

# 2024-2030年中国城市更新 市场深度评估与投资战略报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2024-2030年中国城市更新市场深度评估与投资战略报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202404/455719.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2024-2030年中国城市更新市场深度评估与投资战略报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局市场服务行业的重要决策参考依据。

报告目录：

### 第1章：城市更新综述及数据来源说明

#### 1.1 城市更新界定

##### 1.1.1 城市更新的界定

##### 1.1.2 城市更新相关概念辨析

##### 1.1.3 城市更新所归属国民经济行业分类

#### 1.2 城市更新分类

##### 1.2.1 按改造程度不同进行划分

###### (1) 拆建类/全面改造类

###### (2) 改建类/局部改造/功能改变类

###### (3) 微改造/综合整治类

##### 1.2.2 按开发模式不同进行划分

##### 1.2.3 按原用地功能类型进行划分

#### 1.3 城市更新领域专业术语说明

#### 1.4 本报告研究范围界定说明

#### 1.5 本报告数据来源及统计标准说明

### 第2章：中国城市更新宏观环境分析（PEST）

#### 2.1 中国城市更新政策（Policy）环境分析

##### 2.1.1 中国城市更新监管体系及机构介绍

###### (1) 中国城市更新主管部门

###### (2) 中国城市更新自律组织

##### 2.1.2 中国城市更新标准体系建设现状

###### (1) 中国城市更新标准体系建设

- (2) 中国城市更新现行标准汇总
- (3) 中国城市更新即将实施标准
- (4) 中国城市更新重点标准解读
- 2.1.3 中国城市更新发展相关政策规划汇总及解读
  - (1) 中国城市更新发展相关政策汇总
  - (2) 中国城市更新发展相关规划汇总
- 2.1.4 国家“十四五”规划对城市更新发展的影响分析
- 2.1.5 “碳中和、碳达峰”对城市更新的影响分析
- 2.1.6 政策环境对城市更新发展的影响总结
- 2.2 中国城市更新经济（Economy）环境分析
  - 2.2.1 中国宏观经济发展现状
  - 2.2.2 中国宏观经济发展展望
  - 2.2.3 中国城市更新发展与宏观经济相关性分析
- 2.3 中国城市更新社会（Society）环境分析
  - 2.3.1 中国城市更新社会环境分析
  - 2.3.2 社会环境对城市更新的影响总结
- 2.4 中国城市更新技术（Technology）环境分析
  - 2.4.1 城市更新流程
  - 2.4.2 城市更新关键技术分析
  - 2.4.3 城市更新研发投入与创新现状
  - 2.4.4 城市更新专利申请及公开情况
    - (1) 城市更新专利申请
    - (2) 城市更新专利公开
    - (3) 城市更新热门申请人
    - (4) 城市更新热门技术
  - 2.4.5 技术环境对城市更新发展的影响总结

### 第3章：全球城市更新进程及经验借鉴

- 3.1 全球城市更新发展进程
- 3.2 全球城市更新宏观环境背景
  - 3.2.1 全球城市更新经济环境概况
  - 3.2.2 全球城市更新政法环境概况

- 3.2.3 全球城市更新技术环境概况
- 3.2.4 新冠疫情对全球城市更新的影响分析
- 3.3 全球城市更新发展现状及市场规模体量分析
- 3.4 全球城市更新区域发展格局及重点区域市场研究
  - 3.4.1 全球城市更新区域发展格局
  - 3.4.2 全球城市更新重点区域市场分析
- 3.5 全球城市更新市场竞争格局及案例研究
  - 3.5.1 全球城市更新市场竞争格局
  - 3.5.2 全球城市更新市场兼并重组状况
  - 3.5.3 全球城市更新案例研究
- 3.6 全球城市更新发展趋势预判及经验借鉴
  - 3.6.1 全球城市更新发展趋势预判
  - 3.6.2 全球城市更新发展经验总结

#### 第4章：城市更新模式发展及中国城市更新进程分析

- 4.1 城市更新模式发展概况
- 4.2 城市更新典型模式发展分析
  - 4.2.1 城市发展基金模式（Urban Development Fund）
  - 4.2.2 MUT更新模式——混合运用理论更新模式（Mixed Used Theory）
  - 4.2.3 SUR模式——软性城市更新模式（Soft Urban Renewal）
  - 4.2.4 IDP模式（通过改建和开发计划来进行改造）
  - 4.2.5 UTPs模式（城市改造计划）
- 4.3 中国城市更新发展历程
- 4.4 中国城市更新典型开发模式
  - 4.4.1 政府主导型开发模式
  - 4.4.2 政府主导下的开发商参与型开发模式
  - 4.4.3 开发商主导型开发模式

#### 第5章：中国城市更新融资模式及融资状况分析

- 5.1 中国城市更新资金来源
- 5.2 中国城市更新市场主体类型及入场方式
- 5.3 中国城市更新市场主体数量规模

- 5.4 中国城市更新发展的融资模式分析
  - 5.4.1 地方政府利用财政资金直接投资
  - 5.4.2 地方政府配套资金同时发行城市更新专项债
  - 5.4.3 地方政府授权地方国企为主体进行投融资
  - 5.4.4 “投资人+EPC”模式
  - 5.4.5 政府和社会资本合作模式（PPP模式）
- 5.5 中国城市更新市场投融资状况
- 5.6 中国城市更新市场兼并与重组状况
- 5.7 中国城市更新市场竞争格局分析
- 5.8 中国城市更新市场集中度分析

## 第6章：中国城市更新发展现状及市场竞争

- 6.1 中国城市更新市场需求状况
- 6.2 中国城市更新招投标市场解读
- 6.3 中国城市更新市场规模体量分析
- 6.4 中国城市更新市场痛点分析

## 第7章：中国城市更新重点区域布局进程解读

- 7.1 中国城市更新区域布局进程汇总
- 7.2 中国城市更新重点区域布局解读
  - 7.2.1 北京市城市更新布局解读
    - （1）政策汇总
    - （2）布局规划
    - （3）布局现状
  - 7.2.2 上海市城市更新布局解读
    - （1）政策汇总
    - （2）布局规划
    - （3）布局现状
  - 7.2.3 广州市城市更新布局解读
    - （1）政策汇总
    - （2）布局规划
    - （3）布局现状

#### 7.2.4 深圳市城市更新布局解读

- (1) 政策汇总
- (2) 布局规划
- (3) 布局现状

#### 7.2.5 惠州市城市更新布局解读

- (1) 政策汇总
- (2) 布局规划
- (3) 布局现状

#### 7.2.6 珠海市城市更新布局解读

- (1) 政策汇总
- (2) 布局规划
- (3) 布局现状

#### 7.2.7 东莞市城市更新布局解读

- (1) 政策汇总
- (2) 布局规划
- (3) 布局现状

#### 7.2.8 天津市城市更新布局解读

- (1) 政策汇总
- (2) 布局规划
- (3) 布局现状

#### 7.2.9 成都市城市更新布局解读

- (1) 政策汇总
- (2) 布局规划
- (3) 布局现状

#### 7.2.10 重庆市城市更新布局解读

- (1) 政策汇总
- (2) 布局规划
- (3) 布局现状

### 第8章：中国城市更新产业链全景梳理及全生态布局解读

#### 8.1 中国城市更新产业结构属性（产业链）分析

##### 8.1.1 城市更新产业链结构梳理

- 8.1.2 城市更新产业链生态图谱
- 8.2 中国城市更新产业价值属性（价值链）分析
  - 8.2.1 城市更新成本投入分析
  - 8.2.2 城市更新价值链分析
- 8.3 中国城市更新产业生态之“房地产发展现状及更新需求分析”
  - 8.3.1 商业地产发展现状及更新需求分析
  - 8.3.2 住宅地产发展现状及更新需求分析
  - 8.3.3 产业地产发展现状及更新需求分析
- 8.4 中国城市更新产业生态之“建筑业”发展现状及需求潜力分析
  - 8.4.1 中国建筑设计市场发展现状及需求潜力分析
  - 8.4.2 中国建筑材料发展现状及需求潜力分析
  - 8.4.3 中国绿色建筑发展现状及需求潜力分析
  - 8.4.4 中国智能建筑发展现状及需求潜力分析
- 8.5 中国城市更新产业生态之“智慧城市”发展现状及改造潜力分析
  - 8.5.1 中国智慧安防/平安城市建设现状及改造潜力分析
  - 8.5.2 中国智慧交通发展现状及改造潜力分析
  - 8.5.3 中国智慧社区发展现状及改造潜力分析

## 第9章：中国城市更新重点企业布局案例研究

- 9.1 中国城市更新重点企业布局状况梳理
- 9.2 中国城市更新重点企业布局案例分析（排序不分先后；可定制）
  - 9.2.1 佳兆业集团控股有限公司
    - （1）企业发展历程及基本信息
    - （2）企业生产经营基本情况
    - （3）企业城市更新业务布局状况
    - （4）企业城市更新重点项目案例
    - （5）企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
    - （6）企业城市更新业务布局优劣势分析
  - 9.2.2 奥园集团有限公司
    - （1）企业发展历程及基本信息
    - （2）企业生产经营基本情况
    - （3）企业城市更新业务布局状况

- (4) 企业城市更新重点项目案例
- (5) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
- (6) 企业城市更新布局优劣势分析

#### 9.2.3 远洋集团控股有限公司

- (1) 企业发展历程及基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新重点项目案例
- (5) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
- (6) 企业城市更新布局优劣势分析

#### 9.2.4 时代中国控股有限公司

- (1) 企业发展历程及基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新重点项目案例
- (5) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
- (6) 企业城市更新布局优劣势分析

#### 9.2.5 福星惠誉控股有限公司

- (1) 企业发展历程及基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新重点项目案例
- (5) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
- (6) 企业城市更新布局优劣势分析

#### 9.2.6 俊发集团有限公司

- (1) 企业发展历程及基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新重点项目案例
- (5) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
- (6) 企业城市更新布局优劣势分析

#### 9.2.7 北京中能昊龙投资控股集团有限公司

- (1) 企业发展历程及基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新重点项目案例
- (5) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
- (6) 企业城市更新布局优劣势分析

#### 9.2.8 景业名邦集团控股有限公司

- (1) 企业发展历程及基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新重点项目案例
- (5) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
- (6) 企业城市更新布局优劣势分析

#### 9.2.9 广东方直集团有限公司

- (1) 企业发展历程及基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新重点项目案例
- (5) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
- (6) 企业城市更新布局优劣势分析

#### 9.2.10 贵州宏立城集团有限公司

- (1) 企业发展历程及基本信息
- (2) 企业生产经营基本情况
- (3) 企业城市更新业务布局状况
- (4) 企业城市更新业务布局状况
- (5) 企业城市更新重点项目案例
- (6) 企业城市更新业务布局规划及最新动向追踪
- (7) 企业城市更新布局优劣势分析

### 第10章：中国城市更新市场发展潜力评估及市场前景预判

#### 10.1 中国城市更新市场SWOT分析

#### 10.2 中国城市更新市场发展潜力评估

10.3 中国城市更新市场市场前景预测

10.4 中国城市更新市场发展趋势预判

## 第11章：中国城市更新市场投资特性及投资机会分析

11.1 中国城市更新市场投资风险预警及防范

11.1.1 城市更新市场政策风险及防范

11.1.2 城市更新市场技术风险及防范

11.1.3 城市更新市场宏观经济波动风险及防范

11.1.4 城市更新市场关联产业风险及防范

11.1.5 城市更新市场其他风险及防范

11.2 中国城市更新市场市场进入与退出壁垒分析

11.2.1 城市更新市场人才壁垒

11.2.2 城市更新市场技术壁垒

11.2.3 城市更新市场资金壁垒

11.2.4 城市更新市场其他壁垒

11.3 中国城市更新市场投资价值评估

11.4 中国城市更新市场投资机会分析

11.4.1 城市更新市场产业链薄弱环节投资机会

11.4.2 城市更新市场细分领域投资机会

11.4.3 城市更新市场区域市场投资机会

11.4.4 城市更新产业空白点投资机会

## 第12章：中国城市更新市场投资策略与可持续发展建议

12.1 中国城市更新市场投资策略与建议

12.2 中国城市更新市场可持续发展建议

## 图表目录

图表1：《国民经济行业分类（GB/T 4754-2017）》中城市更新所归属类别

图表2：城市更新分类

图表3：城市更新领域专业术语说明

图表4：本报告研究范围界定

图表5：本报告数据来源及统计标准说明

图表6：中国城市更新监管体系

图表7：中国城市更新主管部门

图表8：中国城市更新自律组织

图表9：中国城市更新标准体系建设

图表10：中国城市更新现行标准汇总

图表11：中国城市更新即将实施标准

图表12：中国城市更新重点标准解读

图表13：截至2021年中国城市更新发展政策汇总

图表14：截至2021年中国城市更新发展规划汇总

图表15：国家“十四五”规划对城市更新发展的影响分析

图表16：政策环境对城市更新发展的影响总结

图表17：中国宏观经济发展现状

图表18：中国宏观经济发展展望

图表19：中国城市更新发展与宏观经济相关性分析

图表20：中国城市更新社会环境分析

图表21：社会环境对城市更新的影响总结

图表22：城市更新技术工艺流程

图表23：城市更新关键技术分析

图表24：城市更新研发投入与创新现状

图表25：城市更新专利申请

图表26：城市更新专利公开

图表27：城市更新热门申请人

图表28：城市更新热门技术

图表29：技术环境对城市更新发展的影响总结

图表30：全球城市更新发展进程

图表31：全球城市更新经济环境概况

图表32：全球城市更新政法环境概况

图表33：全球城市更新技术环境概况

图表34：新冠疫情对全球城市更新的影响分析

图表35：全球城市更新发展现状

图表36：全球城市更新市场规模体量分析

图表37：全球城市更新区域发展格局

图表38：全球城市更新重点区域市场分析

图表39：全球城市更新市场竞争格局

图表40：全球城市更新市场兼并重组状况

图表41：全球城市更新发展趋势预判

图表42：中国城市更新发展历程

图表43：城市更新市场主体类型及入场方式

图表44：城市更新生产企业数量

图表45：中国城市更新市场竞争格局分析

图表46：中国城市更新市场集中度分析

图表47：中国城市更新市场需求状况

图表48：中国城市更新市场规模体量

图表49：中国城市更新市场发展痛点分析

图表50：城市更新产业链结构

图表51：城市更新产业链生态图谱

图表52：城市更新成本投入分析

图表53：城市更新价值链分析

图表54：中国城市更新重点企业发展布局对比

图表55：佳兆业集团控股有限公司发展历程

图表56：佳兆业集团控股有限公司基本信息表

图表57：佳兆业集团控股有限公司股权穿透图

图表58：佳兆业集团控股有限公司经营状况

图表59：佳兆业集团控股有限公司整体业务架构

图表60：佳兆业集团控股有限公司销售网络布局

图表61：佳兆业集团控股有限公司城市更新业务布局优劣势分析

图表62：奥园集团有限公司发展历程

图表63：奥园集团有限公司基本信息表

图表64：奥园集团有限公司股权穿透图

图表65：奥园集团有限公司经营状况

图表66：奥园集团有限公司整体业务架构

图表67：奥园集团有限公司销售网络布局

图表68：奥园集团有限公司城市更新业务布局优劣势分析

图表69：远洋集团控股有限公司发展历程

图表70：远洋集团控股有限公司基本信息表

图表71：远洋集团控股有限公司股权穿透图

图表72：远洋集团控股有限公司经营状况

图表73：远洋集团控股有限公司整体业务架构

图表74：远洋集团控股有限公司销售网络布局

图表75：远洋集团控股有限公司城市更新业务布局优劣势分析

图表76：时代中国控股有限公司发展历程

图表77：时代中国控股有限公司基本信息表

图表78：时代中国控股有限公司股权穿透图

图表79：时代中国控股有限公司经营状况

图表80：时代中国控股有限公司整体业务架构

图表81：时代中国控股有限公司销售网络布局

图表82：时代中国控股有限公司城市更新业务布局优劣势分析

图表83：福星惠誉控股有限公司发展历程

图表84：福星惠誉控股有限公司基本信息表

图表85：福星惠誉控股有限公司股权穿透图

图表86：福星惠誉控股有限公司经营状况

图表87：福星惠誉控股有限公司整体业务架构

图表88：福星惠誉控股有限公司销售网络布局

图表89：福星惠誉控股有限公司城市更新业务布局优劣势分析

图表90：俊发集团有限公司发展历程

图表91：俊发集团有限公司基本信息表

图表92：俊发集团有限公司股权穿透图

图表93：俊发集团有限公司经营状况

图表94：俊发集团有限公司整体业务架构

图表95：俊发集团有限公司销售网络布局

图表96：俊发集团有限公司城市更新业务布局优劣势分析

图表97：北京中能昊龙投资控股集团有限公司发展历程

图表98：北京中能昊龙投资控股集团有限公司基本信息表

图表99：北京中能昊龙投资控股集团有限公司股权穿透图

图表100：北京中能昊龙投资控股集团有限公司经营状况

图表101：北京中能昊龙投资控股集团有限公司整体业务架构

图表102：北京中能昊龙投资控股集团有限公司销售网络布局

图表103：北京中能昊龙投资控股集团有限公司城市更新业务布局优劣势分析

图表104：景业名邦集团控股有限公司发展历程

图表105：景业名邦集团控股有限公司基本信息表

图表106：景业名邦集团控股有限公司股权穿透图

图表107：景业名邦集团控股有限公司经营状况

图表108：景业名邦集团控股有限公司整体业务架构

图表109：景业名邦集团控股有限公司销售网络布局

图表110：景业名邦集团控股有限公司城市更新业务布局优劣势分析

图表111：广东方直集团有限公司发展历程

图表112：广东方直集团有限公司基本信息表

图表113：广东方直集团有限公司股权穿透图

图表114：广东方直集团有限公司经营状况

图表115：广东方直集团有限公司整体业务架构

图表116：广东方直集团有限公司销售网络布局

图表117：广东方直集团有限公司城市更新业务布局优劣势分析

图表118：贵州宏立城集团有限公司发展历程

图表119：贵州宏立城集团有限公司基本信息表

图表120：贵州宏立城集团有限公司股权穿透图

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202404/455719.html>