

2024-2030年中国城市更新 市场深度评估与投资潜力分析报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2024-2030年中国城市更新市场深度评估与投资潜力分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202404/455665.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2024-2030年中国城市更新市场深度评估与投资潜力分析报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局市场服务行业的重要决策参考依据。

报告目录：

第1章：城市更新综述及数据来源说明

1.1 城市更新界定

1.1.1 城市更新的界定

1.1.2 城市更新相关概念辨析

1.2 城市更新分类

1.2.1 按改造程度不同进行划分

1.2.2 按开发模式不同进行划分

1.2.3 按原用地功能类型进行划分

1.3 城市更新领域专业术语说明

1.4 本报告研究范围界定说明

1.5 本报告数据来源及统计标准说明

第2章：中国城市更新宏观环境分析

2.1 中国城市更新政策环境分析

2.1.1 中国城市更新监管体系及机构介绍

2.1.2 中国城市更新标准体系建设现状

2.1.3 中国城市更新发展相关政策规划汇总及解读

（1）中国城市更新发展相关政策汇总

（2）中国城市更新发展相关规划汇总

（3）中国城市更新发展重点政策解读

2.1.4 国家“十四五”规划对城市更新发展的影响分析

2.1.5 “碳中和、碳达峰”对城市更新的影响分析

2.1.6 政策环境对城市更新发展的影响总结

2.2 中国城市更新经济环境分析

2.2.1 中国宏观经济发展现状

2.2.2 中国宏观经济发展展望

2.2.3 中国城市更新发展与宏观经济相关性分析

2.3 中国城市更新社会环境分析

2.3.1 中国城市更新社会环境分析

2.3.2 社会环境对城市更新的影响总结

2.4 中国城市更新技术（Technology）环境分析

2.4.1 城市更新流程

2.4.2 城市更新关键技术分析

2.4.3 技术环境对城市更新发展的影响总结

第3章：全球城市更新进程及经验借鉴

3.1 全球城市更新发展进程及理论发展

3.1.1 全球城市化发展现状

3.1.2 全球城市更新发展进程

3.2 全球城市重点区域分析及案例研究

3.2.1 全球城市更新重点区域分析

（1）英国城市更新模式分析

（2）美国城市更新模式分析

（3）日本城市更新模式分析

3.2.2 全球城市更新代表性案例研究

（1）荷兰鹿特丹城市更新案例

（2）英国伦敦CBD区城市更新案例

（3）德国汉堡工业区城市更新案例

（4）美国纽约哈德逊广场更新案例

3.3 全球城市更新发展趋势预判及经验借鉴

3.3.1 全球城市更新发展趋势预判

3.3.2 全球城市更新发展经验总结

第4章：中国城市更新发展状况及市场痛点分析

4.1 中国城市更新发展历程分析

- 4.1.1 中国城市更新进化历程
- 4.1.2 中国城市更新政策推进历程
- 4.2 中国城市更新市场主体类型
 - 4.2.1 中国城市更新市场参与者
 - 4.2.2 中国城市更新参与主体类型
- 4.3 中国城市更新市场主体数量规模
 - 4.3.1 建筑业企业数量
 - 4.3.2 房地产企业数量
 - 4.3.3 城市更新注册企业数量
- 4.4 中国城市更新开发模式分析
 - 4.4.1 政府主导型开发模式
 - (1) 开发模式概述
 - (2) 代表城市特征
 - (3) 引导方向预判
 - 4.4.2 多方参与型开发模式
 - (1) 开发模式概述
 - (2) 代表城市特征
 - (3) 引导方向预判
 - 4.4.3 市场化开发模式
 - (1) 开发模式概述
 - (2) 代表城市特征
 - (3) 引导方向预判
- 4.5 中国城市更新市场竞争格局分析
- 4.6 中国城市更新市场需求状况
- 4.7 中国城市更新市场规模体量分析
- 4.8 中国城市更新招投标市场解读
 - 4.8.1 中国城市更新招投标项目情况
 - 4.8.2 中国城市更新招投标项目汇总
- 4.9 中国城市更新市场痛点分析

第5章：中国城市更新市场资本投入与重点区域布局解读

5.1 城市更新主要资金来源及投融资市场主体

5.1.1 城市更新资金来源

5.1.2 城市更新投融资主体

5.2 城市更新投融资模式分析

5.2.1 地方政府利用财政资金直接投资

5.2.2 地方政府配套资金同时发行城市更新专项债

5.2.3 地方政府授权地方国企为主体进行投融资

5.2.4 “投资人+EPC”模式

5.2.5 政府和社会资本合作模式（PPP模式）

5.3 中国城市更新市场投融资状况

5.3.1 中国城市更新市场投融资状况

5.3.2 中国城市更新市场投融资案例

5.4 中国城市更新市场区域发展格局

5.5 中国城市更新重点区域市场布局解读

5.5.1 北京市城市更新布局解读

（1）政策汇总

（2）布局规划

（3）北京市城市更新现状

1）北京市城市更新面积

2）北京市城市更新主要参与者

5.5.2 上海市城市更新布局解读

（1）政策汇总

（2）布局规划

（3）上海市城市更新现状

1）上海市城市更新面积

2）上海市城市更新主要参与者

5.5.3 广州市城市更新布局解读

（1）政策汇总

（2）布局规划

（3）广州市城市更新现状

1）广州市城市更新面积

2）广州市城市更新主要参与者

5.5.4 深圳市城市更新布局解读

- (1) 政策汇总
- (2) 布局规划
- (3) 深圳市城市更新现状
- 1) 深圳市城市更新面积
- 2) 深圳市城市更新主要参与者

第6章：中国城市更新产业链全景梳理及布局状况分析

6.1 中国城市更新产业结构属性（产业链）分析

6.1.1 城市更新产业链结构梳理

6.1.2 城市更新产业链生态图谱

6.2 中国城市更新产业价值属性（价值链）分析

6.2.1 城市更新成本投入分析

6.2.2 城市更新价值链分析

6.3 中国城市更新产业生态之房地产发展状况及更新改造需求分析

6.3.1 商业地产

- (1) 商业地产开发流程
- (2) 商业地产发展现状
- (3) 商业地产运营模式
- (4) 商业地产城市更新案例

6.3.2 住宅地产

- (1) 住宅地产开发流程
- (2) 住宅地产发展现状
- (3) 住宅地产城市更新案例

6.3.3 工业地产

- (1) 工业地产分类
- (2) 工业地产开发模式
- (3) 工业地产发展现状
- (4) 工业地产城市更新案例

6.4 中国城市更新产业生态之建筑业发展状况及市场需求潜力分析

6.4.1 建筑材料

- (1) 建筑材料种类
- (2) 建筑材料细分产量

(3) 建筑材料市场规模

6.4.2 建筑设计

(1) 建筑设计概念

(2) 建筑设计企业竞争现状

(3) 建筑材料行业规模

6.4.3 绿色建筑

(1) 绿色建筑的概念界定

(2) 绿色建筑主要组成

(3) 绿色建筑项目数量

6.4.4 智能建筑

(1) 智能建筑概念

(2) 智能建筑组成

(3) 智能建筑行业企业竞争现状

第7章：中国城市更新重点企业布局案例研究

7.1 中国城市更新重点企业布局状况梳理

7.2 中国城市更新重点企业布局案例分析

7.2.1 佳兆业集团控股有限公司

(1) 企业发展历程及基本信息

(2) 企业生产经营基本情况

(3) 企业城市更新业务布局状况

(4) 企业城市更新重点项目案例

(5) 企业城市更新业务布局规划

(6) 企业城市更新业务布局优劣势分析

7.2.2 奥园集团有限公司

(1) 企业发展历程及基本信息

(2) 企业生产经营基本情况

(3) 企业城市更新业务布局状况

(4) 企业城市更新重点项目案例

(5) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪

(6) 企业城市更新布局优劣势分析

7.2.3 远洋集团控股有限公司

- (1) 企业发展历程及基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新重点项目案例
- (5) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
- (6) 企业城市更新布局优劣势分析

7.2.4 时代中国控股有限公司

- (1) 企业发展历程及基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新重点项目案例
- (5) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
- (6) 企业城市更新布局优劣势分析

7.2.5 福星惠誉控股有限公司

- (1) 企业发展历程及基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
- (5) 企业城市更新布局优劣势分析

7.2.6 俊发集团有限公司

- (1) 企业基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新重点项目案例
- (5) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
- (6) 企业城市更新布局优劣势分析

7.2.7 新星宇建设集团有限公司

- (1) 企业发展历程及基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新布局优劣势分析

7.2.8 景业名邦集团控股有限公司

- (1) 企业发展历程及基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
- (5) 企业城市更新布局优劣势分析

7.2.9 广东方直集团有限公司

- (1) 企业基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新重点项目案例
- (4) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
- (5) 企业城市更新布局优劣势分析

7.2.10 贵州宏立城集团有限公司

- (1) 企业发展历程及基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新重点项目案例
- (5) 企业城市更新布局优劣势分析

第8章：中国城市更新市场及战略布局策略建议

- 8.1 中国城市更新发展潜力评估
- 8.2 中国城市更新发展趋势预判
- 8.3 中国城市更新进入与退出壁垒
- 8.4 中国城市更新投资风险预警
- 8.5 中国城市更新投资价值评估
- 8.6 中国城市更新投资机会分析
- 8.7 中国城市更新投资策略与建议
- 8.8 中国城市更新可持续发展建议

图表目录

图表1：城市更新的界定

图表2：旧城改造、棚户区改造的界定

图表3：旧城改造、棚户区改造的界定

图表4：城市更新类型（按改造程度划分）

图表5：城市更新类型（按开发模式划分）

图表6：城市更新类型（按原用地功能类型划分）

图表7：城市更新领域专业术语说明

图表8：本报告研究范围界定

图表9：本报告数据来源及统计标准说明

图表10：中国城市更新主管部门及自律组织

图表11：国内部分设置城市更新机构的城市

图表12：中国城市更新即将实施标准

图表13：国家标准《城市更新空间单元规划编制技术导则》

图表14：截至2021年中国城市更新发展政策汇总

图表15：截至2021年中国城市更新发展规划汇总

图表16：2021年新型城镇化和城乡融合发展部分重点任务

图表17：《关于开展第一批城市更新试点工作的通知》城市名单

图表18：国家“十四五”规划中城市更新重点区域类型 “三区一村”

图表19：《2030年前碳达峰行动方案》中城乡建设相关内容

图表20：2010-2021年中国GDP增长走势图（单位：万亿元，%）

图表21：2011-2021年中国工业增加值及增长率走势图（单位：万亿元，%）

图表22：2012-2021年中国固定资产投资（不含农户）增长速度（单位：万亿元，%）

图表23：2013-2021年中国财政收入变化情况（单位：万亿元）

图表24：部分国际机构对2022年中国经济增长的预测（单位：%）

图表25：宏观经济环境对中国城市更新影响

图表26：2011-2021年中国城镇人口及增速（单位：亿人，%）

图表27：2011-2021年中国城镇化率（单位：%）

图表28：2014-2021年中国居民人均可支配收入变化情况（单位：元，%）

图表29：2014-2021年中国居民人均消费支出变化情况（单位：元，%）

图表30：城市更新项目申报步骤

图表31：城市更新整体流程

图表32：城市更新关键技术分析

图表33：中国房地产企业对科技的需求变化

图表34：城市化进程的三个方面

图表35：2022-2027年全球城市化率（单位：%）

图表36：2021年全球各地区城市化率（单位：%）

图表37：西方城市更新发展历程

图表38：英国城市更新比较对象的空间范围界定

图表39：英国城市更新发展阶段及主要政策

图表40：英国伦敦城市更新主要战略目标

图表41：美国城市更新比较对象的空间范围界定

图表42：美国纽约市城市更新主要战略目标

图表43：日本城市更新比较对象的空间范围界定

图表44：日本东京都城市更新主要战略目标

图表45：鹿特丹城市更新方案特点

图表46：伦敦金融城改造项目特点

图表47：美国纽约哈德逊广场融资流程

图表48：全球城市更新发展趋势预判

图表49：全球城市更新发展经验总结

图表50：中国城市更新发展历程

图表51：中国城市更新政策推进历程

图表52：中国城市更新的多元主体

图表53：城市更新市场主体类型

图表54：2011-2021年中国建筑业企业数量及增速（单位：家，%）

图表55：2021年中国百亿以上房地产企业结构（单位：家）

图表56：2011-2021年城市更新注册企业数量及增长情况（单位：家）

图表57：北京城市更新模式主要事件及政策发布

图表58：政府主导型开发模式引导方向预判

图表59：上海城市更新模式主要事件及政策发布

图表60：政府主导下的开放商参与型开发模式引导方向预判

图表61：城市更新市场主导模式分类

图表62：深圳城市更新模式主要事件及政策发布

图表63：政府主导下的开放商参与型开发模式引导方向预判

图表64：中国城市更新市场竞争格局分析

图表65：2021年全国城镇老旧小区改造进展情况（单位：个，%）

图表66：2019-2021年中国已开工改造城镇老旧小区数量及2025年目标（单位：万个）

图表67：中国城市更新市场规模体量

图表68：2018-2021年中国城市更新招投标项目情况（单位：个）

图表69：2021年中国城市更新招标项目类型（单位：个）

图表70：2020-2021年中国城市更新相关项目中标金额分布（单位：个）

图表71：2021年中国城市更新项目分布（按公开招标项目数量）（单位：%）

图表72：2021年年中国城市更新公开招标部分汇总（单位：万元）

图表73：中国城市更新市场发展痛点分析

图表74：城市更新资金来源

图表75：城市更新资金来源

图表76：“投资人+EPC”模式图解

图表77：政府和社会资本合作模式图解

图表78：2016-2021年中国城市更新市场投融资数量以及金额（单位：件、亿元）

图表79：2021年中国城市更新市场投融资案例

图表80：中国城市更新市场区域发展格局

图表81：三大城市群常住人口城镇化率（单位：%）

图表82：“十四五”时期北京市城市更新政策汇总

图表83：“十四五”时期北京市城市更新布局规划

图表84：2021年北京首批老旧小区综合治理数量（单位：个）

图表85：北京城市更新主要房企以及项目

图表86：“十四五”时期上海市城市更新政策汇总

图表87：“十四五”时期上海市域功能布局

图表88：“十四五”时期上海市城市更新区域具体布局

图表89：2016-2021年上海市中心城区城市更新实施情况（单位：万平方米）

图表90：上海市城市更新的部分房企概况

图表91：“十四五”时期广州市城市更新政策汇总

图表92：“十四五”时期广州市城市更新具体规划

图表93：2009-2021年广州市城市更新实施改造面积以及累计投入资金（单位：万亩；万亿元）

图表94：2021年至今以来广州市城市更新签约数量居前企业情况

图表95：“十四五”时期深圳市城市更新政策汇总

图表96：2021年深圳城中村拆迁名单公布

图表97：截至2021年第二季度深圳市城市更新项目统计数据（单位：个、公顷）

图表98：百强房企在深圳城市更新计划立项土储规模前10房企（单位：公顷）

图表99：城市更新产业链结构

图表100：城市更新产业链生态图谱

图表101：2016-2021年我国房地产开发投资完成额（单位：亿元）

图表102：城市更新价值链分析

图表103：商业地产开发流程

图表104：2017-2021年商业地产施工面积以及投资开发额（单位：万平方米；亿元）

图表105：商业地产运营模式

图表106：商业地产城市更新案例

图表107：新桥智创城项目规划指标

图表108：新桥智创城概念规划范围

图表109：住宅地产开发流程

图表110：2017-2021年住宅地产施工面积以及投资开发额（单位：万平方米；亿元）

图表111：住宅地产城市更新案例

图表112：劲松北社区规划结构

图表113：工业地产分类

图表114：工业地产开发模式

图表115：2017-2021年全国300城工业地产推出建面和成交建面（单位：亿元）

图表116：中国工业遗存空间资源

图表117：上海万科——张江国创中心城市更新运营模式

图表118：上海万科——哥伦比亚公园城市更新运营模式

图表119：建筑材料细分种类

图表120：2021年建筑材料细分各品类产量

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202404/455665.html>