### 四、企业上市前准备

###### （一）企业上市前综合评估

###### （二）企业的内部规范重组

###### （三）选择并配合中介机构

###### （四）应如何选择中介机构

#### 第三节融资租赁企业IPO上市的规划实施

##### 一、上市费用规划和团队组建

##### 二、尽职调查及问题解决方案

##### 三、改制重组需关注重点问题

##### 四、企业上市辅导及注意事项

##### 五、上市申报材料制作及要求

##### 六、网上路演推介及询价发行

#### 第四节企业IPO上市审核工作流程

##### 一、企业IPO上市基本审核流程

##### 二、企业IPO上市具体审核环节

##### 三、与发行审核流程相关的事项

部分图表目录：

图表12024年GDP初步核算数据  
图表22024年GDP环比和同比增长速度  
图表32024年GDP初步核算数据  
图表42024年GDP环比和同比增长速度  
图表52020-2024年规模以上工业增加值同比增长速度  
图表62024年规模以上工业生产主要数据  
图表72020-2024年钢材日均产量及同比增速  
图表82020-2024年水泥日均产量及同比增速  
图表92020-2024年十种有色金属日均产量及同比增速  
图表102020-2024年乙烯日均产量及同比增速  
图表112020-2024年汽车日均产量及同比增速  
图表122020-2024年轿车日均产量及同比增速  
图表132020-2024年发电量日均产量及同比增速  
图表142020-2024年原油加工量日均产量及同比增速  
图表152020-2024年固定资产投资（不含农户）同比增速  
图表162020-2024年固定资产投资到位资金同比增速  
图表172024年固定资产投资（不含农户）主要数据  
图表182020-2024年各信托资产及其同比增速  
图表202020-2024年各经营收入及其同比增速  
图表212020-2024年各利润总额及其同比增速  
图表222020-2024年信托资产按功能分类的规模及其占比  
图表232020-2024年各信托资产投向及其占比  
图表242020-2024年中国融资租赁行业交易规模增长趋势  
图表252020-2024年中国融资租赁市场渗透率变化趋势  
图表262020-2024年中国金融融资租赁业务总量（亿元）  
图表272020-2024年中国内资融资租赁业务总量（亿元）  
图表282020-2024年中国外资融资租赁业务总量（亿元）  
图表29中国租赁资产投向领域集中度高  
图表30汽车融资租赁市场规模  
更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202505/485074.html>