

2024-2030年中国廉租房建设行业前景展望与投资策略报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2024-2030年中国廉租房建设行业前景展望与投资策略报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202310/415310.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

自改革开放至今，中国的住房政策从创建和发展城镇住房市场，提高居民住房水平，改善城市居住环境等，经历了30多年的发展历程。30多年中国住房政策经历了由“国家保障”向“市场建设”转移、再由“市场供应”到“社会保障”加强的不断完善的发展过程。其中的住房供应模式经历了由“公共租赁”到“市场出售、市场租赁”再到“建设补助、租房补助”的发展，形成了以市场出售、租房补贴为主的供应方式。

廉租房是政府以租金补贴或实物配租的方式，向符合城镇居民最低生活保障标准且住房困难的家庭提供社会保障性质的住房。

2021年40个城市共新筹集保障性租赁住房94.2万套，全国新开工公租房8.8万套，改造开工各类棚户区165万套，新开工改造城镇老旧小区5.56万个，惠及居民965万户。

2021年5月20日，国家发展改革委印发《保障性租赁住房中央预算内投资专项管理暂行办法》，包括6个部分、共22条，对该专项的支持范围和标准、资金申请、资金下达及调整、监管措施等作了规范。《专项管理暂行办法》明确，该专项支持人口净流入的大城市新建、改建保障性租赁住房及其配套基础设施建设。2022年1月住房和城乡建设部表示，2022年要继续推进住房供给侧结构性改革。坚持租购并举，多主体供给、多渠道保障，优化住房供应结构。大力增加保障性租赁住房供给，以人口净流入的大城市为重点，全年建设筹集保障性租赁住房240万套（间）。同时，完善城镇住房保障体系，指导各地合理确定本地区住房保障制度安排。

目前，中国低收入人口的比例较高，对廉租房等保障性住房的需求是巨大的。因此，廉租房建设具有巨大的发展空间。与公路、铁路相似的是，廉租房的大规模建设也将给水泥、建材、机械等带来巨大的需求；此外，房地产企业也将从廉租房建设中受益。廉租房建设发展将有效拉动中国经济增长。

中企顾问网发布的《2024-2030年中国廉租房建设行业前景展望与投资策略报告》共十三章。首先介绍了廉租房的定义、社会意义等，接着分析了国内廉租房建设面临的环境、国际国内廉租房建设的发展和廉租房制度建设实施情况，然后详细介绍了东北、华北、西北、华东、中南、西南地区廉租房的建设情况。随后，报告对廉租房建设做了融资分析和投资潜力分析，最后列明并解析了与廉租房建设密切相关的政策法规。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、房产管理局、住建部、发改委、中企顾问网、中企顾问网市场调查中心、房地产行业协会以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对

廉租房建设有个系统深入的了解、或者想投资廉租房建设，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

第一章 廉租房相关概述

1.1 廉租房的理论溯源

1.1.1 马克思的第一需要理论

1.1.2 福利经济学家的理论

1.1.3 西方经济理论

1.2 廉租房的基本概念

1.2.1 廉租房的定义

1.2.2 廉租房发展的社会意义

1.2.3 廉租房相关物业

第二章 2021-2023年廉租房发展环境分析

2.1 2021-2023年国家宏观经济环境

2.1.1 中国宏观经济现状分析

2.1.2 我国保经济增长与保障民生措施

2.1.3 我国宏观经济走势分析

2.2 2021-2023年中国住房政策概况

2.2.1 我国住有所居的基本国情

2.2.2 中国住房政策三大发展阶段及其影响

2.2.3 国内外保障性住房供应政策现状及特征

2.2.4 加强和完善保障性租赁住房供应的必要性

2.3 2021-2023年房地产市场发展分析

2.3.1 我国房地产市场发展现状分析

2.3.2 中国房地产市场运行特征分析

2.3.3 我国房地产市场发展的政策综述

2.4 2021-2023年保障性住房发展综述

2.4.1 中国各地纷纷推出保障房计划

2.4.2 保障性住房发展已向市场过渡

2.4.3 保障住房发展趋向探索

- 2.4.4 我国需建立保障性住房合理运作机制
- 2.4.5 增加保障性住房投资的五大建议
- 2.4.6 中国保障性住房可持续发展策略

第三章 2021-2023年廉租房建设发展分析

- 3.1 2021-2023年国外廉租房发展概况
 - 3.1.1 美国
 - 3.1.2 法国
 - 3.1.3 新加坡
 - 3.1.4 日本
- 3.2 2021-2023年中国廉租房建设发展概况
 - 3.2.1 国内廉租房建设现状及发展分析
 - 3.2.2 我国廉租房建设步入快车道
 - 3.2.3 中国各地廉租房建设情况
 - 3.2.4 中央加大廉租房建设力度
 - 3.2.5 我国廉租房建设贷款利率调整状况
 - 3.2.6 民营企业参与廉租房建设可行性探析
- 3.3 2021-2023年廉租房建设与金融发展分析
 - 3.3.1 金融机构助力廉租房建设发展
 - 3.3.2 廉租房开发贷松绑致使商业银行角逐
 - 3.3.3 廉租房建设融资需要开发性金融
- 3.4 廉租房建设发展面临的挑战
 - 3.4.1 制约廉租房建设发展的因素
 - 3.4.2 廉租房建设发展存在的问题
 - 3.4.3 廉租房建设面临的难题
 - 3.4.4 西部中小城市廉租房建设亟需加快
- 3.5 廉租房建设发展对策
 - 3.5.1 加快我国廉租房建设发展的建议
 - 3.5.2 国内廉租房建设发展应完善配建制度
 - 3.5.3 廉租房建设应注重资金和土地双保障
 - 3.5.4 解决廉租房政策实施问题的对策

第四章 2021-2023年中国廉租房制度建设与实施分析

4.1 2021-2023年中国廉租房制度发展概况

4.1.1 住房保障制度发展现状

4.1.2 我国廉租房制度的特点

4.1.3 我国廉租房制度保障的广度与深度

4.2 中国城镇廉租房制度实施路径探析

4.2.1 建立和完善廉租房制度的困境分析

4.2.2 对廉租房制度建设的几点思考

4.2.3 廉租房制度实施的路径选择

4.3 中国廉租房制度建设发展面临的问题及对策

4.3.1 我国廉租房制度建设中存在的问题

4.3.2 我国廉租房制度建设问题的对策

4.3.3 国外廉租房制度建设对中国的启示

第五章 2021-2023年东北地区廉租房建设发展概况

5.1 黑龙江廉租房建设分析

5.1.1 黑龙江廉租房投建规划

5.1.2 黑龙江廉租房保障工作进展状况

5.1.3 黑龙江廉租房制度建设覆盖市县已全面启动

5.2 吉林廉租房建设分析

5.2.1 吉林廉租房投建规划

5.2.2 吉林廉租房建设工作进展状况

5.2.3 吉林廉租房制度建设进入推进实施阶段

5.3 辽宁廉租房建设分析

5.3.1 辽宁廉租房投建规划

5.3.2 辽宁廉租房建设工作进展状况

5.3.3 辽宁落实廉租房资金来源对策

第六章 2021-2023年华北地区廉租房建设发展概况

6.1 北京廉租房建设分析

6.1.1 北京廉租房投建规划

6.1.2 北京廉租房建设工作进展状况

6.1.3 北京市城镇廉租房政策实施情况分析

6.2 天津廉租房建设分析

6.2.1 天津廉租房投建规划

6.2.2 天津廉租房建设工作进展状况

6.2.3 天津廉租房建设发展概述

6.3 山西廉租房建设分析

6.3.1 山西廉租房投建规划

6.3.2 山西廉租房建设的中央投资比重

6.3.3 山西廉租房建设发展概述

6.4 内蒙古廉租房建设分析

6.4.1 内蒙古廉租房投建规划

6.4.2 内蒙古加快廉租房建设步伐

6.4.3 内蒙古廉租房建设资金筹集情况

6.5 河北廉租房建设分析

6.5.1 河北廉租房投建规划

6.5.2 河北廉租房建设发展概述

6.5.3 河北廉租房发展展望

第七章 2021-2023年西北地区廉租房建设发展概况

7.1 陕西廉租房建设分析

7.1.1 陕西廉租房投建规划

7.1.2 陕西廉租房建设完成情况

7.1.3 陕西省将全面建立廉租房制度

7.2 甘肃廉租房建设分析

7.2.1 甘肃廉租房投建规划

7.2.2 甘肃省廉租房建设开工情况

7.2.3 甘肃廉租房建设专项资金使用要求

7.3 宁夏廉租房建设分析

7.3.1 宁夏廉租住房投建规划

7.3.2 宁夏廉租房建设专项资金安排状况

7.3.3 宁夏加大廉租房制度建设

7.4 青海廉租房建设分析

- 7.4.1 青海省廉租房建设计划
- 7.4.2 青海加速廉租房建设步伐
- 7.4.3 青海省廉租房建设项目完成情况
- 7.5 新疆廉租房建设分析
 - 7.5.1 新疆廉租房投建规划
 - 7.5.2 新疆廉租房建设的中央投资比重
 - 7.5.3 新疆举债筹资建廉租房

第八章 2021-2023年华东地区廉租房建设发展概况

- 8.1 山东廉租房建设分析
 - 8.1.1 山东廉租房建设发展规划
 - 8.1.2 山东廉租房建设进展
 - 8.1.3 山东积极推动廉租房建设
- 8.2 江苏廉租房建设分析
 - 8.2.1 江苏廉租房建设走在全国前列
 - 8.2.2 江苏将全面建成廉租房制度
 - 8.2.3 江苏推行廉租房建设奖励机制
- 8.3 浙江廉租房建设分析
 - 8.3.1 浙江全面落实廉租房保障制度
 - 8.3.2 浙江省廉租房制度已全面推行
 - 8.3.3 浙江廉租房建设要求
- 8.4 安徽廉租房建设分析
 - 8.4.1 安徽廉租房建设进展
 - 8.4.2 安徽省廉租房建设中央投资比重
 - 8.4.3 安徽省廉租房建设标准
- 8.5 福建廉租房建设分析
 - 8.5.1 福建廉租住房建设发展规划
 - 8.5.2 福建将实行廉租房租售并举制
 - 8.5.3 福建将大力实施廉租房等保障性工程
- 8.6 江西廉租房建设分析
 - 8.6.1 江西廉租房建设发展规划
 - 8.6.2 江西省廉租房建设发展状况

- 8.6.3 江西廉租房新建工作
- 8.7 上海市廉租房建设分析
 - 8.7.1 上海廉租房建设发展成就
 - 8.7.2 上海逐步完善廉租房保障体系
 - 8.7.3 上海将扩大廉租房受益面

第九章 2021-2023年中南地区廉租房建设发展概况

- 9.1 河南廉租房建设分析
 - 9.1.1 河南廉租房投建规划
 - 9.1.2 河南廉租房建设进展
 - 9.1.3 河南建廉租房建设标准
- 9.2 湖北廉租房建设分析
 - 9.2.1 湖北廉租房投建规划
 - 9.2.2 湖北推进廉租房建设工作
 - 9.2.3 湖北省廉租房建设提速
- 9.3 湖南廉租房建设分析
 - 9.3.1 湖南廉租房建设发展规划
 - 9.3.2 湖南省廉租住房政策解读
 - 9.3.3 湖南廉租房保障制度细则
- 9.4 广东廉租房建设分析
 - 9.4.1 广东廉租房投建规划
 - 9.4.2 广东大力推进廉租房建设
 - 9.4.3 广东廉租房建设发展的条件
- 9.5 广西廉租房建设分析
 - 9.5.1 广西廉租房投建规划
 - 9.5.2 广西廉租房建设进展
 - 9.5.3 广西加强廉租房质量管理
- 9.6 海南廉租房建设分析
 - 9.6.1 海南省廉租住房投建规划
 - 9.6.2 海南主要市县加快廉租房建设
 - 9.6.3 海南已初步建立廉租房保障制度

第十章 2021-2023年西南地区廉租房建设发展概况

10.1 西藏廉租房建设分析

10.1.1 西藏廉租房投建规划

10.1.2 西藏廉租房建设完成情况

10.1.3 西藏廉租房建设扩展到县乡

10.2 四川廉租房建设分析

10.2.1 四川廉租房投建规划

10.2.2 四川廉租房建设的中央投资比重

10.2.3 四川廉租住房制度建设情况

10.3 重庆廉租房建设分析

10.3.1 重庆廉租房建设发展规划

10.3.2 重庆廉租房建设发展状况

10.3.3 重庆将主要建设廉租房

10.4 贵州廉租房建设分析

10.4.1 贵州省廉租房制度建立与实施情况

10.4.2 贵州对廉租房实行租售并举

10.4.3 贵州廉租房建设面临的资金压力及办法

10.5 云南廉租房建设分析

10.5.1 云南廉租房投建规划

10.5.2 云南廉租房建设发展概述

10.5.3 云南廉租房建设项目进展

第十一章 2021-2023年廉租房建设融资分析

11.1 2021-2023年廉租房建设融资概况

11.1.1 廉租房融资的国际经验及其特点

11.1.2 中国现有融资渠道分析

11.1.3 我国廉租房建设融资的特征

11.1.4 我国廉租房融资存在的问题

11.1.5 突破廉租房建设资金缺口的对策

11.2 廉租房融资模式创新分析

11.2.1 我国廉租房融资模式选择

11.2.2 廉租房融资模式创新浅析

- 11.2.3 廉租房建设融资的创新趋势
- 11.3 廉租房建设主要融资模式分析
 - 11.3.1 廉租房建设融资的PPP模式
 - 11.3.2 廉租房建设融资的信托投资基金（REITs）
 - 11.3.3 廉租房建设融资的证券化模式
 - 11.3.4 廉租房建设融资的租赁模式
- 11.4 廉租房融资的信托投资基金模式发展分析
 - 11.4.1 廉租房信托融资模式发展概述
 - 11.4.2 我国廉租房融资引入信托投资模式
 - 11.4.3 投资信托基金推进廉租房发展
 - 11.4.4 投资信托基金在廉租房融资运用中的前景

第十二章 廉租房建设投资分析及拉动内需展望

- 12.1 廉租房建设投资分析
 - 12.1.1 保障住房投资政策带来的机遇
 - 12.1.2 中央已确定廉租房等五个投资重点
 - 12.1.3 增加廉租房等保障性住房投资的五大建议
- 12.2 廉租房建设拉动内需展望
 - 12.2.1 廉租房建设将大规模刺激内需
 - 12.2.2 廉租房建设将成拉动经济新引擎

第十三章 廉租房建设发展政策解读

- 13.1 廉租房相关政策法规
 - 13.1.1 廉租住房保障办法
 - 13.1.2 廉租住房保障资金管理办法
 - 13.1.3 廉租住房建设贷款管理办法
 - 13.1.4 公共租赁住房和廉租住房并轨运行政策
- 13.2 廉租房政策解读
 - 13.2.1 廉租房政策破解民生难题
 - 13.2.2 我国廉租房涉税政策解析
 - 13.2.3 解读廉租住房建设贷款管理办法
 - 13.2.4 解读公共租赁住房和廉租住房并轨运行政策

图表目录

- 图表 2017-2021年国内生产总值增长速度（累计同比）
- 图表 2017-2021年全国粮食产量
- 图表 2017-2021年规模以上工业增加值增速（月度同比）
- 图表 2017-2021年固定资产投资（不含农户）名义增速（累计同比）
- 图表 2017-2021年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）
- 图表 2017-2021年居民消费价格上涨情况（月度同比）
- 图表 2017-2021年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）
- 图表 2017-2021年国内生产总值增长速度（累计同比）
- 图表 2017-2021年规模以上工业增加值增速（月度同比）
- 图表 2017-2021年固定资产投资（不含农户）名义增速（累计同比）
- 图表 2016-2021年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）
- 图表 2016-2021年居民消费价格上涨情况（月度同比）
- 图表 2016-2021年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）
- 图表 2017-2021年房地产开发投资增速
- 图表 2021年东中西部地区房地产开发投资情况
- 图表 2017-2021年房地产开发企业土地购置面积增速
- 图表 2017-2021年房地产开发企业到位资金增速
- 图表 2017-2021年全国商品房销售面积及销售额增速
- 图表 2021年全国房地产开发和销售情况
- 图表 2021年东中西部地区房地产销售情况
- 图表 2021年全国房地产开发投资增速
- 图表 2021年东中西部地区房地产开发投资情况
- 图表 2021年全国房地产开发企业土地购置面积增速
- 图表 2021年全国房地产开发企业本年到位资金增速
- 图表 2021年全国商品房销售面积及销售额增速
- 图表 2021年东中西部地区房地产销售情况
- 图表 中国住房政策的发展阶段及政策特征
- 图表 租赁住房市场发展情况
- 图表 保障性租赁住房供应的政策转变
- 图表 租金配租与实物配租的实施状况

图表 居民住房需求意识变化的市场影响

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202310/415310.html>