

# 2024-2030年中国产城融合 行业发展趋势与未来前景预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2024-2030年中国产城融合行业发展趋势与未来前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202310/418634.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2024-2030年中国产城融合行业发展趋势与未来前景预测报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局市场服务行业的重要决策参考依据。

报告目录：第一章 产城融合内涵要求及建设模式分析 14 第一节 产城融合的内涵 14 一、产城融合的人本导向 14 二、产城融合的功能融合 15 三、产城融合的结构匹配 16 第二节 产城融合发展方式的合理内涵 17 一、“产城融合”不是计划经济时期的企业“办社会” 17 二、“产城融合”不是单纯的工业化与城镇化互动发展 17 三、“产城融合”不是单纯的解决“职住平衡”问题 17 第三节 产城融合发展的制约因素分析 18 一、城乡二元结构矛盾突出 18 二、政府公共治理模式制约 18 三、资源要素需求的制约 18 四、基础设施水平的制约 19 第四节 产城融合发展的规划要素分析 19 一、认清地区发展阶段 19 二、寻求区域合作发展 19 三、优化结构完善设施 19 四、培育中心提升活力 20 第五节 推进产城融合发展的重点任务 20 一、促进生产生活生态空间有机交融，构建产城融合新格局 20 二、培育现代产业体系，提高产城融合的产业支撑能力 21 三、提升公共服务水平，完善产城融合的基础设施支撑体系 22 四、促进绿色低碳循环发展，构筑产城融合新生态 23 五、推进城乡发展一体化，完善产城融合的体制机制 24 第二章 “产城融合”建设模式分析 25 第一节 政府主导型产城融合模式--苏州工业园 25 一、园区发展历程 25 二、园区发展成就 25 1、园区集聚效应分析 25 2、园区经济总量规模 26 3、园区影响力分析 26 三、园区发展规划 26 四、园区政策设计 28 五、园区成功要素 34 六、园区产城融合设计 36 七、园区投资规划前景 38 第二节 企业主导型产城融合模式--五矿营口产业园 39 一、园区建设现状 39 二、园区产业规划 40 1、园区战略定位 40 2、园区发展目标 40 3、园区发展理念 40 4、园区产业筛选模型 41 5、园区主导产业及产业细分 41 三、园区产城融合设计 42 四、园区投资规划前景 42 第三节 政企合作型产城融合模式--固安工业园 42 一、园区建设现状 42 二、园区产业规划 43 三、园区政策设计 43 四、园区成功要素 44 五、园区产城融合设计 44 六、园区投资规划前景 45 第三章 产业集群发展对城镇化推动研究 47 第一节 基于产业发展的城市发展动力分析 47 一、产业结构转换与城市化的关联 47 二、农业发展给城市化提供基础动力 47 三、工业化是城市化的核心动力 48 四、第三产业给城市化以后续动力 48 第二节 产业集群对城镇化的推动作用及策略 49 一、中国产业集群发展现状 49 1、中国产业集群发展历程 49 2、中国产业集群分布情况 49 3、中国产业集群形成因素 50 4、中国重点产业集群分类 52 5、我国大力发展五大世界级产业集群 54 二、产业集群对城镇化的推动作用 56 1、产业集群的强大竞争力为推进城镇化提供财力

支撑 56 2、产业集群的扩散效应有利于城镇尽快融入区域经济 56 3、产业集群的创新能力的城镇持续发展提供不竭动力 57 4、产业集群的聚集效应能有效推动城镇化的实质进程 57 三、中国产业集群推动城镇化策略分析 58 1、立足区域经济将产业规划融入城镇规划 58 2、以特色产业集群式发展提升城镇竞争力 58 3、加强产业聚集区建设为城镇发展提供有力支撑 59 4、优良政务环境为产业集群发展提供全方位服务 60 第四章 产城融合建设类型--产业新城 61 第一节 产业新城的特征分析 61 一、产业新城的特点 61 二、产业新城建设模式 61 三、产业新城发展驱动 62 第二节 产业新城开发融资模式分析 70 一、新城建设资金需求结构 70 1、土地一级开发过程资金需求分析 70 2、新城二级开发过程资金需求分析 70 3、公共服务设施项目建设资金渠道 71 二、新城融资规划模型 71 三、新城建设融资路径分析 73 1、公共服务领域融资路径 73 2、市场化产业项目融资路径 74 3、新城建设融资支撑体系建设建议 76 四、产业新城开发主要融资模式 79 1、债务式融资模式分析 79 2、证券化融资模式分析 79 3、基础设施产业投资基金模式 79 五、不同融资模式对比分析 79 六、产业新城开发融资模式优化 80 1、产业新城开发项目生命周期分析 80 2、产业新城开发组合融资模式分析 81 3、产业新城开发的融资风险防范 82 第三节 产业新城发展建设案例 84 一、怀来生态新城项目分析 84 1、产业园区发展现状 84 2、园区规划布局分析 84 3、产城融合开发模式 84 4、产城融合前景分析 85 第四节 产业新城PPP模式分析 85 一、产业新城运营模式的园区PPP的背景及其合理性 85 二、产业新城园区PPP存在主要问题、成因及其影响 87 三、产业新城园区PPP的运营模式分析 89 四、产业新城园区PPP的运营模式下的片区开发及案例分析 94 五、积极稳妥推进产业新城下园区PPP的建议 100 第五章 产城融合建设类型--总部基地 103 第一节 总部经济发展的影响分析 103 一、总部经济对区域发展的影响分析 103 1、对城市发展的正面影响 103 2、对城市发展的负面影响 106 3、对欠发达地区的影响 107 二、总部经济对城市经济转型的影响分析 107 1、有利于加快转变发展方式 107 2、强化中心城市（城区）功能 107 3、以总部经济模式推动区域合作 107 4、大城市经济转型的重要战略选择 108 三、总部经济对中心城市产业发展的作用 108 1、对于城市制造业的作用 108 2、对于城市第三产业的作用 110 3、对于知识型服务业的作用 111 四、以总部经济提升中心城市产业结构 111 1、以总部经济优化中心城市制造业结构 111 2、以城市总部集群为知识型服务业发展提供发展空间 114 第二节 典型总部基地运营分析 116 一、北京丰台总部基地 116 1、基地发展区位优势 116 2、基地市场布局定位 116 3、基地入驻企业情况 116 4、基地招商引资策略 116 5、基地对城镇建设贡献 116 二、青羊工业总部基地 117 1、基地发展区位优势 117 2、基地市场布局定位 118 3、基地入驻企业情况 118 4、基地招商引资策略 118 5、基地对城镇建设贡献 118 三、北京环渤海高端总部基地 118 1、基地发展区位优势 118 2、基地市场布局定位 119 3、基地招商引资策略 119 4、基地配套环境分析 120 5、基地对城镇建设贡献 120 第六章 传统开发区向产城融合转型分析 121

第一节 开发区孤立发展存在的问题 121 一、开发区经济结构单一 121 二、开发区区块功能单一 121 三、空间内涵与质量不高 122 1、用地布局不合理 122 2、低水平的外延扩展 122 3、内部土地利用效益低 123 四、开发区管理体制不顺 124 第二节 开发区向产业新城转型的策略 125 一、开发区向产业新城转型路径 125 二、平衡经济结构 125 1、增强外向型经济的根植性 125 2、重视本地化因素的培植 126 三、开发和完善城市功能 126 四、提高空间内涵与质量 127 1、提高土地利用效率 127 2、保护生态环境 127 3、塑造特色城区景观 128 五、创新管理体制 128 第三节 开发区向产业新城转型案例分析 129 一、武汉经济技术开发区转型分析 129 1、开发区向新城转型基本情况 129 2、开发区转型战略布局 130 3、开发区转型战略方向与路径 131 二、日照市北经济开发区转型分析 148 1、开发区向新城转型基本情况 148 2、开发区转型战略布局 149 3、开发区转型战略路径 149 第七章 产城融合产业选择分析 153 第一节 战略性新兴产业选择分析 153 一、新能源产业 153 1、产业发展现状 153 2、产业发展特点 154 3、产业政策解析 155 4、产业布局分析 156 5、产业前景规划 156 6、产业重点发展方向 157 二、节能环保产业 157 1、产业发展现状 157 2、产业发展特点 157 3、产业政策解析 159 4、产业布局分析 160 5、产业前景规划 166 6、产业重点发展方向 167 三、新一代信息产业 172 1、产业发展现状 172 2、产业发展特点 173 3、产业政策解析 174 4、产业布局分析 177 5、产业前景规划 189 6、产业重点发展方向 189 第二节 传统产业选择路径 194 一、冶金产业 194 1、产业发展现状 194 2、产业发展特点 198 3、产业政策解析 199 4、产业布局分析 200 5、产业前景规划 206 6、产业升级方向 207 二、纺织产业 207 1、产业发展现状 207 2、产业发展特点 209 3、产业政策解析 211 4、产业布局分析 213 5、产业前景规划 222 6、产业升级方向 223 三、石化产业 225 1、产业发展现状 225 2、产业发展特点 229 3、产业政策解析 230 4、产业布局分析 231 5、产业前景规划 235 6、产业升级方向 236 第八章 产城融合模式重点运营企业分析 238 第一节 华夏幸福 238 一、企业基本情况介绍 238 二、企业投资项目分布 242 三、企业经营状况分析 246 四、企业发展战略分析 250 第二节 亿达中国 252 一、企业基本情况介绍 252 二、企业投资项目分布 253 三、企业经营状况分析 256 四、企业发展战略分析 257 第三节 碧桂园 257 一、企业基本情况介绍 257 二、企业投资项目分布 257 三、企业经营状况分析 259 四、企业发展战略分析 259 第四节 招商蛇口 260 一、企业基本情况介绍 260 二、企业投资项目分布 261 三、企业经营状况分析 262 四、企业发展战略分析 264 第五节 万科 264 一、企业基本情况介绍 264 二、企业投资项目分布 265 三、企业经营状况分析 265 四、企业发展战略分析 265 第六节 绿地控股 266 一、企业基本情况介绍 266 二、企业投资项目分布 266 三、企业经营状况分析 268 四、企业发展战略分析 268 第九章 中企顾问网产城融合投资机会与前景预测 269 第一节 城镇化趋势下产城融合建设机会分析 269 一、产城融合建设与城镇化相关性 269 二、中国城镇化发展战略前景规划 271 三、城镇化趋势下产城融合投资重点 272

第二节 产城融合发展前景分析 275 第三节 产城融合园区未来发展趋势 284 一、园区的战略转型和升级 284 二、产业园走向综合城 285 三、产业招商的精细化运作 285 四、园区的品牌化和“连锁经营” 285 五、公共服务平台成为竞争利器 285 第四节 产城融合行业发展趋势分析 286 一、以人为本：推动产城融合发展 286 二、生态智慧：实现持续健康发展 287 三、布局合理：提高土地利用效率 288

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202310/418634.html>