

# 2022-2028年中国新城建设 产业发展现状与投资潜力分析报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2022-2028年中国新城建设产业发展现状与投资潜力分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202205/297980.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2022-2028年中国新城建设产业发展现状与投资潜力分析报告》共十章。首先介绍了新城建设行业市场发展环境、新城建设整体运行态势等，接着分析了新城建设行业市场运行的现状，然后介绍了新城建设市场竞争格局。随后，报告对新城建设做了重点企业经营状况分析，最后分析了新城建设行业发展趋势与投资预测。您若想对新城建设产业有个系统的了解或者想投资新城建设行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 新城相关概述

#### 1.1 产业新城相关概念解析

##### 1.1.1 产业新城与相关概念辨析

(1) 产业新城与开发区概念辨析

(2) 产业新城与产业园概念辨析

##### 1.1.2 产业新城关键功能分析

(1) 产业新城生产功能分析

(2) 产业新城服务功能分析

(3) 产业新城消费功能分析

##### 1.1.3 产业新城发展必备的支撑条件

#### 1.2 产业新城生命力体系分析

##### 1.2.1 城市地产综合体

##### 1.2.2 城市配套综合体

##### 1.2.3 产业地产综合体

#### 1.3 产业新城形成路径分析

##### 1.3.1 产业园区化过程分析

##### 1.3.2 园区城市化过程分析

##### 1.3.3 城市现代化过程分析

##### 1.3.4 产城一体化过程分析

## 第二章 新城建设环境分析

### 2.1 产业新城建设政策环境分析

#### 2.1.1 国务院“城镇化”相关思路

#### 2.1.2 “十三五”区域经济发展规划

#### 2.1.3 “十三五”产业发展规划分析

##### (1) 2016-2020年土地政策分析

### 2.2 产业新城建设经济环境分析

#### 2.2.1 产业新城建设与GDP增长的相关性

#### 2.2.2 固定资产投资变动轨迹分析

#### 2.2.3 国家宏观经济环境预警

### 2.3 产业新城建设用地状况分析

#### 2.3.1 全国土地利用总体状况

#### 2.3.2 全国土地市场基本状况

#### 2.3.3 不同类型用地价格分析

#### 2.3.4 年土地市场形势预测

### 2.4 国内区域产业发展环境分析

#### 2.4.1 国内重点发展产业分析

#### 2.4.2 国内产业集群现状分析

#### 2.4.3 区域产业结构调整分析

#### 2.4.4 区域产业转移趋势分析

#### 2.4.5 重点产业生命周期分析

### 2.5 产业新城建设区域发展状况

#### 2.5.1 长三角经济圈

#### 2.5.2 珠三角经济圈

#### 2.5.3 环首都经济圈

#### 2.5.4 环渤海经济圈

#### 2.5.5 大西南经济圈

#### 2.5.6 合肥经济圈

#### 2.5.7 西三角经济圈

#### 2.5.8 海峡西岸经济区

### 第三章 新城建设与投融资分析

#### 3.1 国内产业新城项目投资与建设分析

##### 3.1.1 产业新城项目投资规模分析

##### 3.1.2 国内产业新城建设项目分布

##### 3.1.3 重点产业新城在建项目概况

##### 3.1.4 重点产业新城拟建项目概况

#### 3.2 产业新城建设资金供求关系分析

##### 3.2.1 新城建设资金需求结构

(1) 土地一级开发过程资金需求分析

(2) 新城二级开发过程资金需求分析

(3) 公共服务设施项目建设资金需求

##### 3.2.2 新城建设资金供给机会

(1) 财政划拨供给机会分析

(2) 开发性金融供给机会分析

(3) 商业性金融供给机会分析

#### 3.3 国内新城开发融资规划分析

##### 3.3.1 新城融资规划模型

##### 3.3.2 新城建设融资路径分析

(1) 公共服务领域融资路径

(2) 市场化产业项目融资路径

(3) 新城建设融资支撑体系建设建议

#### 3.4 产业新城开发融资模式及优化

##### 3.4.1 产业新城开发特点分析

##### 3.4.2 产业新城开发主要融资模式

(1) 债务式融资模式分析

(2) 证券化融资模式分析

(3) 基础设施产业投资基金模式

##### 3.4.3 不同融资模式对比分析

##### 3.4.4 产业新城开发融资模式优化

(1) 产业新城开发项目生命周期分析

(2) 产业新城开发组合融资模式分析

(3) 产业新城开发的融资风险防范

### 3.4.5 产业新城开发项目融资建议

## 第四章 产业新城发展模式及招商引资分析

### 4.1 产业新城不同阶段发展模式

#### 4.1.1 生产要素集聚阶段

#### 4.1.2 产业主导阶段

#### 4.1.3 创新突破阶段

#### 4.1.4 财富凝聚阶段

### 4.2 主要新城开发模式分析

#### 4.2.1 国际主要新城开发模式分析

#### 4.2.2 国内新城开发的主要困境

### 4.3 国内产业新城投资开发模式分析

#### 4.3.1 产业新城开发的成功标准

#### 4.3.2 产业新城开发模式分析

##### (1) 产业新城政府完全主导模式

##### (2) 产业新城政企合作开发模式

### 4.4 产业新城招商引资分析

#### 4.4.1 产业新城招商引资现状分析

#### 4.4.2 产业新城招商引资模式分析

#### 4.4.3 产业新城招商引资风险分析

#### 4.4.4 产业新城招商引资趋势分析

## 第五章 国内外典型产业新城建设案例分析

### 5.1 国外典型产业新城建设案例分析

#### 5.1.1 日本筑波科学城建设案例

##### (1) 筑波科学城发展简况

##### (2) 筑波科学城建设背景

##### (3) 筑波科学城建设目标

##### (4) 筑波科学城规划方案

##### (5) 筑波科学城成功要素

##### (6) 筑波科学城存在的问题

#### 5.1.2 美国尔湾市建设案例

- (1) 美国尔湾市发展简况
- (2) 美国尔湾市建设背景
- (3) 美国尔湾市规划方案
- (4) 美国尔湾市成功要素
- 5.1.3 筑波与尔湾发展要点对比分析
- 5.2 国内典型产业新城建设案例分析
  - 5.2.1 上海浦东新区建设案例分析
    - (1) 浦东新区基本情况分析
    - (2) 浦东新区成功经验分析
  - 5.2.2 天津滨海新区建设案例
    - (1) 滨海新区基本情况分析
    - (2) 滨海新区成功经验分析
  - 5.2.3 固安工业园区建设案例
    - (1) 工业园区基本情况分析
    - (2) 工业园区成功经验分析
  - 5.2.4 广州市民营科技企业创新基地建设案例
    - (1) 创新基地基本情况分析
    - 1) 创新基地产业基础
    - 2) 创新基地区位条件
    - 3) 创新基地生态环境
    - 4) 创新基地存量用地
    - (2) 产业新城设计方案分析
- 5.3 产业新城开发失败案例分析
  - 5.3.1 京津新城建设案例分析
    - (1) 京津新城发展现状分析
    - (2) 京津新城失败原因分析
  - 5.3.2 北京市天通苑案例分析
    - (1) 北京市天通苑发展现状
    - (2) 北京市天通苑失败原因
  - 5.3.3 嘉兴特钢新城建设案例分析
    - (1) 新城项目基本情况分析
    - (2) 产业新城空间策划方案

### (3) 产业新城发展目标及现实差距

## 第六章 其他重点产业园及开发区转型可行性分析

### 6.1 中关村国家自主创新示范区

#### 6.1.1 园区三大核心能力分析

- (1) 资源整合能力分析
- (2) 区域规划能力分析
- (3) 园区招商能力分析

#### 6.1.2 园区转型条件分析

- (1) 园区价值链分析
- (2) 园区资源分析
- (3) 周边产业集群分析

### 6.2 中国五矿（营口）产业园

#### 6.2.1 园区三大核心能力分析

- (1) 资源整合能力分析
- (2) 区域规划能力分析
- (3) 园区招商能力分析

#### 6.2.2 园区转型条件分析

- (1) 园区价值链分析
- (2) 园区资源分析
- (3) 周边产业集群分析

### 6.3 松山湖高新产业园

#### 6.3.1 园区三大核心能力分析

- (1) 资源整合能力分析
- (2) 区域规划能力分析
- (3) 园区招商能力分析

#### 6.3.2 园区转型条件分析

- (1) 园区价值链分析
- (2) 园区资源分析
- (3) 周边产业集群分析

### 6.4 广州番禺节能科技园

#### 6.4.1 园区三大核心能力分析



- (1) 资源整合能力分析
- (2) 区域规划能力分析
- (3) 园区招商能力分析

#### 6.4.2 园区转型条件分析

- (1) 园区价值链分析
- (2) 园区资源分析
- (3) 周边产业集群分析

#### 6.5 大厂潮白河工业区

##### 6.5.1 园区三大核心能力分析

- (1) 资源整合能力分析
- (2) 区域规划能力分析
- (3) 园区招商能力分析

##### 6.5.2 园区转型条件分析

- (1) 园区价值链分析
- (2) 园区资源分析
- (3) 周边产业集群分析

#### 6.6 华南城（深圳）电子商务产业园

##### 6.6.1 园区三大核心能力分析

- (1) 资源整合能力分析
- (2) 区域规划能力分析
- (3) 园区招商能力分析

##### 6.6.2 园区转型条件分析

- (1) 园区价值链分析
- (2) 园区资源分析
- (3) 周边产业集群分析

#### 6.7 苏州工业园区

##### 6.7.1 园区三大核心能力分析

- (1) 资源整合能力分析
- (2) 区域规划能力分析
- (3) 园区招商能力分析

##### 6.7.2 园区转型条件分析

- (1) 园区价值链分析

- (2) 园区资源分析
  - (3) 周边产业集群分析
- 6.8 武汉东湖高新技术开发区

6.8.1 园区三大核心能力分析

- (1) 资源整合能力分析
- (2) 区域规划能力分析
- (3) 园区招商能力分析

6.8.2 园区转型条件分析

- (1) 园区价值链分析
- (2) 园区资源分析
- (3) 周边产业集群分析

6.9 大连生态科技创新城

6.9.1 园区三大核心能力分析

- (1) 资源整合能力分析
- (2) 区域规划能力分析
- (3) 园区招商能力分析

6.9.2 园区转型条件分析

- (1) 园区价值链分析
- (2) 园区资源分析
- (3) 周边产业集群分析

第七章 传统产业园区向产业新城转型策略

7.1 南海高新园区转型案例分析（工业园转型）

7.1.1 珠三角地区园区环境分析

- (1) 珠三角地区园区分布格局
- (2) 珠三角地区园区扩展趋势
- (3) 珠三角地区园区数量规模
- (4) 珠三角核心湾区集聚趋势

7.1.2 高度城市化地区园区发展趋势

- (1) 镇区园区化趋势分析
- (2) 园区离散化趋势分析
- (3) 园区升级化趋势分析

### 7.1.3 产业园向产业新城转型规划策略

- (1) 产业园向产业新城发展趋势
- (2) 产业新城目标与定位分析
- (3) 产业新城发展策略分析

## 7.2 日照市北经济开发区转型案例分析（开发区转型）

### 7.2.1 开发区向产业新城转型的一般规律

### 7.2.2 日照市北经济开发区发展优势

### 7.2.3 日照市北经济开发区主要问题

- (1) 产业结构问题诊断
- (2) 城市建设问题诊断
- (3) 问题产生原因分析

### 7.2.4 市北开发区发展定位与目标

### 7.2.5 开发区向产业新城转型规划策略

- (1) 开发区规划功能结构
- (2) 开发区产业空间布局
- (3) 开发区用地功能布局
- (4) 开发区分期建设指引

## 7.3 传统产业园区向产业新城转型经验借鉴

### 7.3.1 南海高新园区转型经验分析

### 7.3.2 日照市北经济开发区转型经验分析

## 第八章 产业新城投资运营商经营状况分析

### 8.1 华夏幸福基业投资开发股份有限公司

#### 8.1.1 企业主营业务分析

#### 8.1.2 企业财务指标分析

#### 8.1.3 企业竞争优势分析

#### 8.1.4 新城项目布局开发战略分析

### 8.2 北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

#### 8.2.1 企业主营业务分析

#### 8.2.2 企业财务指标分析

#### 8.2.3 企业竞争优势分析

#### 8.2.4 新城项目布局开发战略分析

### 8.3 武汉东湖高新集团股份有限公司

#### 8.3.1 企业主营业务分析

#### 8.3.2 企业财务指标分析

#### 8.3.3 企业竞争优势分析

#### 8.3.4 新城项目布局开发战略分析

### 8.4 华南城控股有限公司

#### 8.4.1 企业主营业务分析

#### 8.4.2 企业财务指标分析

#### 8.4.3 企业竞争优势分析

#### 8.4.4 新城项目布局开发战略分析

### 8.5 上海张江高科技园区开发股份有限公司

#### 8.5.1 企业主营业务分析

#### 8.5.2 企业财务指标分析

#### 8.5.3 企业竞争优势分析

#### 8.5.4 新城项目布局开发战略分析

## 第九章 十大中心城市及周边区县产业新城建设分析

### 9.1 北京市产业新城建设分析

#### 9.1.1 北京市政策推动因素分析

#### 9.1.2 北京市周边区县发展状况

#### 9.1.3 北京市人力资源特征分析

#### 9.1.4 北京市城市开发建设规划

### 9.2 上海市产业新城建设分析

#### 9.2.1 上海市政策推动因素分析

#### 9.2.2 上海市周边区县发展状况

#### 9.2.3 上海市人力资源特征分析

#### 9.2.4 上海市城市开发建设规划

### 9.3 天津市产业新城建设分析

#### 9.3.1 天津市政策推动因素分析

#### 9.3.2 天津市周边区县发展状况

#### 9.3.3 天津市人力资源特征分析

#### 9.3.4 天津市城市开发建设规划

## 9.4 济南市产业新城建设分析

### 9.4.1 济南市政策推动因素分析

### 9.4.2 济南市周边区县发展状况

### 9.4.3 济南市人力资源特征分析

### 9.4.4 济南市城市开发建设规划

## 9.5 武汉市产业新城建设分析

### 9.5.1 武汉市政策推动因素分析

### 9.5.2 武汉市周边区县发展状况

### 9.5.3 武汉市人力资源特征分析

### 9.5.4 武汉市城市开发建设规划

## 第十章 产业新城投资机会与前景预测（I）

### 10.1 城镇化趋势下产业新城建设机会分析

#### 10.1.1 产业新城建设与城镇化相关性

#### 10.1.2 中国城镇化发展战略分析

##### （1）中国城镇化理想模式分析

##### （2）县域经济发展状况分析

#### 10.1.3 城镇化趋势下产业新城投资重点

### 10.2 传统产业园改造升级下产业新城建设机会

#### 10.2.1 产业园及开发区改造升级规模预测

#### 10.2.2 旧城区改造升级规模预测

#### 10.2.3 线城市产业新城新建规模预测

### 10.3 产业新城发展前景及建议

#### 10.3.1 产业新城建设风险汇总分析

##### （1）产业新城建设的政策风险预警

##### （2）产业新城建设的经济风险预警

##### （3）产业新城建设的竞争风险预警

##### （4）产业新城建设的运营风险预警

#### 10.3.2 产业新城开发建设前景分析

#### 10.3.3 产业新城开发建设策略建议

##### （1）产业新城创新规划建议

##### （2）产业新城平台服务建议

(3) 产业新城运营管理建议

(4) 产业新城风险规避建议

图表目录：

图表 1：产业新城建设重点要素

图表 2：现代产业新城与传统产业园区比较

图表 3：产业新城关键功能

图表 4：产业新城生命力体系构成

图表 5：产业新城生命力之城市地产综合体

图表 6：产业新城生命力之城市配套综合体

图表 7：产业新城生命力之产业地产综合体

图表 8：产业园区分类

图表 9：城镇化政策汇总

图表 10：中国区域经济发展格局

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202205/297980.html>