

# 2021-2027年中国老年地产 产业发展现状与产业竞争格局报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国老年地产产业发展现状与产业竞争格局报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202108/234097.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2021-2027年中国老年地产产业发展现状与产业竞争格局报告》共十章。首先介绍了老年地产行业市场发展环境、老年地产整体运行态势等，接着分析了老年地产行业市场运行的现状，然后介绍了老年地产市场竞争格局。随后，报告对老年地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了老年地产行业发展趋势与投资预测。您若想对老年地产产业有个系统的了解或者想投资老年地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章老年地产业基础概述

#### 第一节养老产业相关概述

##### 一、养老产业的起源和发展

##### 二、养老产业的定义和目标

#### 第二节老年地产的分类

##### 一、老年住宅社区类型

##### 二、老年住宅主要形式

#### 第三节成熟市场老年地产的特征

##### 一、老年人生理和心理特性

##### 二、老年住宅的模式分析

##### 三、老年公寓的兴起和发展

##### 四、老年住宅的演进过程

### 第二章2015-2019年国际老年地所属产业运行状况分析

#### 第一节2015-2019年国际老年地产业运行环境分析

##### 一、2019年世界经济发展概况

##### 二、2019年世界人口总数和分布

##### 三、2019年世界人口老龄化现状

##### 四、世界老年地产业政策分析

## 第二节2015-2019年国外养老模式理论及模式分析

### 一、西方国家养老模式理论分析

### 二、美国养老模式及运行机制分析

### 三、英国社区照顾养老模式及特点

### 四、日本养老模式的多样化分析

## 第三节2015-2019年世界主要国家老年地产发展分析

### 一、发达国家养老地产概述

### 二、美国老年地产发展情况

### 三、日本老年地产发展情况

### 四、欧洲老年地产发展情况

## 第四节2015-2019年国外老年住宅典型案例分析

### 一、美国太阳城中心

### 二、日本的港北新城

### 三、澳大利亚退休村庄

## 第五节2021-2027年世界老年地产趋势预测分析

## 第三章2019年中国老年地产业运行环境分析

### 第一节2019年中国宏观经济环境分析

#### 一、2019年中国GDP增长情况分析

#### 二、2019年中国工业经济发展形势分析

#### 三、2019年中国全社会固定资产投资分析

#### 四、2019年中国社会消费品零售总额分析

#### 五、2019年中国城乡居民收入与消费分析

#### 六、2019年中国对外贸易发展形势分析

### 第二节2019年中国老年地产业政策环境分析

#### 一、政府政策对老年住宅产业的支持

#### 二、国家有关建设老年公寓的提案

#### 三、《中华人民共和国老年人权益保障法》

#### 四、《中国老龄事业发展“十二五”规划》

#### 五、《关于加强老年人优待工作的意见》

#### 六、《关于加快发展养老服务业的意见》

#### 七、《关于全面推进居家养老服务工作的意见》

八、《中国老龄事业发展“十三五”规划》

九、2019年中国房地产行业政策综述

第三节2019年中国老年地产行业社会环境分析

一、中国人口规模及结构分析

二、中国人口老龄化发展进程

三、中国人口老龄化对社会经济的影响

四、中国老年人消费观念的转变分析

五、未来中国老年人口红利分析

第四章2019年中国养老产业发展现状分析

第一节中国养老服务体系发展历程和现状分析

一、改革开放前的养老服务体系概况

二、改革开放后养老服务的变化分析

三、中国社会福利社会化的发展分析

四、2019年中国养老服务体系发展现状

第二节2019年中国养老产业发展分析

一、中国养老产业和老龄事业的关系

二、中国养老产业长期以政府为主

三、2019年中国老年卫生机构数量情况

四、老年生活和护理用品市场发展滞后

五、中国老年理财正处于起步发展阶段

第三节2019年中国养老行业发展态势分析

一、国家鼓励民企积极参与养老产业发展

二、2019年中国城乡居民养老保险发展情况

三、2019年国外资本纷纷进军中国养老产业

四、中国拟设立专门机构管理养老金投资

五、2019年企业退休人员养老金有所增加

第四节中国养老产业发展现状中的问题探索

一、养老产业的市场化运行分析

二、养老产业的盈利性分析

三、发展异地养老模式的科学性分析

四、养老产业规划中存在的问题分析

## 第五节中国养老产业创新发展的建议

- 一、养老产业应走社会化的道路
- 二、养老产业应走专业化发展道路
- 三、中国养老产业发展政府扶持建议
- 四、中国养老产业的现代型规划建议
- 五、积极开发中国养老行业咨询服务机构

## 第五章2015-2019年中国老年地产所属行业运行态势分析

### 第一节2015-2019年国内房地产市场现状综述

- 一、2019年中国房地产开发景气指数
- 二、2019年中国房地产开发投资情况
- 三、2019年房地产开发企业资金来源情况
- 四、2019年中国商品房屋建筑与销售情况
- 五、2019年中国房地产市场价格变动情况
- 六、2019年中国房地产市场运行情况分析

### 第二节2019年中国老年住宅市场现状分析

- 一、中国发展养老地产的必要性分析
- 二、现阶段中国老龄人主要居住模式
- 三、老年住宅开发的特殊性新模式
- 四、目前国内老年住宅市场供应紧缺

### 第三节2019年中国老年公寓市场分析

- 一、中国老年公寓市场供给状况
- 二、中国老年公寓市场需求分析
- 三、中国老年公寓开发主要特点
- 四、中国老年公寓发展存在的问题
- 五、2019年中国老年公寓动态分析

## 第六章2019年中国老年地产经营模式分析

### 第一节政府、慈善机构合作经营模式

- 一、纯福利性质的养老院
- 二、民办养老院

### 第二节专业公司经营管理 - 老年公寓

一、老年公寓的类型与特点

二、老年人辅助生活机构

三、老年公寓经营应遵循的策略

第三节住宅建设与管理相分离的经营模式

## 第七章2019年中国老年地产消费市场运行形势分析

### 第一节2019年国内老年地产消费市场研究

一、国内城市老年地产消费能力分析

二、老年地产目标客户群的消费特征

### 第二节2019年国内老年地产的产品设计

一、老年地产市场项目的产品分析

二、老年地产产品的功能、设计与内涵

1、老年地产住宅设计的功能

2、老年地产住宅的设计与内涵

三、《老年人建筑设计规范》简介及内容

1、《老年人建筑设计规范》简介

2、《老年人建筑设计规范》内容

### 第三节2019年国内老年地产需求分析

一、管理主体需求分析

二、消费主体需求分析

三、供给主体需求分析

### 第四节2019年城市老年住宅市场需求解决对策

## 第八章 中国知名老年地产项目透析

### 第一节北京东方太阳城

一、北京东方太阳城简介

二、北京东方太阳城老年住宅设计

### 第二节三亚·清平乐

一、三亚·清平乐简介

二、老年社区的环境——三亚

三、三亚·清平乐老年社区建设情况

### 第三节北京通州华龙老年公寓

## 一、北京通州华龙老年公寓简介

### 基本信息

## 二、华龙老年公寓建筑配套及服务

### 第四节荣成老年公寓

#### 一、荣成老年公寓简介

#### 二、荣成老年公寓建筑配套及服务

#### 三、荣成老年公寓发展情况及规划

### 第五节其他老年公寓

#### 一、嘉善老年公寓

#### 二、侨发颐年园老年公寓

#### 三、蓑赢老年公寓

#### 四、英智老年公寓

#### 五、颐园老年公寓

#### 六、上海东方老年公寓

#### 七、青岛福彩养老集团

#### 八、嘉德老年公寓

### 第六节预建老年地产项目分析介绍

#### 一、中国盐湖城国际康乐文化旅游度假区

#### 二、佳木斯市安康老年公寓建设项目

## 第九章2021-2027年中国老年地产市场前景预测分析

### 第一节2021-2027年中国老年住宅发展趋势分析

#### 一、老年住宅建设发展趋势

#### 二、老年住宅产品发展趋势

#### 三、老年住宅消费发展趋势

### 第二节2021-2027年中国老年住宅市场发展前景分析

#### 一、老年住宅将成为房地产新增长点

#### 二、中国老年住宅市场需求前景分析

#### 三、老年公寓市场发展趋势与前景

### 第三节未来中国老年地产市场发展问题及瓶颈分析

#### 一、中国老年地产市场存在的主要问题

##### 1、中国老年住宅存在的主要问题

## 2、开发老年住宅需要解决的问题

### 二、中国老年住宅发展面临的问题

#### 1、消费主体潜在需求难以激发成为有效需求

#### 2、老年地产开发运营成本高利润低风险大

#### 3、政府对老年住宅的政策和资金援助不够

### 第四节2021-2027年中国老年地产发展策略及建议

#### 一、中国老年住宅开发策略与建议

#### 二、老年地产经营者发展战略分析

#### 三、中国养老地产发展对策与建议

## 第十章2021-2027年中国老年地产行业投资前景分析()

### 第一节2021-2027年中国老年地产行业投资概况

#### 一、老年地产行业投资特性分析

#### 二、老年地产具有良好投资价值

#### 三、中国老年地产投资环境利好

### 第二节2021-2027年中国老年地产投资机会分析

#### 一、养老型地产投资成行业新宠

#### 二、国际资本在华投资老年住宅

#### 三、保险资金探路中国养老地产

#### 四、老年地产区域投资潜力分析

### 第三节2021-2027年中国老年地产投资风险分析

#### 一、宏观调控风险

#### 二、产业政策风险

#### 三、房产信贷风险

#### 四、市场经营风险

### 第四节2021-2027年中国老年地产投资策略与建议

## 部分图表目录：

图表12015-2019年国内生产总值及其增长速度

图表22019年规模以上工业增加值增长速度（月度同比）

图表32015-2019年全部工业增加值及其增长速度

图表42019年主要工业产品产量及其增长速度

图表52019年规模以上工业企业实现利润及其增长速度

图表62015-2019年建筑业增加值及其增长速度

图表72019年城镇固定资产投资增长速度（累计同比）

图表82015-2019年全社会固定资产投资及其增长速度

图表92019年分行业城镇固定资产投资及其增长速度

图表102019年固定资产投资新增主要生产能力

图表112019年房地产开发和销售主要指标完成情况

图表12城镇固定资产投资情况(2019年1-2月)

图表13城镇固定资产投资情况(2019年1-3月)

图表14城镇固定资产投资情况(2019年1-4月)

图表15城镇固定资产投资情况(2019年1-5月)

图表16城镇固定资产投资情况(2019年1-6月)

图表17城镇固定资产投资情况(2019年1-7月)

图表18城镇固定资产投资情况(2019年1-8月)

图表19城镇固定资产投资情况(2019年1-9月)

图表20城镇固定资产投资情况(2019年1-10月)

图表21城镇固定资产投资情况(2019年)

图表22城镇固定资产投资情况(2019年1-12月)

图表232015-2019年农村居民人均纯收入及其增长速度

图表242015-2019年城镇居民人均可支配收入及其增长速度

图表252019年货物进出口总额及其增长速度

图表262019年主要商品出口数量、金额及其增长速度

图表272019年主要商品进口数量、金额及其增长速度

图表282019年对主要国家和地区货物进出口额及其增长速度

图表292015-2019年货物进出口总额

图表30中国社会化福利构成图

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202108/234097.html>