

2020-2026年中国房地产金融 市场深度分析与投资前景报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2020-2026年中国房地产金融市场深度分析与投资前景报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202006/170379.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

房地产金融作为经济学的一个分支，是一门应用性很强的学科，它主要研究房地产经济领域内信贷资金运动及其规律性，有别于一般工商业资金的融通。 中企顾问网发布的

《2020-2026年中国房地产金融市场深度分析与投资前景报告》分析了房地产金融行业的产业链，竞争格局，面临的机遇及挑战以及发展前景等，您若想对中国房地产金融行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。 本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。 报告目录:第一章 房地产金融相关概述1.1 房地产金融介绍1.1.1 房地产金融概念1.1.2 房地产金融的分类1.1.3 房地产金融基本特征1.1.4 房地产金融的产生1.2 房地产金融的主要内容与任务1.2.1 房地产金融的主要内容1.2.2 房地产金融的任务1.3 房地产金融的作用1.3.1 为房地产开发经营提供资金保障1.3.2 支持居民住房消费能力的提高1.3.3 调节房地产业的金融属性1.4 房地产融资的主要渠道1.4.1 房地产企业内部融资1.4.2 房地产企业外部融资 第二章 2017-2019年房地产金融行业发展环境分析2.1 经济金融环境分析2.1.1 中国房地产业面临的国际金融环境分析2.1.2 全球经济金融形势评析2.1.3 中国金融形势分析2.1.4 中国经济金融形势展望2.2 中国金融政策动态2.2.1 货币政策动态2.2.2 信贷政策动态2.2.3 证券政策动态2.3 中国房地产宏观调控政策分析2.3.1 中国房地产宏观政策解析2.3.2 中国房地产金融政策分析2.3.3 房地产宏观调控政策展望 第三章 2017-2019年房地产金融行业全面分析3.1 金融业与我国房地产业的关系分析3.1.1 房地产市场与金融市场相互依存3.1.2 直接依赖3.1.3 间接依赖3.1.4 房地产业与金融业关系中存在的问题及建议3.2 2017-2019年中国房地产金融行业的发展3.2.1 我国房地产金融市场发展回顾3.2.2 中国房地产金融市场现状综述3.2.3 中国房地产金融行业的特点3.2.4 中国房地产金融业发展深度分析3.3 中国房地产开发资金供求与来源分析3.3.1 中国房地产开发资金状况3.3.2 我国房地产开发资金来源状况3.3.3 我国房地产开发资金来源状况3.3.4 我国房地产资金链趋紧3.4 中国房地产开发企业资金运作与管理3.4.1 房地产开发企业资金流特点3.4.2 房地产开发企业资金管理的关键3.4.3 房地产开发企业资金管理需解决的核心问题 第四章 2017-2019年房地产信贷分析4.1 2017-2019年中国房地产信贷市场分析4.1.1 我国房地产信贷市场综述4.1.2 我国房贷市场增长放缓4.1.3 我国房贷利率的变化4.2 2017-2019年中国房地产贷款状况解析4.2.1 2017年我国房地产贷款状况4.2.2 2019年我国房地产贷款分析4.2.3 2019年我国房地产贷款分析4.3 住房信贷与住房市场的相关性分析4.3.1 我国住房消费信贷与住宅市场的关系4.3.2 中美住房市场对住房消费信贷的依赖度比较4.3.3 完善我国住房消费信贷及住房市场的建议4.4 房地产信贷风险分析及防范建

议4.4.1 我国银行业房地产信贷存在的风险4.4.2 银行房地产信贷风险防范建议4.4.3 房地产信贷管理的四大措施 第五章 2017-2019年房地产信托分析5.1 房地产信托概述5.1.1 房地产信托的定义5.1.2 房地产信托的种类5.1.3 房地产信托的性质5.1.4 房地产信托的基本条件5.1.5 房地产信托的运作流程5.2 2017-2019年房地产信托市场分析5.2.1 我国房地产信托发展总况5.2.2 我国房地产信托现状剖析5.2.3 房地产企业青睐信托融资5.2.4 我国房地产信托“卷土重来”;5.2.5 中国房地产信托融资利率走高5.2.6 我国房地产信托业务结构调整转型5.3 2017-2019年房地产信托市场剖析5.3.1 2017年房地产信托市场总析5.3.2 2019年房地产信托市场分析5.3.3 2019年房地产信托市场分析5.4 2017-2019年中国保障房信托业务分析5.4.1 我国保障房建设状况5.4.2 我国保障房市场存在的问题5.4.3 我国保障房信托业务现状5.4.4 我国信托公司参与保障房建设的意义5.5 中国房地产信托面临的问题、风险及解决方法5.5.1 房地产信托政策亟待解决的问题5.5.2 房地产信托主要面临的风险5.5.3 房地产信托融资税收风险较大5.5.4 我国房地产信托化解风险的途径 第六章 2017-2019年房地产投资信托基金分析6.1 房地产投资信托基金(REITs)的介绍6.1.1 房地产信托投资基金概念6.1.2 房地产信托投资基金的分类6.1.3 REITs与房地产信托的区别6.1.4 通过REITs融资的优势6.2 2017-2019年全球REITs的发展6.2.1 全球REITs发展概况6.2.2 澳大利亚REITs市场发展状况6.2.3 美国REITs法律制度及其对我国的启示6.3 2017-2019年我国房地产投资信托基金发展分析6.3.1 我国发展房地产投资信托基金的意义6.3.2 我国设立房地产投资信托基金具备良好基础6.3.3 我国房地产投资信托基金的资金来源6.3.4 中国房地产信托基金业发展分析6.4 中国房地产投资信托基金发展存在的挑战6.4.1 我国REITs发展的不足6.4.2 我国REITs需解决的主要问题6.4.3 制约我国房地产投资信托发展的瓶颈6.4.4 我国关于REITs法律存在的障碍6.5 中国房地产投资信托基金发展对策分析6.5.1 我国房地产信托投资基金的发展思路6.5.2 我国建立房地产投资信托的政策建议6.5.3 我国完善房地产投资信托的途径6.5.4 完善我国REITs立法的建议 第七章 2017-2019年房地产保险分析7.1 房地产保险相关介绍7.1.1 房地产保险简介7.1.2 房地产保险的种类7.1.3 房地产保险的组成要素7.2 2017-2019年我国保险资金投资房地产状况分析7.2.1 保险资金投资房地产的意义7.2.2 我国资金投资房地产的有关规定及投资现状7.2.3 保险资金投资房地产的影响7.2.4 保险公司投资将助推中国房地产需求7.3 2017-2019年中国房地产保险的发展7.3.1 房地产保险市场活跃度的影响因素7.3.2 房地产保险发展滞后的原因7.3.3 房地产保险发展的策略7.3.4 加快发展我国房地产保险市场的政策建议 第八章 2017-2019年其他房地产金融模式分析8.1 房地产融资租赁8.1.1 房地产融资租赁的概述8.1.2 房地产融资租赁市场综述8.1.3 我国房地产业转型为融资租赁业创造机遇8.1.4 房地产融资租赁的融资成本浅析8.1.5 房地产融资租赁的政策性风险8.2 房地产典当8.2.1 我国房地产典当行业发展概况8.2.2 典当行业受益房产调控新政8.2.3 房地产典当业的风险8.2.4 房地产典当业风险的防范8.3 房地产股权融资8.3.1 IPO融资8.3.2 配股8.3.3 增发8.3.4 债券 第九章 2017-2019年房地产金融机构分析9.1

银行类9.1.1 中国银行9.1.2 中国建设银行9.1.3 中国工商银行9.1.4 中国农业银行9.1.5 中信银行9.2
保险公司类9.2.1 中国太平洋保险(集团)股份有限公司9.2.2 中国人寿保险股份有限公司9.2.3 华
泰保险控股股份有限公司9.3 信托公司类9.3.1 中信信托有限责任公司9.3.2 上海国际信托有限公
司9.3.3 华宝信托有限责任公司9.4 证券公司类9.4.1 海通证券股份有限公司9.4.2 中国银河证券股
份有限公司9.4.3 国泰君安证券股份有限公司9.5 房地产公司类9.5.1 万科集团9.5.2 金地集团9.5.3
保利地产9.5.4 恒大地产 第十章 中国房地产金融行业面临的挑战及发展10.1 中国房地产金融行
业发展中的问题10.1.1 中国房地产金融行业存在的掣肘10.1.2 我国房地产金融市场发展的主要
问题10.1.3 制约我国房地产金融产业的瓶颈10.2 中国房地产金融行业发展策略分析10.2.1 我国
房地产金融市场存在问题解决方案10.2.2 我国房地产金融市场发展的对策10.2.3 中国房地产金
融行业创新发展的思路10.3 中国房地产金融风险分析及防范对策10.3.1 我国房地产金融风险的
集中表现10.3.2 我国房地产金融存在的主要风险10.3.3 我国房地产金融风险形成的原因10.3.4 我
国房地产金融风险的防范对策 第十一章 中国房地产金融行业前景趋势分析11.1 中国房地产金
融行业发展前瞻11.1.1 2020-2026年中国房地产金融行业预测分析11.1.2 我国房地产金融资产发
展空间预测11.1.3 未来我国房地产金融创新方向11.1.4 我国房地产金融的发展趋势11.2 各类房
地产金融市场发展预测11.2.1 房地产信贷市场增长空间广阔11.2.2 房地产证券金融发展潜力
大11.2.3 房地产融资租赁前景看好

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202006/170379.html>