

2022-2028年中国旅游景点 市场评估与投资分析报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2022-2028年中国旅游景点市场评估与投资分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202205/294281.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2022-2028年中国旅游景点市场评估与投资分析报告》共十五章。首先介绍了旅游景点行业市场发展环境、旅游景点整体运行态势等，接着分析了旅游景点行业市场运行的现状，然后介绍了旅游景点市场竞争格局。随后，报告对旅游景点做了重点企业经营状况分析，最后分析了旅游景点行业发展趋势与投资预测。您若想对旅游景点产业有个系统的了解或者想投资旅游景点行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分产业环境透视

第一章旅游景点运营发展综述

第一节旅游景点产业相关概述

一、旅游业产业链透析

1、旅游产业的特性

2、旅游类型的划分

3、旅游资源

4、旅游产业在国民经济中的地位

二、旅游景点的构成要素

1、游览

2、娱乐

3、旅行

4、饮食

5、住宿

6、购物

三、旅游景点定义及分类

1、旅游景点定义

2、旅游景点分类

四、旅游景点级别划分

五、旅游景点级生态规划

第二节中国旅游景点细分领域分析

一、自然类的旅游景点

二、人文类的旅游景点

三、主题公园类

四、社会类的旅游景点

第三节最近3-5年中国旅游景点运营经济指标分析

一、赢利性

二、成长速度

三、风险性

四、竞争激烈程度指标

第四节中国旅游景点产业政策环境分析

一、旅游景点门票弹性价格政策

二、旅游景点质量等级的划分与评定

三、西部旅游景点经营可享受税收优惠政策

四、地方旅游景点经营政策一览

五、其综相关产业政策法规

第五节中国旅游景点产业社会环境分析

一、人口环境分析

二、教育环境分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

第六节中国旅游资源开发中的经济学分析

一、旅游资源开发作为产品的经济学特征

二、旅游资源开发的效率机制

三、旅游资源开发中政府的合理定位

第七节旅游景点消费环境分析

一、居民收入水平分析

二、居民消费水平分析

三、居民旅游消费分析

1、居民出游率变化

2、居民人均旅游消费情况

3、居民出游目的分析

第八节旅游景点社会环境分析

一、法定节假日和带薪假期实施

二、人口年龄结构

三、旅游景点交通环境分析

1、铁路投资建设情况

2、公路投资建设情况

3、机场投资建设情况

4、交通行业客货运输情况

第二章国际旅游景点运营模式分析

第一节国际旅游景点运营模式分析

一、美国旅游景点运营模式分析

1、旅游资源保护原则

2、中央集权型的管理体制

3、法律系统

4、规划决策系统

5、人事管理

6、资金管理

7、资源管理

8、服务管理

二、日本旅游景点运营模式分析

1、综合管理体制

2、法律系统

3、景区计划

4、分区管理

5、资金管理

6、服务管理

三、德国旅游景点运营模式分析

1、地方自治型管理体制

2、法律系统

3、分区管理

4、资金管理

5、服务管理

6、森林资源管理

四、美日德旅游景点运营模式比较

1、管理理念比较

2、管理体制比较

3、法律体系比较

4、资金来源比较

5、参与机制比较

第二节国际著名旅游景点开发分析

一、美国黄石旅游景点开发分析

1、景区简介

2、旅游开发现状

3、旅游开发特点

二、新西兰峡湾旅游景点开发分析

1、景区简介

2、旅游开发现状

3、旅游开发特点

三、加拿大班夫旅游景点开发分析

1、景区简介

2、旅游开发现状

3、旅游开发特点

第二部分行业深度分析

第三章中国旅游业整体运行形势透析

第一节中国景点资源现状综述

一、中国景点资源规模

二、中国的世界遗产

三、中国5A级旅游景区分析

第二节国际旅游业运行总况

一、世界旅游业发展步伐持续加快

二、绿色旅游成为亮点

三、世界旅游业动态分析

第三节中国旅游业运行综述

一、中国旅游业发展的特点

二、中国旅游业进入快速发展时期

三、旅游业与环境的发展关系

四、旅游环境承载力研究分析

五、中国旅游业转型与产业政策选择分析

六、中国旅游业关键经济数据分析

第四节中国旅游业重点区域市场动态分析

一、大连拟建设旅游项目规模分析

二、北京进一步规范旅游市场

三、暴力事件对旅游业带来冲击

第五节中国旅游业面临的挑战与策略应对

一、经济增长下行冲击旅游业

二、中国旅游资源的产权问题分析

三、应构建中国现代旅游资源产权制度

四、中国旅游业持续发展需注意的问题

第四章我国旅游景点运营整体运行指标分析

第一节中国旅游景点运营总体规模分析

一、中国旅游景点数量分析

1、5A级景区数量

2、4A级景区数量

二、中国旅游景点门票收入（分渠道）

1、旅行社门票业务收入

2、线下代理批发商门票业务收入

3、在线预订网站门票业务收入

4、景区销售窗口门票业务收入

三、中国旅游景点内服务业收入

1、餐饮消费收入

2、住宿消费收入

3、工艺品消费收入

4、其他消费收入

第二节中国旅游景点运营模式分析

一、旅游景点运营模式

1、碧峰峡模式

2、黄山模式

3、浙江富春江模式

4、净月潭模式

5、凤凰模式

二、我国旅游景点开发与运营模式评价

第三节旅游景点营业收入分析

一、旅游景点营业收入

二、旅游景点人均营业收入

三、旅游景点经营利润分析

1、旅游景点营业利润

2、旅游景点利润率

四、旅游景点税金分析

第三部分市场全景调研

第五章中国自然类旅游景点市场分析

第一节自然类旅游景点发展分析

一、自然类旅游景点发展现状

二、自然类旅游景点分布情况

三、自然类旅游景点发展前景

第二节自然类旅游景点特色分析

一、自然类旅游景点特征分析

二、自然类旅游景点开发分析

三、自然类旅游景点消费群体

四、自然类旅游景点重游分析

第三节自然类旅游景点经营分析

一、自然类旅游景点经营情况

二、自然类旅游景点收费情况

第四节自然类旅游景点满意度与营销分析

一、自然类旅游景点游客满意度影响因素

二、自然类旅游景点旅游体验的塑造

1、审美体验的塑造

2、教育体验的塑造

3、娱乐体验的塑造

4、逃避现实体验的塑造

三、自然类旅游景点营销策略

第六章中国人文类旅游景点市场分析

第一节人文类旅游景点发展分析

一、人文类旅游景点发展现状

二、人文类旅游景点分布情况

三、人文类旅游景点发展前景

第二节人文类旅游景点特色分析

一、人文类旅游景点特色分析

二、人文类旅游景点开发形式

三、人文类旅游景点消费群体

四、人文类旅游景点重游分析

第三节人文类旅游景点经营分析

一、人文类旅游景点经营情况

二、人文类旅游景点收费情况

三、人文类旅游景点满意度与营销分析

四、人文类旅游景点旅游体验的塑造

1、审美体验的塑造

2、教育体验的塑造

3、娱乐体验的塑造

4、逃避现实体验的塑造

第四节热点人文类旅游景点分析

一、红色旅游景点发展机遇

二、红色旅游景点发展现状

三、红色旅游景点开发理念

1、红色旅游景点开发条件

2、红色旅游景点开发原则

四、红色旅游景点游客满意度分析

1、游客满意度影响因素分析

2、提高游客满意度的措施

第七章中国主题景区类旅游景点市场分析

第一节主题景区类旅游景点发展分析

一、主题景区类旅游景点发展现状

二、不同类型主题景区发展分析

1、文化类主题景区发展分析

2、游乐类主题景区发展分析

3、观光类主题景区发展分析

4、情景模拟类主题景区发展分析

三、主题景区类旅游景点分布情况

四、主题景区类旅游景点发展前景

第二节主题景区类旅游景点特色分析

一、主题景区类旅游景点特征分析

二、主题景区类旅游景点典型经营模式

1、华侨城模式

2、吴文化园模式

3、第三极模式

三、主题景区类旅游景点开发成功要素

四、主题景区类旅游景点消费群体

五、主题景区类旅游景点重游情况

1、主题景区重游率情况分析

2、主题景区重游率低的原因

3、主题景区重游率提高策略

第三节主题景区类旅游景点经营分析

一、主题景区类旅游景点经营情况

二、主题景区类旅游景点收费情况

三、主题景区类旅游景点满意度与营销分析

1、主题景区类旅游景点游客满意度影响因素

2、主题景区类旅游景点旅游体验的塑造

3、主题景区类旅游景点营销策略

(1) 直复营销

(2) 内部营销

(3) 品牌营销

(4) 合作营销

(5) 网络营销

(6) 体验营销

(7) 事件营销

(8) 整合营销

第八章中国社会类旅游景点市场分析

第一节社会类旅游景点发展分析

一、社会类旅游景点发展现状

二、社会类旅游景点分布情况

三、社会类旅游景点发展前景

第二节社会类旅游景点特色分析

一、社会类旅游景点特色分析

二、社会类旅游景点开发形式

三、社会类旅游景点消费群体

四、社会类旅游景点重游分析

第三节社会类旅游景点经营分析

一、社会类旅游景点经营情况

二、社会类旅游景点收费情况

第四节社会类旅游景点满意度与营销分析

一、社会类旅游景点游客满意度影响因素

二、社会类旅游景点旅游体验的塑造

三、社会类旅游景点营销策略

第九章中国旅游景点门票价格与定价模式分析

第一节旅游景点门票设置类型与影响因素

一、旅游景点门票设置类型

1、套票制

2、多重售票制

3、免票制

二、旅游景点门票价格管理现状

三、影响旅游景点门票价格的因素

1、影响旅游景点门票价格的可控因素

2、影响旅游景点门票价格的不可控因素

第二节旅游景点门票价格现状分析

一、旅游景点门票价格现状

二、近年来旅游景点门票上涨原因

1、旅游景点投入成本增加

2、旅游景点级别的提升

3、旅游景点新增旅游项目

4、控制游客数量、保护景区环境

三、旅游景点定价策略与建议

1、目前旅游景点主要定价策略

2、未来旅游景点价格发展趋势

3、旅游景点定价机制的建议

（1）公益性景区定价机制

（2）商业性旅游景点定价机制

（3）混合型旅游景点定价机制

第十章中国旅游景点营销模式与策略分析

第一节旅游景点营销现状分析

一、旅游景点营销的特殊性

二、当前景区营销模式分析

1、公共关系营销模式

2、景区直销模式与分销服务商营销模式

3、联合协作营销模式

4、客源地营销模式

5、产品体验营销模式

三、当前旅游景点营销存在的问题

第二节旅游景点营销方法分析

- 一、对旅游景点进行市场调查
- 二、对旅游景点进行市场细分
- 三、对旅游景点进行市场定位
- 四、对旅游景点市场前景预测

第三节旅游景点营销渠道分析

- 一、旅游景点营销渠道建设现状及问题
- 二、传统旅游景点营销渠道
- 三、新兴旅游景点营销渠道
- 四、旅游景点营销渠道发展趋势

第四节旅游景点营销策略分析

- 一、旅游景点产品策略分析
- 二、旅游景点促销策略分析
- 三、旅游景点价格策略分析
- 四、旅游景点渠道策略分析
- 五、旅游景点顾客关系策略分析

第四部分竞争格局分析

第十一章2016-2020年旅游景点运营竞争形势

第一节行业总体市场竞争状况分析

- 一、旅游景点运营竞争结构分析
- 二、旅游景点运营企业间竞争格局分析
- 三、旅游景点运营集中度分析
- 四、旅游景点运营SWOT分析

第二节旅游景点市场竞争分析

- 一、旅游景点竞争现状分析
- 二、旅游景点潜在威胁分析
- 三、旅游景点竞争力影响因素

第三节旅游景点运营竞争格局分析

- 一、国内外旅游景点运营竞争分析
- 二、我国旅游景点运营市场竞争分析

第十二章中国旅游景点领先个案经营分析

第一节自然类旅游景点领先个案经营分析

一、九寨沟风景名胜区经营分析

- 1、景区简要介绍
- 2、景区特色景点
- 3、景区面积规模
- 4、景区游客规模
- 5、景区收费情况
- 6、景区交通条件

二、黄龙国家风景区经营分析

- 1、景区简要介绍
- 2、景区特色景点
- 3、景区面积规模
- 4、景区游客规模
- 5、景区收费情况
- 6、景区交通条件

三、武夷山风景名胜区经营分析

- 1、景区简要介绍
- 2、景区特色景点
- 3、景区面积规模
- 4、景区游客规模
- 5、景区收费情况
- 6、景区交通条件

四、武陵源风景名胜区经营分析

- 1、景区简要介绍
- 2、景区特色景点
- 3、景区面积规模
- 4、景区游客规模
- 5、景区收费情况
- 6、景区交通条件

第二节人文类旅游景点领先个案经营分析

一、故宫博物院经营分析

- 1、景区简要介绍
- 2、景区特色景点
- 3、景区面积规模
- 4、景区游客规模
- 5、景区收费情况
- 6、景区交通条件

二、八达岭长城景区经营分析

- 1、景区简要介绍
- 2、景区特色景点
- 3、景区面积规模
- 4、景区游客规模
- 5、景区收费情况
- 6、景区交通条件

三、颐和园经营分析

- 1、景区简要介绍
- 2、景区特色景点
- 3、景区面积规模
- 4、景区游客规模
- 5、景区收费情况
- 6、景区交通条件

四、秦始皇兵马俑博物馆经营分析

- 1、景区简要介绍
- 2、景区特色景点
- 3、景区面积规模
- 4、景区游客规模
- 5、景区收费情况
- 6、景区交通条件

第三节主题公园类旅游景点领先个案经营分析

一、深圳东部华侨城经营分析

- 1、景区简要介绍
- 2、景区特色景点
- 3、景区面积规模

- 4、景区游客规模
- 5、景区收费情况
- 6、景区交通条件

二、杭州宋城景区经营分析

- 1、景区简要介绍
- 2、景区特色景点
- 3、景区面积规模
- 4、景区游客规模
- 5、景区收费情况
- 6、景区交通条件

三、广州市长隆旅游度假区经营分析

- 1、景区简要介绍
- 2、景区特色景点
- 3、景区面积规模
- 4、景区游客规模
- 5、景区收费情况
- 6、景区交通条件

第四节社会类旅游景点领先个案经营分析

一、梅县雁南飞茶田景区经营分析

- 1、景区简要介绍
- 2、景区特色景点
- 3、景区面积规模
- 4、景区游客规模
- 5、景区收费情况
- 6、景区交通条件

二、秦皇岛集发农业观光园经营分析

- 1、景区简要介绍
- 2、景区特色景点
- 3、景区面积规模
- 4、景区游客规模
- 5、景区收费情况
- 6、景区交通条件

第五部分发展前景展望

第十三章中国旅游景点投资与前景分析

第一节旅游景点投资风险管理

- 一、旅游景点投资特点和风险分析
- 二、造成旅游景点投资风险的原因
- 三、规避旅游景点投资风险的策略

第二节旅游景点项目投融资分析

- 一、旅游景点投融资前景分析
- 二、旅游景点投融资现状分析

第三节中国旅游消费变化趋势分析

- 一、旅游消费群体变化
- 二、旅游消费功能变化
- 三、旅游消费结构变化

第四节旅游景点发展趋势与前景

- 一、旅游景点发展趋势
 - 1、旅游景点投资趋势
 - 2、旅游景点市场趋势
 - 3、旅游景点产品趋势
 - 4、旅游景点人力资源趋势
 - 5、旅游景点运营趋势
- 二、旅游景点发展前景预测
 - 1、旅游业发展前景预测
 - 2、旅游景点发展前景预测

第十四章中国旅游景点投资盈利分析

第一节旅游收入模式简析

- 一、旅游景点收入规模分析
- 二、景区收入结构
- 三、影响旅游收入的主要因素

第二节景区盈利模式选择

- 一、景区产业价值链

二、拓宽景区产业价值链

三、延伸景区产业价值链

第三节旅游景点投资分析

一、产业规模投资分析

二、投资主体结构分析

第四节景区经营权转让

一、旅游景点特性分析

二、经营权转让问题及原因

三、经营权转让的基本对策

第五节景区的行业管理

一、资源管理时代

二、服务管理时代

第六部分发展战略研究

第十五章旅游景点运营发展战略研究

第一节中国旅游景点行业投资概况

一、旅游景点行业投资特性

二、旅游景点具有良好的投资价值

三、旅游景点投资环境分析

第二节2022-2028年中国旅游景点投资机会分析

一、中国旅游景点投资开发的潜力项目

二、旅游景点投资—未被深挖的巨大金矿宝藏

第三节2022-2028年中国旅游景点投资风险及防范

一、金融风险分析

二、政策风险分析

三、竞争风险分析

第四节旅游景点运营发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第五节旅游景点运营投资战略研究

一、旅游景点运营投资战略

二、2022-2028年细分行业投资战略

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202205/294281.html>