

2020-2026年中国房地产融资租赁市场深度评估与投资分析报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2020-2026年中国房地产融资租赁市场深度评估与投资分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202004/158566.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

报告目录：

第一部分 行业现状

第一章 房地产企业融资概述

第一节 企业融资方式概述

一、企业融资原则

二、融资方式分析

三、融资方式比较

第二节 房地产融资的概念及特征

一、房地产融资的概念

二、房地产融资特征

第三节 房地产企业融资的必要性

第四节 我国房地产企业主要融资方式

第五节 我国房地产企业融资体系现状

一、政策性房地产融资

二、商业性房地产融资

第二章 2016-2019年中国房地产融资租赁行业市场发展环境分析

第一节 2016-2019年中国经济环境分析

一、2016-2019年国民经济运行情况

二、2016-2019年消费价格指数cpi、ppi分析

三、2016-2019年全国居民收入情况解读

四、2016-2019年恩格尔系数分析

五、2016-2019年工业发展形势走势

六、2016-2019年固定资产投资情况

七、2016-2019年对外贸易进出口分析

第二节 2016-2019年中国房地产融资租赁行业社会环境分析

一、人口环境分析

二、教育情况分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

五、中国城镇化率

第三节 2016-2019年中国房地产融资租赁行业政策环境分析

一、与房地产融资租赁相关的监管机构

二、与房地产融资租赁相关的政策法规

三、其房地产融资租赁相关的法律法规

四、“十三五”规划对房地产融资租赁行业的影响分析

五、“城镇化”对房地产融资租赁行业影响分析

第四节 2019年中国房地产融资租赁行业技术环境分析

第五节 观点

第三章 全球房地产融资租赁行业发展分析

第一节 2016-2019年全球房地产融资租赁行业市场发展分析

一、2016-2019年房地产融资租赁市场现状分析

二、2016-2019年房地产融资租赁市场结构解析

第二节 2016-2019年主要国家市场分析

一、2016-2019年美国房地产融资租赁市场分析

二、2016-2019年德国房地产融资租赁市场分析

三、2016-2019年英国房地产融资租赁市场分析

四、2016-2019年法国房地产融资租赁市场分析

五、2016-2019年日本房地产融资租赁市场分析

六、2016-2019年韩国房地产融资租赁市场分析

第四章 2016-2019年中国房地产融资租赁发展现状分析

第一节 2016-2019年房地产融资租赁行业发展概况

一、2016-2019年中国房地产融资租赁行业的现状

二、2016-2019年中国房地产融资租赁行业发展的阶段

三、2016-2019年中国房地产融资租赁行业存在的问题

第二节 2016-2019年中国房地产融资租赁行业发展状况

一、2016-2019年中国房地产融资租赁行业发展机遇

二、2016-2019年房地产融资租赁行业发展特点分析

三、2016-2019年中国房地产融资租赁行业市场分析

四、2016-2019年行业发展趋势

第三节 2016-2019年中国房地产市场供需状况

- 一、房地产开发投资完成情况
- 二、商品房销售和待售情况
- 三、房地产开发企业到位资金情况
- 四、房地产开发景气指数

第五章 房地产企业新的融资方式——融资租赁

第一节 融资租赁的概述

- 一、融资租赁的定义
- 二、融资租赁的主要类型

第二节 融资租赁业的发展历程及在我国的现存模式

- 一、融资租赁业的发展历程
- 二、融资租赁业在我国现存模式

第三节 房地产企业融资租赁的必要性分析

- 一、符合房地产企业寻求新的融资方式的要求
- 二、适合在房地产企业中普遍得以采用

第四节 房地产企业融资租赁的可行性分析

第六章 房地产企业融资面临的问题

第一节 当前我国房地产企业融资现状

- 一、银行信贷是房地产金融的主渠道
- 二、房地产证券融资分析
- 三、房地产信托日趋活跃

第二节 我国房地产企业融资存在的问题及对策分析

- 一、过于依赖银行贷款，风险大
- 二、项目融资可以共担风险
- 三、金融租赁是实际运用较多的模式
- 四、房地产证券化是解决商业房地产融资瓶颈问题的有效途径

第三节 新信贷政策对房地产企业融资的影响

第四节 拓展房地产企业融资新方式的必要性

- 一、改变单一的融资方式，降低房地产融资中的风险
- 二、有利于利用各种信用工具，解决资金不足问题

第二部分 市场竞争格局

第七章 2016-2019年房地产融资租赁行业竞争格局分析

第一节 2016-2019年行业竞争结构分析

第二节 2016-2019年行业国际竞争力比较

一、生产要素

二、需求条件

三、支援与相关产业

四、政府的作用

第三节 观点

第八章 2016-2019年中国房地产融资租赁市场竞争格局

第一节 2016-2019年中国房地产融资格局分析

一、银行贷款依旧居于主导地位

二、定金及预付款受政策影响易产生波动

三、其他资金呈现逐步增加趋势

第二节 2016-2019年中国房地产融资的影响因素

一、外部因素

二、内部因素

第三节 2020-2026年中国房地产融资租赁行业竞争预测

第九章 房地产融资租赁行业国内外重点企业分析

第一节 中国工商银行股份有限公司

一、企业概况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

第二节 中国农业银行股份有限公司

一、企业概况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

第三节 中国建设银行

- 一、企业概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经济指标分析
- 四、企业盈利能力分析

第四节 中国银行

- 一、企业概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经济指标分析
- 四、企业盈利能力分析

第五节 交通银行股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经济指标分析
- 四、企业盈利能力分析

第六节 兴业银行股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经济指标分析
- 四、企业盈利能力分析

第七节 民生银行

- 一、企业概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经济指标分析
- 四、企业盈利能力分析

第八节 中国光大银行

- 一、企业概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经济指标分析
- 四、企业盈利能力分析

第九节 浦发银行

- 一、企业概况

- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经济指标分析
- 四、企业盈利能力分析

第十节 平安银行

- 一、企业概况
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经济指标分析
- 四、企业盈利能力分析

第三部分 行业预测

第十章 2020-2026年房地产融资租赁行业发展预测

第一节 2020-2026年房地产融资租赁行业政策发展趋势

- 一、明确监管主体
- 二、明确监管对象
- 三、明确股东资历
- 四、完善法律规章
- 五、加强具有银行背景的房地产融资租赁公司的监管
- 六、完善行业自律机制

第二节 2020-2026年房地产融资租赁行业市场分析

第三节 2020-2026年房地产融资租赁行业供需预测

第十一章 房地产企业融资方式及案例分析

第一节 项目背景资料

第一节 通过银行贷款融资

第二节 通过企业上市融资

- 一、直接上市
- 二、国内买壳上市
- 三、海外上市

第三节 通过项目股权出让融资

第四节 通过企业合作融资

第五节 通过信用评级发债融资

第六节 通过抵押担保发债融资

第七节 通过发行人民币合成债融资

第八节 通过房地产信托融资

第九节 通过私募基金融资

第十节 通过海外基金融资

第十一节 夹层融资

第四部分 投资战略研究

第十二章 2020-2026年房地产融资租赁行业投资机会与风险

第一节 2016-2019年房地产融资租赁行业投资分析

- 一、土地成交量小幅回升，成交价格再创新高
- 二、房地产投资增速持续上行，新开工面积增速明显上升
- 三、商品房销售增幅加快，价格增幅平稳
- 四、房企资金增幅加快，销售回款占比继续上升

第二节 2020-2026年中国房地产15种融资渠道分析

第三节 融资租赁在我国房地产业的应用可行性分析

- 一、对承租人的利益分析
- 二、对出租人的利益分析
- 三、对开发商的利益分析

第四节 房地产融资租赁行业投资风险及控制策略分析

- 一、提高宣传力度，增强认识
- 二、加强政府支持力度，完善法律法规
- 三、加强房地产融资租赁业自身建设
- 四、加强风险防范意识
- 五、改变单一形式，实现在房地产融资租赁业的创新

第十三章 2020-2026年房地产融资租赁行业投资战略研究

第一节 2020-2026年房地产融资租赁行业发展战略研究

- 一、2020-2026年战略综合规划
- 二、2020-2026年业务组合战略
- 三、2020-2026年区域战略规划
- 四、2020-2026年产业战略规划
- 五、2020-2026年营销品牌战略

六、2020-2026年竞争战略规划

第二节 2020-2026年对房地产融资租赁品牌的战略思考

一、企业品牌的重要性

二、房地产融资租赁实施品牌战略的意义

三、房地产融资租赁企业品牌的现状分析

四、房地产融资租赁企业的品牌战略

五、房地产融资租赁品牌战略管理的策略

第三节 2020-2026年房地产融资租赁行业投资战略研究

一、2019年房地产融资租赁行业投资战略

二、2020-2026年细分行业投资战略

第四节 研究结论与建议

图表目录：

图表 1 2018-2024年我国GDP增长情况统计

图表 2 2016-2019年我国CPI增长情况统计

图表 3 2016-2019年我国PPI增长情况统计

图表 4 2016-2019年中国城镇居民收入增速

图表 7 2016-2019年固定资产投资增速

图表 9 2019年年末人口数及其构成

图表 10 房地产金融机构架构图

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202004/158566.html>