

# 2024-2030年中国田园综合体市场评估与市场前景预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2024-2030年中国田园综合体市场评估与市场前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202310/419152.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2024-2030年中国田园综合体市场评估与市场前景预测报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局市场服务行业的重要决策参考依据。 报告目录： 第一章 田园综合体相关概述 15

1.1 田园综合体基本概念 15 1.1.1 田园综合体定义 15 1.1.2 田园综合体内涵 15 1.1.3 田园综合体的组成 16 1.1.4 经济技术原理分析 17 1.2 田园综合体发展特征分析 18 1.2.1 农民广泛参与受益 18 1.2.2 强化融合突出体验 18 1.2.3 强调农业创意理念 18 1.2.4 集约配置乡村资源 19 第二章 中国田园综合体发展环境分析 20 2.1 宏观经济环境 20 2.1.1 国民经济运行综述 20 2.1.2 工业经济运行良好 20 2.1.3 产业结构优化升级 21 2.1.4 服务行业快速增长 22 2.1.5 经济趋势 22 2.2 社会环境分析 23 2.2.1 人口规模现状 23 2.2.2 居民收入现状 23 2.2.3 居民消费现状 24 2.2.4 民众休闲需求 25 2.3 城镇化发展分析 25 2.3.1 城镇化发展历程 25 2.3.2 城镇化水平现状 26 2.3.3 推进新型城镇化建设 26 2.3.4 城镇化建设中的问题 27 2.3.5 我国城镇化发展潜力 29 2.3.6 城镇化未来发展利好 29 第三章 田园综合体发展分析 31 3.1 国外田园综合体的发展与借鉴 31 3.1.1 韩国“周末农场” 31 3.1.2 日本绿色观光产业 31 3.1.3 意大利绿色农业旅游区 32 3.1.4 美国Fresno农业旅游区 32 3.1.5 德国休闲农业 33 3.2 田园综合体产业相关概述 33 3.2.1 产业建设原则 33 3.2.2 产业体系分析 34 3.2.3 产业延伸与互动 35 3.3 中国田园综合体发展的意义 36 3.3.1 成为城乡一体化的支点和引擎 36 3.3.2 成为农业供给侧改革的突破口 37 3.3.3 成为乡村复兴梦的核心动力 37 3.3.4 成为高端人群的集聚地 37 3.3.5 成为农民脱贫的新模式 38 3.3.6 成为新农村建设的新样本 38 3.4 部分省市田园综合体发展情况分析 38 3.4.1 重庆市 38 3.4.2 山东莱芜 41 3.4.3 河南洛阳 42 3.4.4 四川蒲江 43 3.4.5 海南文昌 45 3.4.6 广东惠州 47 3.4.7 黑龙江富锦 48 3.5 国内田园综合体发展模式分析 50 3.5.1 台湾模式 50 3.5.2 田园东方模式 50 3.5.3 蓝城农业模式 51 3.5.4 发展模式借鉴分析 52 第四章 国内田园综合体建设分析 53 4.1 田园综合体建设的内容 53 4.1.1 农业景观区 53 4.1.2 休闲聚集区 53 4.1.3 农业生产区 53 4.1.4 生活居住区 54 4.1.5 村社服务区 54 4.2 国内田园综合体建设动态分析 54 4.2.1 开展田园综合体建设试点工作的通知 54 4.2.2 田园综合体建设试点启动 55 4.2.3 田园综合体建设试点工作的补充通知 55 4.3 田园综合体建设中的土地问题分析 56 4.3.1 可用作建设的土地 56 4.3.2 土地的使用限制分析 57 4.3.3 规划用地的几个误区 58 4.3.4 获取建设用地的建议 59 4.3.5 解决土地问题的方式 59 4.4 田园综合体经典建设案例分析——田园东方 60 4.4.1 相关介绍 60 4.4.2 项目详情 61 4.4.3 整体规划 62 4.4.4 重点板块 62 4.4.5 项目评价 65 4.5 田园综合体建设中的几点建议 65 4.5.1 强化产业基础 65 4.5.2 抓好规划设计 65 4.5.3 树立示范典型 66 4.5.4 加大政策集成 66 4.5.5 助力宣

传推广 66 第五章 田园综合体相关产业分析——生态循环农业 67 5.1 生态循环农业的基本情况 67 5.1.1 概念及特点 67 5.1.2 与传统农业比较 67 5.1.3 发展注意事项 67 5.1.4 发展根本要求 68 5.2 国外循环农业发展经验借鉴 69 5.2.1 国外发展模式及启示 69 5.2.2 德国循环农业发展 70 5.2.3 日本循环农业经验 70 5.2.4 美国循环农业启示 71 5.3 中国生态循环农业发展综述 71 5.3.1 循环农业和生态农业相辅 71 5.3.2 循环农业发展意义分析 74 5.3.3 生态循环农业试点建设 74 5.3.4 循环农业生产经营体系 76 5.3.5 生态循环农业技术模式 78 5.3.6 生态循环农业科技进展 80 5.4 中国生态循环农业发展模式分析 81 5.4.1 循环农业“圣农”模式 81 5.4.2 循环农业“萧山模式” 83 5.4.3 循环农业“灌南模式” 85 5.4.4 “鱼菜共生”模式 85 5.5 中国生态循环农业发展中存在的问题 86 5.5.1 思想过于守旧 86 5.5.2 技术过于落后 87 5.5.3 循环利用率较低 87 5.5.4 农业过度“工业化” 87 5.6 中国循环农业发展对策与战略 88 5.6.1 农业循环经济发展思路 88 5.6.2 优化循环农业发展布局 88 5.6.3 农业循环经济发展建议 89 5.6.4 现代循环农业投资前景 89 5.6.5 生态循环农业发展方向 90 第六章 田园综合体相关产业分析——乡村旅游产业 92 6.1 乡村旅游产业发展特征 92 6.1.1 进入升级发展阶段 92 6.1.2 进入转型发展阶段 92 6.1.3 进入创新发展阶段 93 6.1.4 进入体制改革阶段 94 6.2 乡村旅游产业运行现状 94 6.2.1 产业规模增长迅速 94 6.2.2 行业投资总量较大 95 6.2.3 产业带动作用增强 96 6.2.4 主题类型逐渐丰富 99 6.3 乡村旅游众创模式发展分析 100 6.3.1 众创与乡村旅游创客的兴起 100 6.3.2 乡村旅游众创的时代价值 102 6.3.3 乡村旅游众创的未来展望 103 6.4 中国乡村旅游存在的主要问题 103 6.4.1 旅游主题不突出 103 6.4.2 基础设施、公共服务建设较为滞后 103 6.4.3 乡村文化逐渐削弱 104 6.4.4 经营者服务水平低 104 6.4.5 专业人才缺口较大 104 6.5 中国乡村旅游发展的对策建议 105 6.5.1 加强政策支持 105 6.5.2 突出主题特色 106 6.5.3 坚持示范引领 106 6.5.4 合理布局发展 106 6.5.5 重视产业融合 107 6.5.6 优化设施配套 107 6.5.7 注重保护传承 107 第七章 田园综合体其他相关产业分析 109 7.1 创意农业 109 7.1.1 发展现状 109 7.1.2 运营特征 109 7.1.3 典型模式 111 7.1.4 投资情况 113 7.1.5 挑战分析 113 7.1.6 前景展望 114 7.2 休闲农业 114 7.2.1 发展背景 114 7.2.2 发展阶段 115 7.2.3 主要特点 116 7.2.4 整体态势 117 7.2.5 发展前景 117 7.2.6 示范建设 118 7.3 特色农业 119 7.3.1 概念定义 119 7.3.2 发展意义 119 7.3.3 重要类型 120 7.3.4 发展模式 122 7.3.5 存在问题 124 7.3.6 投资策略 125 7.4 特色小镇 126 7.4.1 政策背景 126 7.4.2 建设目的 127 7.4.3 建设类型 127 7.4.4 数量规模 130 7.4.5 区域分布 131 7.4.6 发展路径 131 7.5 田园旅游地产 132 7.5.1 产品类型 132 7.5.2 运作模式 133 7.5.3 土地流转 133 7.6 山野旅游地产 135 7.6.1 产品类型 135 7.6.2 景观设计 136 7.6.3 土地问题 136 第八章 国内田园综合体规划设计案例分析 138 8.1 株洲市天元区响水村空间现状研究 138 8.1.1 相关规划解读 138 8.1.2 基地基本状况 138 8.1.3 生态环境分析 138 8.1.4 交通情况分析 139 8.1.5 产业发展情况 139 8.1.6 旅游市场调研 139 8.1.7 SWOT分析 140 8.2

响水村田园综合体规划设计目标与建设模式 141 8.2.1 设计目标 141 8.2.2 建设模式 141 8.2.3 现代农业 141 8.2.4 田园居住 142 8.2.5 休闲旅游 142 8.3 响水村田园综合体规划设计详细分析 143 8.3.1 版块分区设计 143 8.3.2 现代农业版块设计情况 143 8.3.3 田园居住版块设计情况 144 8.3.4 休闲旅游版块设计情况 145 8.3.5 总体规划设计分析 146 第九章 中国田园综合体的投资分析 148 9.1 国内田园综合体项目投资动态 148 9.1.1 壮乡印象田园综合体项目 148 9.1.2 乌审旗巨力田园综合体 148 9.1.3 襄阳酿造园综合体项目 149 9.1.4 禅茶小镇田园综合体 150 9.1.5 澳洲农畜牧小镇 150 9.1.6 六溪七梁田园综合体 151 9.2 国内田园综合体投资机遇分析 151 9.2.1 政策支持 151 9.2.2 财政补助 153 9.2.3 市场广阔 154 第十章 中国田园综合体的趋势预测展望 155 10.1 国内田园综合体发展方向分析 155 10.1.1 产业与文化串联发展 155 10.1.2 构建乡村现代化模式 155 10.1.3 激发社会资本的投资热情 155 10.2 国内田园综合体趋势预测分析 156 10.2.1 “农业+园区”大有可为 156 10.2.2 田园综合体市场潜力较大 159 10.2.3 田园综合体步入快速发展期 160 附录 161 附录一：《关于开展田园综合体建设试点工作的通知》 161

略&bull;&bull;&bull;&bull;;完整报告请咨询客服

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202310/419152.html>