

# 2024-2030年中国城市综合 体行业分析与市场需求预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2024-2030年中国城市综合体行业分析与市场需求预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202406/462458.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2024-2030年中国城市综合体行业分析与市场需求预测报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局市场服务行业的重要决策参考依据。

报告目录：

### 第1章：城市综合体行业综述及数据来源说明

#### 1.1 城市综合体行业界定

##### 1.1.1 城市综合体行业界定

##### 1.1.2 城市综合体基本属性

##### 1.1.3 城市综合体行业相似概念辨析

#### 1.2 城市综合体行业分类

#### 1.3 城市综合体专业术语说明

#### 1.4 本报告研究范围界定说明

#### 1.5 本报告数据来源及统计标准说明

### 第2章：中国城市综合体行业宏观环境分析（PEST）

#### 2.1 中国城市综合体行业政策（Policy）环境分析

##### 2.1.1 中国城市综合体行业监管体系及机构介绍

###### （1）中国城市综合体行业主管部门

###### （2）中国城市综合体行业自律组织

##### 2.1.2 中国城市综合体行业标准体系建设现状

###### （1）中国城市综合体标准体系建设

###### （2）中国城市综合体现行标准汇总

###### （3）中国城市综合体即将实施标准

###### （4）中国城市综合体重点标准解读

##### 2.1.3 中国城市综合体行业发展相关政策规划汇总及解读

###### （1）中国城市综合体行业发展相关政策汇总

###### （2）中国城市综合体行业发展相关规划汇总

- 2.1.4 国家“十四五”规划对城市综合体行业的影响分析
- 2.1.5 政策环境对城市综合体行业发展的影响总结
- 2.2 中国城市综合体行业经济（Economy）环境分析
  - 2.2.1 中国宏观经济发展现状
  - 2.2.2 中国宏观经济发展展望
  - 2.2.3 中国城市综合体行业发展与宏观经济相关性分析
- 2.3 中国城市综合体行业社会（Society）环境分析
  - 2.3.1 中国城市综合体行业社会环境分析
  - 2.3.2 社会环境对城市综合体行业发展的影响总结
- 2.4 中国城市综合体行业技术（Technology）环境分析
  - 2.4.1 城市综合体行业关键技术分析
  - 2.4.2 城市综合体行业技术发展现状
  - 2.4.3 城市综合体行业技术发展趋势
  - 2.4.4 技术环境对城市综合体行业发展的影响总结

### 第3章：全球城市综合体行业发展现状调研及市场趋势洞察

- 3.1 全球城市综合体行业发展历程介绍
- 3.2 全球城市综合体行业发展现状
- 3.3 全球重点区域城市综合体行业发展状况研究
  - 3.3.1 美国城市综合体行业发展状况研究
  - 3.3.2 日本城市综合体行业发展状况研究
  - 3.3.3 欧洲城市综合体行业发展状况研究
- 3.4 全球城市综合体行业典型案例研究
  - 3.4.1 纽约洛克菲勒中心
  - 3.4.2 巴黎拉德芳斯
  - 3.4.3 东京六本木新城
  - 3.4.4 新加坡新达城
- 3.5 全球城市综合体行业发展经验借鉴

### 第4章：中国城市综合体行业发展状况分析

- 4.1 中国城市综合体行业发展历程
- 4.2 中国城市综合体行业市场特征

- 4.2.1 中国城市综合体自身特征
- 4.2.2 中国城市综合体功能特征
- 4.2.3 中国城市综合体行业发展特点
- 4.3 中国城市综合体行业建设规模
  - 4.3.1 中国城市综合体数量规模
  - 4.3.2 中国城市综合体面积规模
- 4.4 中国城市综合体行业竞争状况
  - 4.4.1 中国城市综合体行业市场主体类型及入场方式
  - 4.4.2 中国城市综合行业竞争状况
- 4.5 中国城市综合体行业发展痛点分析

## 第5章：中国城市综合体行业开发模式分析

- 5.1 中国城市综合体行业开发模式概述
- 5.2 中国城市综合体行业开发模式分析-按投资运营方式
  - 5.2.1 独立投资，自建、自营模式
  - 5.2.2 独立投资，委托代建或运营
  - 5.2.3 合资入股，合作共建
  - 5.2.4 其他模式
- 5.3 中国城市综合体行业开发模式分析-按主导功能类型
  - 5.3.1 均衡发展型
  - 5.3.2 商业主导型
  - 5.3.3 商务主导型
  - 5.3.4 酒店主导型
  - 5.3.5 文化主导型
  - 5.3.6 住宅驱动型
  - 5.3.7 娱乐主导型
  - 5.3.8 会展主导型
  - 5.3.9 休闲旅游主导型
  - 5.3.10 其他

## 第6章：中国城市综合体行业关联行业发展分析

- 6.1 中国商品住宅行业发展状况分析

- 6.2 中国写字楼行业发展状况分析
- 6.3 中国酒店业发展状况分析
- 6.4 中国购物中心发展状况分析
- 6.5 中国会展行业发展状况分析
- 6.6 中国休闲旅游行业发展状况分析
- 6.7 中国城市轨道交通行业发展状况分析

## 第7章：中国重点区域城市综合体发展状况分析

- 7.1 中国城市综合体区域发展状况分析
- 7.2 中国重点地区城市综合体发展状况分析
  - 7.2.1 北京城市综合体发展状况
  - 7.2.2 上海市城市综合体发展状况
  - 7.2.3 广州市城市综合体发展状况
  - 7.2.4 深圳城市综合体发展状况
  - 7.2.5 武汉市城市综合体发展状况
  - 7.2.6 成都市城市综合体发展状况
  - 7.2.7 重庆市城市综合体发展状况
  - 7.2.8 南京市城市综合体发展状况
  - 7.2.9 杭州市城市综合体发展状况
  - 7.2.10 天津市城市综合体发展状况

## 第8章：中国城市综合体行业重点企业布局案例研究

- 8.1 城市综合体开发企业发展总体状况
- 8.2 城市综合体行业重点企业布局案例研究（不分先后，可定制）
  - 8.2.1 万达地产集团有限公司
    - （1）企业发展简况
    - （2）企业经营情况
    - （3）企业主营业务及架构
    - （4）企业城市综合体开发项目及经营情况
    - （5）企业城市综合体开发模式
    - （6）企业城市综合体典型案例分析
    - （7）企业城市综合体业务经营优劣势分析

## 8.2.2 大悦城控股集团股份有限公司

- (1) 企业发展简况
- (2) 企业经营情况
- (3) 企业主营业务及架构
- (4) 企业城市综合体开发项目及经营情况
- (5) 企业城市综合体开发模式
- (6) 企业城市综合体典型案例分析
- (7) 企业城市综合体业务经营优劣势分析

## 8.2.3 华润置地有限公司

- (1) 企业发展简况
- (2) 企业经营情况
- (3) 企业主营业务及架构
- (4) 企业城市综合体开发项目及经营情况
- (5) 企业城市综合体开发模式
- (6) 企业城市综合体典型案例分析
- (7) 企业城市综合体业务经营优劣势分析

## 8.2.4 宝龙地产控股有限公司

- (1) 企业发展简况
- (2) 企业经营情况
- (3) 企业主营业务及架构
- (4) 企业城市综合体开发项目及经营情况
- (5) 企业城市综合体开发模式
- (6) 企业城市综合体典型案例分析
- (7) 企业城市综合体业务经营优劣势分析

## 8.2.5 世茂集团控股有限公司

- (1) 企业发展简况
- (2) 企业经营情况
- (3) 企业主营业务及架构
- (4) 企业城市综合体开发项目及经营情况
- (5) 企业城市综合体开发模式
- (6) 企业城市综合体典型案例分析
- (7) 企业城市综合体业务经营优劣势分析

## 8.2.6 保利房地产（集团）股份有限公司

- (1) 企业发展简况
- (2) 企业经营情况
- (3) 企业主营业务及架构
- (4) 企业城市综合体开发项目及经营情况
- (5) 企业城市综合体开发模式
- (6) 企业城市综合体典型案例分析
- (7) 企业城市综合体业务经营优劣势分析

## 8.2.7 远洋集团控股有限公司

- (1) 企业发展简况
- (2) 企业经营情况
- (3) 企业主营业务及架构
- (4) 企业城市综合体开发项目及经营情况
- (5) 企业城市综合体开发模式
- (6) 企业城市综合体典型案例分析
- (7) 企业城市综合体业务经营优劣势分析

## 8.2.8 融创中国控股有限公司

- (1) 企业发展简况
- (2) 企业经营情况
- (3) 企业主营业务及架构
- (4) 企业城市综合体开发项目及经营情况
- (5) 企业城市综合体开发模式
- (6) 企业城市综合体典型案例分析
- (7) 企业城市综合体业务经营优劣势分析

## 8.2.9 万科企业股份有限公司

- (1) 企业发展简况
- (2) 企业经营情况
- (3) 企业主营业务及架构
- (4) 企业城市综合体开发项目及经营情况
- (5) 企业城市综合体开发模式
- (6) 企业城市综合体典型案例分析
- (7) 企业城市综合体业务经营优劣势分析

## 8.2.10 龙湖集团控股有限公司

- (1) 企业发展简况
- (2) 企业经营情况
- (3) 企业主营业务及架构
- (4) 企业城市综合体开发项目及经营情况
- (5) 企业城市综合体开发模式
- (6) 企业城市综合体典型案例分析
- (7) 企业城市综合体业务经营优劣势分析

## 第9章：中国城市综合体行业市场及投资战略规划策略建议

- 9.1 中国城市综合体行业SWOT分析
- 9.2 中国城市综合体行业发展潜力评估
- 9.3 中国城市综合体行业发展前景预测
- 9.4 中国城市综合体行业发展趋势预判
- 9.5 中国城市综合体行业进入与退出壁垒
- 9.6 中国城市综合体行业投资风险预警
- 9.7 中国城市综合体行业投资价值评估
- 9.8 中国城市综合体行业投资机会分析
- 9.9 中国城市综合体行业投资策略与建议
- 9.10 中国城市综合体行业可持续发展建议

## 图表目录

- 图表1：城市综合体行业界定
- 图表2：城市综合体行业相关概念辨析
- 图表3：城市综合体行业分类
- 图表4：城市综合体专业术语说明
- 图表5：本报告研究范围界定
- 图表6：本报告数据来源及统计标准说明
- 图表7：中国城市综合体行业监管体系
- 图表8：中国城市综合体行业主管部门
- 图表9：中国城市综合体行业自律组织
- 图表10：中国城市综合体标准体系建设

图表11：中国城市综合体现行标准汇总

图表12：中国城市综合体即将实施标准

图表13：中国城市综合体重点标准解读

图表14：截至2022年中国城市综合体行业发展政策汇总

图表15：截至2022年中国城市综合体行业发展规划汇总

图表16：国家“十四五”规划对城市综合体行业的影响分析

图表17：政策环境对城市综合体行业发展的影响总结

图表18：中国宏观经济发展现状

图表19：中国宏观经济发展展望

图表20：中国城市综合体行业发展与宏观经济相关性分析

图表21：中国城市综合体行业社会环境分析

图表22：社会环境对城市综合体行业发展的影响总结

图表23：技术环境对城市综合体行业发展的影响总结

图表24：全球城市综合体行业发展历程

图表25：全球城市综合体行业发展现状

图表26：北京市城市综合体发展环境

图表27：北京市城市综合体建设现状

图表28：北京市城市综合体发展潜力

图表29：上海市城市综合体发展环境

图表30：上海市城市综合体建设现状

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202406/462458.html>