

# 2025-2031年中国养老市场 深度分析与战略咨询报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2025-2031年中国养老市场深度分析与战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202503/480441.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

十八届三中全会提出“加快完善现代市场体系”，建设统一开放、竞争有序的市场体系，是使市场在资源配置中起决定性作用的基础。必须加快形成企业自主经营、公平竞争，消费者自由选择、自主消费，商品和要素自由流动、平等交换的现代市场体系，着力清除市场壁垒，提高资源配置效率和公平性。近年来中国投资合作环境不断优化，政府全面深化改革，放宽投资准入，着力营造更加国际化、法制化的投资软环境。各级政府简政放权，大幅减少审批事项，优化审批流程，为企业投资提供更大便利。

养老产业覆盖面广，涉及多个领域，不仅能带动直接面向老年人的相关产业的发展，对上下游产业如建筑、钢材、水泥、机械、彩电等行业具有显著的经济带动效应。随着养老产品的不断开发和丰富，养老产业将产生巨大的辐射带动效应。预计“十四五”期间，中央政府仍将继续支持养老行业的发展壮大，在项目审批、财政补贴、招商引资等方面予以扶持。受益于政策、需求及产业链的多重利好，中国养老行业投资价值凸显，企业投资前景乐观。

中企顾问网发布的《2025-2031年中国养老市场深度分析与战略咨询报告》，依托庞大的调研体系，结合科学的研究方法和分析模型，通过对养老行业的政策导向，投资价值、投资程序、企业动向、风险预警、策略建议等方面进行细致深入的分析，帮助客户全面把握养老行业企业投资目标项目、目标区域及上下游产业的投资机会。

本报告将帮助对养老行业有投资意向的机构或个人，寻找养老市场的空白点、机会点、增长点和赢利点，有效把握养老行业未被满足的市场需求及发展趋势，对潜力较大的目标项目、目标区域进行战略布局，规避投资风险，形成竞争优势，实现投资价值最大化。此报告将是您跟踪养老行业最新发展动态、进行项目决策、评估投资价值、制定投资策略的重要参考工具。

报告目录：

### 第一章 养老行业企业投资准入政策指引

#### 1.1 养老行业企业投资目录

##### 1.1.1 政府核准目录

##### 1.1.2 鼓励类目录

##### 1.1.3 限制类目录

#### 1.2 养老行业不同类型企业投资准入政策

##### 1.2.1 国有企业投资规定

- 1.2.2 民营企业投资规定
- 1.2.3 外资企业投资规定
- 1.3 养老行业重点细分市场投资准入政策
  - 1.3.1 养老服务投资准入门槛
  - 1.3.2 养老机构投资准入门槛
  - 1.3.3 养老地产投资准入门槛
  - 1.3.4 老年用品投资准入门槛

## 第二章 养老行业企业投资价值分析

- 2.1 养老行业企业投资环境（PEST）分析
  - 2.1.1 政治（Political）环境
  - 2.1.2 经济（Economic）环境
  - 2.1.3 社会（Social）环境
  - 2.1.4 技术（Technological）环境
- 2.2 养老行业企业投资SWOT分析
  - 2.2.1 优势（Strength）分析
  - 2.2.2 劣势（Weakness）分析
  - 2.2.3 机会（Opportunity）分析
  - 2.2.4 威胁（Threat）分析
- 2.3 养老行业企业投资波特五力模型分析
  - 2.3.1 新进入者威胁
  - 2.3.2 替代品威胁
  - 2.3.3 上游供应商议价能力
  - 2.3.4 下游用户议价能力
  - 2.3.5 现有企业间竞争
- 2.4 现阶段中国主要养老模式分析
  - 2.4.1 家庭养老
  - 2.4.2 机构养老
  - 2.4.3 社区居家养老
- 2.5 中国养老服务市场需求形势分析
  - 2.5.1 人口老龄化
  - 2.5.2 家庭架构

- 2.5.3 消费者心理
- 2.5.4 需求规模预测
- 2.6 中国养老服务市场供给形势分析
  - 2.6.1 公办养老机构
  - 2.6.2 民营养老机构
  - 2.6.3 社区照料中心
  - 2.6.4 供给规模预测

### 第三章 养老行业企业投资程序分析

- 3.1 项目决策程序
  - 3.1.1 信息收集
  - 3.1.2 项目筛选
  - 3.1.3 项目立项
  - 3.1.4 项目调研
  - 3.1.5 项目审核
- 3.2 项目实施程序
  - 3.2.1 编制计划
  - 3.2.2 项目设计
  - 3.2.3 项目招投标
  - 3.2.4 项目建设
  - 3.2.5 竣工验收
- 3.3 项目评价程序
  - 3.3.1 目标评价
  - 3.3.2 效益评价
  - 3.3.3 持续性评价
- 3.4 项目退出程序
  - 3.4.1 自然退出
  - 3.4.2 被动退出
  - 3.4.3 主动退出
  - 3.4.4 退出机制

### 第四章 养老行业企业投资目标项目机会评估

#### 4.1 养老行业企业投资目标项目评估要素

##### 4.1.1 投资成本

##### 4.1.2 市场需求

##### 4.1.3 政策环境

##### 4.1.4 同业竞争

##### 4.1.5 综合效益

#### 4.2 养老机构项目投资机会评估

##### 4.2.1 政策机遇

##### 4.2.2 市场需求

##### 4.2.3 利润空间

##### 4.2.4 运营模式

##### 4.2.5 投资案例

##### 4.2.6 景气度分析

#### 4.3 养老地产项目投资机会评估

##### 4.3.1 政策机遇

##### 4.3.2 市场需求

##### 4.3.3 利润空间

##### 4.3.4 运营模式

##### 4.3.5 投资案例

##### 4.3.6 景气度分析

#### 4.4 老年服装项目投资机会评估

##### 4.4.1 政策机遇

##### 4.4.2 市场需求

##### 4.4.3 利润空间

##### 4.4.4 运营模式

##### 4.4.5 投资案例

##### 4.4.6 景气度分析

#### 4.5 医疗康复项目投资机会评估

##### 4.5.1 政策机遇

##### 4.5.2 市场需求

##### 4.5.3 利润空间

##### 4.5.4 运营模式

- 4.5.5 投资案例
- 4.5.6 景气度分析
- 4.6 社区老年活动中心项目投资机会评估
  - 4.6.1 政策机遇
  - 4.6.2 市场需求
  - 4.6.3 利润空间
  - 4.6.4 运营模式
  - 4.6.5 投资案例
  - 4.6.6 景气度分析

## 第五章 养老行业企业投资目标区域机会评估

- 5.1 养老行业企业投资目标区域评估要素
  - 5.1.1 资源导向
  - 5.1.2 区位导向
  - 5.1.3 市场导向
  - 5.1.4 政策导向
  - 5.1.5 产业链导向
- 5.2 华北地区养老项目投资机会评估
  - 5.2.1 投资优势
  - 5.2.2 市场规模
  - 5.2.3 优惠政策
  - 5.2.4 产业链配套
  - 5.2.5 区内对比评估
- 5.3 东北地区养老项目投资机会评估
  - 5.3.1 投资优势
  - 5.3.2 市场规模
  - 5.3.3 优惠政策
  - 5.3.4 产业链配套
  - 5.3.5 区内对比评估
- 5.4 华东地区养老项目投资机会评估
  - 5.4.1 投资优势
  - 5.4.2 市场规模

- 5.4.3 优惠政策
- 5.4.4 产业链配套
- 5.4.5 区内对比评估
- 5.5 华中地区养老项目投资机会评估
  - 5.5.1 投资优势
  - 5.5.2 市场规模
  - 5.5.3 优惠政策
  - 5.5.4 产业链配套
  - 5.5.5 区内对比评估
- 5.6 华南地区养老项目投资机会评估
  - 5.6.1 投资优势
  - 5.6.2 市场规模
  - 5.6.3 优惠政策
  - 5.6.4 产业链配套
  - 5.6.5 区内对比评估
- 5.7 西部地区养老项目投资机会评估
  - 5.7.1 投资优势
  - 5.7.2 市场规模
  - 5.7.3 优惠政策
  - 5.7.4 产业链配套
  - 5.7.5 区内对比评估

## 第六章 养老产业链企业投资机会评估

- 6.1 养老行业产业链分析
  - 6.1.1 产业链结构
  - 6.1.2 上游行业
  - 6.1.3 下游行业
- 6.2 产业链上游养老保险市场投资潜力
  - 6.2.1 市场规模
  - 6.2.2 需求分析
  - 6.2.3 发展机遇
  - 6.2.4 风险因素

- 6.2.5 前景预测
- 6.3 产业链下游家政服务市场投资潜力
  - 6.3.1 市场规模
  - 6.3.2 需求分析
  - 6.3.3 发展机遇
  - 6.3.4 风险因素
  - 6.3.5 前景预测
- 6.4 产业链下游医疗服务市场投资潜力
  - 6.4.1 市场规模
  - 6.4.2 需求分析
  - 6.4.3 发展机遇
  - 6.4.4 风险因素
  - 6.4.5 前景预测
- 6.5 养老产业链投资建议
  - 6.5.1 上游市场投资建议
  - 6.5.2 下游市场投资建议

## 第七章 养老行业重点企业投资动态分析

- 7.1 介入养老行业的重点房企投资动向分析
  - 7.1.1 万科集团
  - 7.1.2 远洋地产
  - 7.1.3 保利地产
  - 7.1.4 绿城集团
  - 7.1.5 招商地产
  - 7.1.6 中海集团
- 7.2 介入养老行业的重点险企投资动向分析
  - 7.2.1 中国人寿
  - 7.2.2 中国平安
  - 7.2.3 太平人寿
  - 7.2.4 泰康人寿
  - 7.2.5 合众人寿
- 7.3 介入养老行业的其他投资主体

- 7.3.1 大型综合性企业集团
- 7.3.2 地方民营企业
- 7.3.3 外资企业
- 7.3.4 投资基金
- 7.4 养老行业重点企业投资动态比较分析
  - 7.4.1 投资分布
  - 7.4.2 投资规模
  - 7.4.3 项目定位
  - 7.4.4 盈利模式
  - 7.4.5 投资计划

## 第八章 养老行业企业投资成本及效益分析

- 8.1 养老项目投资成本构成
  - 8.1.1 成本构成
  - 8.1.2 费用成本
  - 8.1.3 运行成本
  - 8.1.4 成本控制
- 8.2 养老项目投资收益分析
  - 8.2.1 承建方收益
  - 8.2.2 运营方收益
  - 8.2.3 政府收益
- 8.3 养老项目综合效益分析
  - 8.3.1 经济效益
  - 8.3.2 家庭效益
  - 8.3.3 社会效益
- 8.4 养老项目运作模式分析
  - 8.4.1 BOT模式
  - 8.4.2 EPC模式
  - 8.4.3 招投标模式
  - 8.4.4 其他模式
- 8.5 养老项目投资经济性分析
  - 8.5.1 投资估算

- 8.5.2 成本计算
- 8.5.3 盈利能力
- 8.5.4 不确定性分析
- 8.5.5 财务综合评价

## 第九章 养老行业企业投资风险预警

- 9.1 养老行业进入\退出壁垒
  - 9.1.1 政策壁垒
  - 9.1.2 资金壁垒
  - 9.1.3 专业壁垒
  - 9.1.4 地域壁垒
- 9.2 养老行业投资外部风险预警
  - 9.2.1 政策风险
  - 9.2.2 需求风险
  - 9.2.3 融资风险
  - 9.2.4 产业链风险
  - 9.2.5 相关行业风险
- 9.3 养老行业投资内部风险预警
  - 9.3.1 服务风险
  - 9.3.2 价格风险
  - 9.3.3 竞争风险
  - 9.3.4 盈利风险
  - 9.3.5 人才风险
  - 9.3.6 违约风险
- 9.4 养老项目运营风险预警
  - 9.4.1 法律风险
  - 9.4.2 商业风险
  - 9.4.3 安全风险
  - 9.4.4 纠纷风险

## 第十章 养老行业企业投资策略建议

- 10.1 养老行业企业投资建议

- 10.1.1 区域选择建议
- 10.1.2 项目选择建议
- 10.1.3 企业合作建议
- 10.2 养老项目招商策略
  - 10.2.1 规范项目引进程序
  - 10.2.2 建立项目评估制度
  - 10.2.3 完善投资协议
  - 10.2.4 健全监管机制
- 10.3 养老项目融资策略
  - 10.3.1 银行贷款
  - 10.3.2 发行债券
  - 10.3.3 民间资本
  - 10.3.4 利用外资
- 10.4 养老项目运营策略
  - 10.4.1 争取政策支持
  - 10.4.2 深化战略合作
  - 10.4.3 提升服务能力
  - 10.4.4 管控运行成本
  - 10.4.5 确定合适的收益率
- 10.5 养老项目退出机制
  - 10.5.1 建立项目后评估制度
  - 10.5.2 引入项目退出机制
  - 10.5.3 规范用地回收方式
  - 10.5.4 项目退出机制的成效

## 图表目录

- 图表 2020-2024年我国生产总值及增长速度
- 图表 2024年我国规模以上工业增长速度
- 图表 2024年主要工业产品产量及其增长速度
- 图表 2024年我国固定资产投资（不含农户）增速
- 图表 2024年固定资产投资新增主要生产能力
- 图表 2024年我国社会消费品零售总额增速情况

图表 2020-2024年我国货物进出口总额情况

图表 2024年货物进出口总额及其增长速度

图表 2024年非金融领域外商直接投资及其增长速度

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202503/480441.html>