

2020-2026年中国公共租赁住房 房产业发展现状与市场前景预测报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2020-2026年中国公共租赁住房产业发展现状与市场前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202007/172125.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

公共租赁住房是指由国家提供政策支持，社会各种主体通过新建或者其他方式筹集房源、专门面向中低收入群体出租居住的保障性住房，是一个国家住房保障体系的重要组成部分。

公共租赁住房不是归个人所有，而是由政府或公共机构所有，用低于市场价或者承租者承受起的价格，向新就业职工出租，包括一些新的大学毕业生，包括一些退休老人及残疾人。还有一些从外地迁移到城市工作的群体。

2019年12月，公租房入选2019年民生热词榜。

截至2019年6月底，北京市已启动公租房分配（含市场租房补贴）1.26万套（户），其中实物房源约1万套，新增市场租房补贴发放2600户。完成全年政府实事任务分配公租房1.5万套（户）的84%。

中企顾问网发布的《2020-2026年中国公共租赁住房产业发展现状与市场前景预测报告》共十四章。首先介绍了公共租赁住房相关概念及发展环境，接着分析了中国公共租赁住房规模及消费需求，然后对中国公共租赁住房市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国公共租赁住房面临的机遇及发展前景。您若想对中国公共租赁住房有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 公共租赁住房行业发展综述

1.1 公共租赁住房行业定义及分类

1.1.1 行业定义

1.1.2 行业产品/服务分类

1.1.3 行业主要商业模式

1.2 公共租赁住房行业特征分析

1.2.1 产业链分析

1.2.2 公共租赁住房行业在产业链中的地位

1.2.3 公共租赁住房行业生命周期分析

（1）行业生命周期理论基础

（2）公共租赁房行业生命周期

1.3 最近3-5年中国公共租赁房行业经济指标分析

1.3.1 赢利性

1.3.2 成长速度

1.3.3 附加值的提升空间

1.3.4 进入壁垒 / 退出机制

1.3.5 风险性

1.3.6 行业周期

1.3.7 竞争激烈程度指标

1.3.8 行业及其主要子行业成熟度分析

第二章 公共租赁房行业运行环境（PEST）分析

2.1 公共租赁房行业政治法律环境分析

2.1.1 行业管理体制分析

2.1.2 行业主要法律法规

2.1.3 行业相关发展规划

2.2 公共租赁房行业经济环境分析

2.2.1 国际宏观经济形势分析

2.2.2 国内宏观经济形势分析

2.2.3 产业宏观经济环境分析

2.3 公共租赁房行业社会环境分析

2.3.1 公共租赁房产业社会环境

2.3.2 社会环境对行业的影响

2.3.3 公共租赁房产业发展对社会发展的影响

2.4 公共租赁房行业技术环境分析

2.4.1 公共租赁房技术分析

2.4.2 公共租赁房技术发展水平

2.4.3 行业主要技术发展趋势

第三章 我国公共租赁房行业运行分析

3.1 我国公共租赁房行业发展状况分析

3.1.1 我国公共租赁房行业发展阶段

- 3.1.2 我国公共租赁房行业发展总体概况
- 3.1.3 我国公共租赁房行业发展特点分析
- 3.2 2015-2019年公共租赁房行业发展现状
 - 3.2.1 2015-2019年我国公共租赁房行业市场规模
 - 3.2.2 2015-2019年我国公共租赁房行业发展分析
 - 3.2.3 2015-2019年中国公共租赁房企业发展分析
- 3.3 区域市场分析
 - 3.3.1 区域市场分布总体情况
 - 3.3.2 2015-2019年重点省市市场分析
- 3.4 公共租赁房细分产品/服务市场分析
 - 3.4.1 细分产品/服务特色
 - 3.4.2 2015-2019年细分产品/服务市场规模及增速
 - 3.4.3 重点细分产品/服务市场前景预测
- 3.5 公共租赁房产品/服务价格分析
 - 3.5.1 2015-2019年公共租赁房价格走势
 - 3.5.2 影响公共租赁房价格的关键因素分析
 - (1) 成本
 - (2) 供需情况
 - (3) 关联产品
 - (4) 其他
 - 3.5.3 2020-2026年公共租赁房产品/服务价格变化趋势
 - 3.5.4 主要公共租赁房企业价位及价格策略

第四章 我国公共租赁房所属行业整体运行指标分析

- 4.1 2015-2019年中国公共租赁房所属行业总体规模分析
 - 4.1.1 企业数量结构分析
 - 4.1.2 人员规模状况分析
 - 4.1.3 行业资产规模分析
 - 4.1.4 行业市场规模分析
- 4.2 2015-2019年中国公共租赁房所属行业运营情况分析
 - 4.2.1 我国公共租赁房所属行业营收分析
 - 4.2.2 我国公共租赁房所属行业成本分析

4.2.3 我国公共租赁房所属行业利润分析

4.3 2015-2019年中国公共租赁房所属行业财务指标总体分析

4.3.1 行业盈利能力分析

4.3.2 行业偿债能力分析

4.3.3 行业营运能力分析

4.3.4 行业发展能力分析

第五章 我国公共租赁房行业供需形势分析

5.1 公共租赁房行业供给分析

5.1.1 2015-2019年公共租赁房行业供给分析

5.1.2 2020-2026年公共租赁房行业供给变化趋势

5.1.3 公共租赁房行业区域供给分析

5.2 2015-2019年我国公共租赁房行业需求情况

5.2.1 公共租赁房行业需求市场

5.2.2 公共租赁房行业客户结构

5.2.3 公共租赁房行业需求的地区差异

5.3 公共租赁房市场应用及需求预测

5.3.1 公共租赁房应用市场总体需求分析

(1) 公共租赁房应用市场需求特征

(2) 公共租赁房应用市场需求总规模

5.3.2 2020-2026年公共租赁房行业领域需求量预测

(1) 2020-2026年公共租赁房行业领域需求产品/服务功能预测

(2) 2020-2026年公共租赁房行业领域需求产品/服务市场格局预测

5.3.3 重点行业公共租赁房产品/服务需求分析预测

第六章 公共租赁房行业产业结构分析

6.1 公共租赁房产业结构分析

6.1.1 市场细分充分程度分析

6.1.2 各细分市场领先企业排名

6.1.3 各细分市场占总市场的结构比例

6.1.4 领先企业的结构分析(所有制结构)

6.2 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析

- 6.2.1 产业价值链条的构成
- 6.2.2 产业链条的竞争优势与劣势分析
- 6.3 产业结构发展预测
 - 6.3.1 产业结构调整指导政策分析
 - 6.3.2 产业结构调整中消费者需求的引导因素
 - 6.3.3 中国公共租赁房行业参与国际竞争的战略市场定位
 - 6.3.4 公共租赁房产业结构调整方向分析
 - 6.3.5 建议

第七章 我国公共租赁房行业产业链分析

- 7.1 公共租赁房行业产业链分析
 - 7.1.1 产业链结构分析
 - 7.1.2 主要环节的增值空间
 - 7.1.3 与上下游行业之间的关联性
- 7.2 公共租赁房上游行业分析
 - 7.2.1 公共租赁房产品成本构成
 - 7.2.2 2015-2019年上游行业发展现状
 - 7.2.3 2020-2026年上游行业发展趋势
 - 7.2.4 上游供给对公共租赁房行业的影响
- 7.3 公共租赁房下游行业分析
 - 7.3.1 公共租赁房下游行业分布
 - 7.3.2 2015-2019年下游行业发展现状
 - 7.3.3 2020-2026年下游行业发展趋势
 - 7.3.4 下游需求对公共租赁房行业的影响

第八章 我国公共租赁房行业渠道分析及策略

- 8.1 公共租赁房行业渠道分析
 - 8.1.1 渠道形式及对比
 - 8.1.2 各类渠道对公共租赁房行业的影响
 - 8.1.3 主要公共租赁房企业渠道策略研究
 - 8.1.4 各区域主要代理商情况
- 8.2 公共租赁房行业用户分析

- 8.2.1 用户认知程度分析
- 8.2.2 用户需求特点分析
- 8.2.3 用户购买途径分析
- 8.3 公共租赁房行业营销策略分析
 - 8.3.1 中国公共租赁房营销概况
 - 8.3.2 公共租赁房营销策略探讨
 - 8.3.3 公共租赁房营销发展趋势

第九章 我国公共租赁房行业竞争形势及策略

- 9.1 行业总体市场竞争状况分析
 - 9.1.1 公共租赁房行业竞争结构分析
 - (1) 现有企业间竞争
 - (2) 潜在进入者分析
 - (3) 替代品威胁分析
 - (4) 供应商议价能力
 - (5) 客户议价能力
 - (6) 竞争结构特点总结
 - 9.1.2 公共租赁房行业企业间竞争格局分析
 - 9.1.3 公共租赁房行业集中度分析
 - 9.1.4 公共租赁房行业SWOT分析
- 9.2 中国公共租赁房行业竞争格局综述
 - 9.2.1 公共租赁房行业竞争概况
 - (1) 中国公共租赁房行业竞争格局
 - (2) 公共租赁房行业未来竞争格局和特点
 - (3) 公共租赁房市场进入及竞争对手分析
 - 9.2.2 中国公共租赁房行业竞争力分析
 - (1) 我国公共租赁房行业竞争力剖析
 - (2) 我国公共租赁房企业市场竞争的优势
 - (3) 国内公共租赁房企业竞争能力提升途径
 - 9.2.3 公共租赁房市场竞争策略分析

第十章 公共租赁房行业领先企业经营形势分析

10.1 上海市嘉定区公共租赁住房运营有限公司

10.1.1 企业概况

10.1.2 企业优势分析

10.1.3 产品/服务特色

10.1.4 2015-2019年经营状况

10.1.5 2020-2026年发展规划

10.2 上海长宁公共租赁住房运营有限公司

10.2.1 企业概况

10.2.2 企业优势分析

10.2.3 产品/服务特色

10.2.4 2015-2019年经营状况

10.2.5 2020-2026年发展规划

10.3 上海市杨浦区公共租赁住房运营管理有限公司

10.3.1 企业概况

10.3.2 企业优势分析

10.3.3 产品/服务特色

10.3.4 2015-2019年经营状况

10.3.5 2020-2026年发展规划

10.4 上海虹口公共租赁住房投资运营有限公司

10.4.1 企业概况

10.4.2 企业优势分析

10.4.3 产品/服务特色

10.4.4 2015-2019年经营状况

10.4.5 2020-2026年发展规划

10.5 上海市闸北公共租赁住房投资运营有限公司

10.5.1 企业概况

10.5.2 企业优势分析

10.5.3 产品/服务特色

10.5.4 2015-2019年经营状况

10.5.5 2020-2026年发展规划

10.6 上海市奉贤公共租赁住房投资运营有限公司

10.6.1 企业概况

10.6.2 企业优势分析

10.6.3 产品/服务特色

10.6.4 2015-2019年经营状况

10.6.5 2020-2026年发展规划

第十一章 2020-2026年公共租赁房行业投资前景

11.1 2020-2026年公共租赁房市场发展前景

11.1.1 2020-2026年公共租赁房市场发展潜力

11.1.2 2020-2026年公共租赁房市场发展前景展望

11.1.3 2020-2026年公共租赁房细分行业发展前景分析

11.2 2020-2026年公共租赁房市场发展趋势预测

11.2.1 2020-2026年公共租赁房行业发展趋势

11.2.2 2020-2026年公共租赁房市场规模预测

11.2.3 2020-2026年公共租赁房行业应用趋势预测

11.2.4 2020-2026年细分市场发展趋势预测

11.3 2020-2026年中国公共租赁房行业供需预测

11.3.1 2020-2026年中国公共租赁房行业供给预测

11.3.2 2020-2026年中国公共租赁房行业需求预测

11.3.3 2020-2026年中国公共租赁房供需平衡预测

11.4 影响企业生产与经营的关键趋势

11.4.1 市场整合成长趋势

11.4.2 需求变化趋势及新的商业机遇预测

11.4.3 企业区域市场拓展的趋势

11.4.4 科研开发趋势及替代技术进展

11.4.5 影响企业销售与服务方式的关键趋势

第十二章 2020-2026年公共租赁房行业投资机会与风险

12.1 公共租赁房行业投融资情况

12.1.1 行业资金渠道分析

12.1.2 固定资产投资分析

12.1.3 兼并重组情况分析

12.2 2020-2026年公共租赁房行业投资机会

- 12.2.1 产业链投资机会
- 12.2.2 细分市场投资机会
- 12.2.3 重点区域投资机会
- 12.3 2020-2026年公共租赁住房行业投资风险及防范
 - 12.3.1 政策风险及防范
 - 12.3.2 技术风险及防范
 - 12.3.3 供求风险及防范
 - 12.3.4 宏观经济波动风险及防范
 - 12.3.5 关联产业风险及防范
 - 12.3.6 产品结构风险及防范
 - 12.3.7 其他风险及防范

第十三章 公共租赁住房行业投资战略研究

- 13.1 公共租赁住房行业发展战略研究
 - 13.1.1 战略综合规划
 - 13.1.2 技术开发战略
 - 13.1.3 业务组合战略
 - 13.1.4 区域战略规划
 - 13.1.5 产业战略规划
 - 13.1.6 营销品牌战略
 - 13.1.7 竞争战略规划
- 13.2 对我国公共租赁住房品牌的战略思考
 - 13.2.1 公共租赁住房品牌的重要性
 - 13.2.2 公共租赁住房实施品牌战略的意义
 - 13.2.3 公共租赁住房企业品牌的现状分析
 - 13.2.4 我国公共租赁住房企业的品牌战略
 - 13.2.5 公共租赁住房品牌战略管理的策略
- 13.3 公共租赁住房经营策略分析
 - 13.3.1 公共租赁住房市场细分策略
 - 13.3.2 公共租赁住房市场创新策略
 - 13.3.3 品牌定位与品类规划
 - 13.3.4 公共租赁住房新产品差异化战略

13.4 公共租赁房行业投资战略研究

13.4.1 2019年公共租赁房行业投资战略

13.4.2 2020-2026年公共租赁房行业投资战略

13.4.3 2020-2026年细分行业投资战略

第十四章 研究结论及投资建议（）

14.1 公共租赁房行业研究结论

14.2 公共租赁房行业投资价值评估

14.3 公共租赁房行业投资建议

14.3.1 行业发展策略建议

14.3.2 行业投资方向建议

14.3.3 行业投资方式建议

图表目录：

图表1：公共租赁房行业生命周期

图表2：公共租赁房行业产业链结构

图表3：2015-2019年全球公共租赁房行业市场规模

图表4：2015-2019年中国公共租赁房行业市场规模

图表5：2015-2019年公共租赁房行业重要数据指标比较

图表6：2015-2019年中国公共租赁房市场占全球份额比较

图表7：2015-2019年公共租赁房行业工业总产值

图表8：2015-2019年公共租赁房行业销售收入

图表9：2015-2019年公共租赁房行业利润总额

图表10：2015-2019年公共租赁房行业资产总计

图表11：2015-2019年公共租赁房行业负债总计

图表12：2015-2019年公共租赁房行业竞争力分析

图表13：2015-2019年公共租赁房市场价格走势

图表14：2015-2019年公共租赁房行业主营业务收入

图表15：2015-2019年公共租赁房行业主营业务成本

图表16：2015-2019年公共租赁房行业销售费用分析

图表17：2015-2019年公共租赁房行业管理费用分析

图表18：2015-2019年公共租赁房行业财务费用分析

图表19：2015-2019年公共租赁房行业销售毛利率分析

图表20：2015-2019年公共租赁房行业销售利润率分析

图表21：2015-2019年公共租赁房行业成本费用利润率分析

图表22：2015-2019年公共租赁房行业总资产利润率分析

图表23：2015-2019年公共租赁房行业集中度

图表24：2020-2026年中国公共租赁房行业供给预测

图表25：2020-2026年中国公共租赁房行业需求预测

图表26：2020-2026年中国公共租赁房行业市场容量预测

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202007/172125.html>