2020-2026年中国房地产行业前景展望与投资前景分析报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司
www.cction.com

一、报告报价

《2020-2026年中国房地产行业前景展望与投资前景分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：http://www.cction.com/report/202008/178877.html

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司
订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838
海外报告销售: 010-69365838
Email: kefu@gonyn.com
联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

国家统计局9月公布数据显示，70个大中城市中，今年8月新房价格上涨的城市数量达到了67个，涨幅持平的城市有2个，下跌的城市仅厦门一个。2019年8月70个大中城市新建商品住宅销售价格指数 城市 环比 同比 定基 城市 环比 同比 定基 上月=100 上月同月=100 2015=100 上月=100 上月同月=100 2015=100 北京 100 100.2 1.5.6 唐山 102.9 109.6 118 天津 100.2 101.6 130.6 秦皇岛 102.8 110.7 122.9 石家庄 100.9 106.5 10.9 包头 102.5 111.8 113.6 太原 101.9 109.5 119.9 丹东 100.4 114.9 114.1 呼和浩特 102.9 113.9 118.5 锦州 100.6 105.8 102.3 沈阳 101.1 111 124.5 吉林 102.3 109.3 116.6 大连 101 113.8 121.9 牧丹江 101.3 109.2 111.4 长春 100.8 110.8 120.9 无锡 103.4 102.9 138.5 哈尔滨 100.9 113.3 124 扬州 101.2 109 129.8 上海 100.1 99.8 144.9 徐州 103.3 113 133.4 南京 100 98.4 144.4 温州 100.7 103.2 115.7 杭州 100.6 101.9 136 金华 101.1 106.9 124.7 宁波 102 106.6 127.9 蚌埠 101.8 102.3 121.2 合肥 101.6 101.8 151.3 安庆 101.9 105.8 117.3 福州 102.2 103.5 133.3 泉州 100.9 101 112 厦门 99.9 100.3 152.7 九江 101.5 106.1 127.1 南昌 101.4 107.4 131.6 赣州 102 103.8 121 济南 102.8 110.2 134.8 烟台 101.2 111.4 124 青岛 101.6 110.1 128.3 济宁 101.7 108.8 116.8 郑州 101.5 106.7 138.8 洛阳 100.7 105.2 118.2 武汉 101.4 104.8 136.1 平顶山 100.7 106.8 115.8 长沙 102 110.3 138.2 宜昌 101.2 110.1 124.3 广州 100.9 103.3 144 襄阳 102.9 108.6 116.2 深圳 100.5 100.3 146.6 岳阳 102.3 109 120.9 南宁 101.7 107.4 130.4 常德 102.7 106.4 116.3 海口 100.9 121.4 134 惠州 100.7 103.2 134 重庆 101 109 127.3 湛江 101.9 106.2 121.2 成都 101.1 108.2 131.6 韶关 101.4 104.9 121 贵阳 101.8 112.5 126.2 桂林 100.6 106 116.2 昆明 101.5 115.9 126.2 北海 103.1 109.1 126.8 西安 103 113.5 134.6 三亚 100.1 121.2 144.3 兰州 101.2 107.8 115.3 泸州 101.8 110.2 116.5 西宁 101.5 109 112.9 南充 102.6 113.1 120.8 银川 101.7 109 112.1 遵义 101.5 110.9 116.9 乌鲁木其 101.4 112.1 112.8 大理 101.9 112.9 118.4

中企顾问网发布的《2020-2026年中国房地产行业前景展望与投资前景分析报告告》共十四章。首先介绍了中国房地产行业市场发展环境、房地产整体运行态势等，接着分析了中国房地产行业市场运行的现状，然后介绍了房地产市场竞争格局。随后，报告对房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对房地产产业有个系统的了解或者想投资中国房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主

要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第.一章　房地产行业基本概述
1.1　房地产概念阐释
1.1.1　房地产的定义
1.1.2　房地产的特征
1.1.3　房地产的自然形态
1.1.4　房地产的类别
1.2　房地产行业概述
1.2.1　房地产行业的定义
1.2.2　房地产行业的主要领域
1.2.3　房地产行业的特点
1.2.4　房地产行业的地位

第二章　2015-2019年全球房地产所属行业发展概述
2.1　2015-2019年全球房地产市场现状分析
2.1.1　全球房地产投资状况
2.1.2　市场现状及特征
2.1.3　价格走势分析
2.1.4　重要发展动态
2.2　2015-2019年美洲部分国家房地产市场概况
2.2.1　美国
2.2.2　加拿大
2.2.3　阿根廷
2.2.4　秘鲁
2.3　2015-2019年欧洲部分国家房地产市场概况
2.3.1　英国
2.3.2　法国
2.3.3　德国
2.3.4　瑞士
2.3.5　希腊

2.4　2015-2019年亚洲部分国家房地产市场概况
2.4.1　新加坡
2.4.2　韩国
2.4.3　日本
2.4.4　泰国
2.4.5　哈萨克斯坦
2.5　2015-2019年其他国家房地产市场概况
2.5.1　澳大利亚
2.5.2　新西兰
2.5.3　以色列

第三章　2015-2019年房地产所属行业宏观环境分析
3.1　房地产经济周期分析
3.1.1　房地产经济周期理论
3.1.2　美、日房地产经济周期分析
3.1.3　中国房地产经济周期分析
3.2　经济环境
3.2.1　全球经济贸易形势
3.2.2　中国经济缓中企稳
3.2.3　人民币汇率的变动
3.3　消费环境
3.3.1　居民收入情况
3.3.2　消费价格走势
3.3.3　消费市场特点
3.4　城市化进程
3.4.1　城市化水平
3.4.2　城市化模式转变
3.4.3　城市化带来房地产业发展空间

第四章　2015-2019年房地产土地所属行业供需分析
4.1　2019年房地产土地市场供需情况
4.1.1　2019年土地市场供给分析

4.1.2　2019年土地市场需求分析
4.1.3　2019年土地市场价格走势
4.2　2019年房地产土地市场供需情况
4.2.1　2019年土地市场供给分析
4.2.2　2019年土地市场需求分析
4.2.3　2019年土地市场价格走势
4.3　2019年房地产土地市场供需情况
4.3.1　2019年土地市场供给分析
4.3.2　2019年土地市场需求分析
4.3.3　2019年土地市场价格走势

第五章　2015-2019年房地产投融资情况分析
5.1　2015-2019年房地产投资现状分析
5.1.1　投资规模及增长
5.1.2　投资结构分析
5.1.3　房地产开发企业到位资金状况
5.1.4　影响投资的主要因素
5.2　2015-2019年房地产融资现状分析
5.2.1　房地产信贷规模巨大
5.2.2　房企股权融资快速增长
5.2.3　债券融资艰难推进
5.2.4　房地产信托突出风险监控
5.2.5　房地产私募基金创出新高
5.3　2015-2019年民间资本投资房地产的主要特点
5.3.1　民间资本对房地产的支持作用减弱
5.3.2　民间资本仍关注房地产
5.3.3　民间资本以机会性投资为主
5.3.4　民间资本改变投资策略
5.4　2015-2019年保障房融资情况分析
5.4.1　保障房建设趋向稳定
5.4.2　融资渠道艰难开拓

第六章　2015-2019年房地产所属行业运行状况分析我国房地产行业集中度
6.1　中国房地产行业发展综述
6.1.1　房地产行业整体回顾
6.1.2　房地产行业呈现短周期化特征
6.1.3　房地产行业整体利润率超过30%
6.1.4　我国房地产行业泡沫浅析
6.2　2019年中国房地产行业的发展
6.2.1　2019年房地产行业开发情况
6.2.2　2019年房地产市场运行状况
6.2.3　2019年房地产行业发展特征
6.2.4　2019年房地产行业热点分析
6.3　2019年中国房地产行业的发展
6.3.1　2019年房地产行业开发情况
6.3.2　2019年房地产市场运行状况
6.3.3　2019年房地产行业发展特征
6.3.4　2019年房地产行业热点分析
6.4　2019年中国房地产行业的发展
6.4.1　2019年房地产行业开发情况
6.4.2　2019年房地产市场运行状况
6.4.3　2019年房地产行业发展特征
6.4.4　2019年房地产行业热点分析
6.5　中国房地产行业面临的问题及考验
6.5.1　当前需注意的问题
6.5.2　行业面临的瓶颈
6.5.3　房价上涨压力仍然较大
6.5.4　市场供需结构明显失衡
6.6　中国房地产行业的对策及建议
6.6.1　主要对策分析
6.6.2　市场调控应走法制化道路
6.6.3　制度改革和市场发展的对策
6.6.4　规范税收管理的对策

第七章　2015-2019年房地产所属行业需求状况分析
7.1　2015-2019年中国的人口现状
7.1.1　人口规模及其变化
7.1.2　人口结构
7.1.3　人口素质状况
7.1.4　人口分布状况
7.2　2015-2019年房地产市场需求形势分析
7.2.1　房地产的需求差异
7.2.2　中国房地产供需比率分析
7.2.3　我国房地产市场需求受四大问题制约
7.2.4　近中期我国房地产需求形势看好
7.3　影响房地产消费需求的主要因素
7.3.1　人口因素
7.3.2　城市化因素
7.3.3　收入因素
7.3.4　城市拆迁改造因素
7.3.5　投资投机因素

第八章　2015-2019年一线城市房地产市场运行分析
8.1　北京
8.1.1　投资开发分析
8.1.2　供需状况分析
8.1.3　价格情况分析
8.1.4　市场特征分析
8.1.5　前景趋势展望
8.2　上海
8.2.1　投资开发分析
8.2.2　供需状况分析
8.2.3　价格情况分析
8.2.4　市场特征分析
8.2.5　前景趋势展望
8.3　广州

8.3.1　投资开发分析
8.3.2　供需状况分析
8.3.3　价格情况分析
8.3.4　市场特征分析
8.3.5　前景趋势展望
8.4　深圳
8.4.1　投资开发分析
8.4.2　供需状况分析
8.4.3　价格情况分析
8.4.4　市场特征分析
8.4.5　前景趋势展望

第九章　2015-2019年二三线城市房地产市场运行分析
9.1　天津
9.1.1　投资开发分析
9.1.2　供需状况分析
9.1.3　价格情况分析
9.1.4　市场特征分析
9.1.5　前景趋势展望
9.2　南京
9.2.1　投资开发分析
9.2.2　供需状况分析
9.2.3　价格情况分析
9.2.4　市场特征分析
9.2.5　前景趋势展望
9.3　杭州
9.3.1　投资开发分析
9.3.2　供需状况分析
9.3.3　价格情况分析
9.3.4　市场特征分析
9.3.5　前景趋势展望
9.4　武汉

9.4.1　投资开发分析
9.4.2　供需状况分析
9.4.3　价格情况分析
9.4.4　市场特征分析
9.4.5　前景趋势展望
9.5　长沙
9.5.1　投资开发分析
9.5.2　供需状况分析
9.5.3　价格情况分析
9.5.4　市场特征分析
9.5.5　前景趋势展望
9.6　郑州
9.6.1　投资开发分析
9.6.2　供需状况分析
9.6.3　价格情况分析
9.6.4　市场特征分析
9.6.5　前景趋势展望
9.7　成都
9.7.1　投资开发分析
9.7.2　供需状况分析
9.7.3　价格情况分析
9.7.4　市场特征分析
9.7.5　前景趋势展望
9.8　重庆
9.8.1　投资开发分析
9.8.2　供需状况分析
9.8.3　价格情况分析
9.8.4　市场特征分析
9.8.5　前景趋势展望
9.9　海口
9.9.1　投资开发分析
9.9.2　供需状况分析

9.9.3　价格情况分析
9.9.4　市场特征分析
9.9.5　前景趋势展望
9.10　西安
9.10.1　投资开发分析
9.10.2　供需状况分析
9.10.3　价格情况分析
9.10.4　市场特征分析
9.10.5　前景趋势展望
9.11　兰州
9.11.1　投资开发分析
9.11.2　供需状况分析
9.11.3　价格情况分析
9.11.4　市场特征分析
9.11.5　前景趋势展望
9.12　呼和浩特
9.12.1　投资开发分析
9.12.2　供需状况分析
9.12.3　价格情况分析
9.12.4　市场特征分析
9.12.5　前景趋势展望

第十章　2015-2019年房地产行业细分市场发展分析
10.1　2015-2019年住宅市场分析
10.1.1　开发投资状况
10.1.2　市场走势分析
10.1.3　市场需求分析
10.1.4　价格走势分析
10.2　2015-2019年商业地产市场分析
10.2.1　开发投资状况
10.2.2　市场运行状况
10.3.3　市场走势分析

10.3.4　需求形势分析
10.4　2015-2019年二手房市场分析
10.4.1　总体状况概述
10.4.2　市场供需分析
10.4.3　价格走势分析
10.4.4　主要发展特征
10.5　2015-2019年工业地产市场分析
10.5.1　总体运行状况
10.5.2　市场供需分析
10.5.3　行业竞争态势
10.5.4　投资潜力分析
10.6　2015-2019年旅游地产市场分析
10.6.1　总体运行状况
10.6.2　市场供需分析
10.6.3　行业竞争态势
10.6.4　投资潜力分析
10.7　2015-2019年养老地产市场分析
10.7.1　总体运行状况
10.7.2　市场供需分析
10.7.3　行业竞争态势
10.7.4　投资潜力分析

第十一章　2015-2019年房地产百强企业经营发展分析
11.1　2019年房地产百强企业发展分析
11.1.1　销售业绩
11.1.2　资产规模
11.1.3　盈利水平
11.1.4　成长性
11.1.5　稳健性
11.1.6　融资能力
11.2　2019年房地产百强企业发展分析
11.2.1　销售业绩

11.2.2　资产规模
11.2.3　盈利水平
11.2.4　成长性
11.2.5　稳定性
11.2.6　融资能力
11.3　2019年房地产百强企业发展分析
11.3.1　销售业绩
11.3.2　资产规模
11.3.3　盈利水平
11.3.4　成长性
11.3.5　稳健性
11.3.6　融资能力

第十二章　2015-2019年房地产行业产业链发展分析
12.1　房地产行业产业链总体简析
12.1.1　房地产行业产业链概述
12.1.2　中国房地产产业链发展现状
12.1.3　房地产产业链的发展趋向
12.2　上游行业的发展及影响分析
12.2.1　钢铁行业发展现状分析
12.2.2　建材行业发展现状分析
12.2.3　水泥行业发展现状分析
12.2.4　上游行业对房地产行业的影响分析
12.3　下游行业的发展及影响分析
12.3.1　建筑装饰行业发展现状分析
12.3.2　物业管理行业发展现状分析
12.3.3　下游行业对房地产行业的影响分析

第十三章　2015-2019年房地产行业的政策背景分析
13.1　2019年中国房地产政策分析
13.1.1　中央确立“双向调控”思路
13.1.2　地方政府房地产调控政策微调

13.1.3　金融、财税体制改革推动房地产业市场化进程
13.2　2019年中国房地产政策分析
13.2.1　房地产贷款政策继续宽松
13.2.2　不动产登记制度实施
13.2.3　政府取消外资购房限制
13.2.4　完善差别化住房信贷政策
13.3　2019年中国房地产政策分析
13.3.1　房地产交易契税调整
13.3.2　地方政府积极去库存
13.3.3　房地产市场政策调控思路

第十四章　房地产行业投资机遇分析
14.1　中国房地产行业投资时机分析
14.1.1　时间因素
14.1.2　空间因素
14.1.3　生命周期因素
14.2　中国房地产行业的投资特性
14.2.1　周期性
14.2.2　关联性
14.2.3　地域性
14.2.4　政策敏感性
14.3　城市化为我国房地产业带来机遇
14.3.1　城市受益路径
14.3.2　房企产品选择
14.3.3　郊区开发商机
14.3.4　城市建筑的升级改造
14.4　二三线城市房地产的投资机遇分析
14.4.1　投资吸引力不断提高
14.4.2　房地产投资增长迅速
14.4.3　市场销售稳步增长
14.4.4　土地市场供应增长显著
14.4.5　人口集聚及城市化提升空间大

第十五章　房地产行业投资风险预警
15.1　宏观经济波动风险分析
15.1.1　世界经济复苏困难重重
15.1.2　我国经济存在不稳定因素
15.2　政策风险分析
15.2.1　信贷政策风险分析
15.2.2　土地政策风险分析
15.2.3　税收政策风险分析
15.3　住宅市场风险分析
15.3.1　新房风险分析
15.3.2　二手房风险分析
15.3.3　住宅区域风险分析
15.4　二三线城市风险分析
15.4.1　主要风险分析
15.4.2　面临过度投资隐患
15.4.3　经营风险分析
15.4.4　存在供应过剩风险
15.5　其他相关风险分析
15.5.1　土地供给风险分析
15.5.2　土地储备风险分析
15.5.3　建材供给风险分析

第十六章房地产重点企业竞争力分析
16.1　万科企业股份有限公司
16.1.1　企业发展概况
16.1.2　经营效益分析
16.1.3　业务经营分析
16.1.4　财务状况分析
16.1.5　未来前景展望
16.2　中国海外发展有限公司
16.2.1　企业发展概况

16.2.2　经营效益分析
16.2.3　业务经营分析
16.2.4　财务状况分析
16.2.5　未来前景展望
16.3　恒大地产集团有限公司
16.3.1　企业发展概况
16.3.2　经营效益分析
16.3.3　业务经营分析
16.3.4　财务状况分析
16.3.5　未来前景展望
16.4　保利房地产（集团）股份有限公司
16.4.1　企业发展概况
16.4.2　经营效益分析
16.4.3　业务经营分析
16.4.4　财务状况分析
16.4.5　未来前景展望
16.5　绿城房地产集团有限公司
16.5.1　企业发展概况
16.5.2　经营效益分析
16.5.3　业务经营分析
16.5.4　财务状况分析
16.5.5　未来前景展望
16.6　华润置地有限公司
16.6.1　企业发展概况
16.6.2　经营效益分析
16.6.3　业务经营分析
16.6.4　财务状况分析
16.6.5　未来前景展望
16.7　世茂房地产控股有限公司
16.7.1　企业发展概况
16.7.2　经营效益分析
16.7.3　业务经营分析

16.7.4　财务状况分析
16.7.5　未来前景展望
16.8　北京首都开发股份有限公司
16.8.1　企业发展概况
16.8.2　经营效益分析
16.8.3　业务经营分析
16.8.4　财务状况分析
16.8.5　未来前景展望
16.9　招商局地产控股股份有限公司
16.9.1　企业发展概况
16.9.2　经营效益分析
16.9.3　业务经营分析
16.9.4　财务状况分析
16.9.5　未来前景展望
16.10　金地（集团）股份有限公司
16.10.1　企业发展概况
16.10.2　经营效益分析
16.10.3　业务经营分析
16.10.4　财务状况分析
16.10.5　未来前景展望

第十七章　房地产行业前景及趋势的预测
17.1　宏观环境未来形势分析
17.1.1　国际经济发展趋势
17.1.2　中国经济发展趋势
17.1.3　城市化的发展趋势
17.2　中国房地产行业发展前景展望
17.2.1　中国房地产市场将逐渐步入理性发展
17.2.2　“十三五”中国房地产行业趋势预测
17.2.3　中国房地产市场中长期发展展望
17.3　2020-2026年中国房地产市场规模预测
17.3.1　未来房地产市场发展影响因素的分析

17.3.2　2020-2026年房地产市场投资规模预测
17.3.3　2020-2026年房地产市场销售规模预测
17.3.4　2020-2026年房地产市场销售额预测

附录：
附录一：《中华人民共和国土地管理法》
附录二：《中华人民共和国城市房地产管理法》
附录三：《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》
附录四：《房地产开发经营业务企业所得税处理办法》
附录五：《中华人民共和国建筑法》
附录六：《关于严格土地利用总体规划实施管理的通知》
附录七：《关于继续做好房地产市场调控工作的通知》

部分图表目录：
图表　2010-2019年国内生产总值及其增长速度
图表　2019年国民经济主要统计数据
图表　2019年按收入来源分的全国居民人均可支配收入及占比
图表　2019年我国农村居民人均收入实际增长速度
图表　2012-2019年我国城镇居民人均可支配收入实际增长速度（累计同比）
图表　2012-2019年我国农村居民人均收入实际增长速度
图表　2013年、2019年我国居民消费价格同比上涨情况
图表　2013-2019年我国居民消费价格上涨情况（月度同比）
图表　房地产土地购置面积及同比增速
图表　土地价格环比增速
图表　2012年主要城市土地出让金及同比增速
图表　2014-2019年房地产开发土地购置面积及同比增速
图表　2014-2019年全国主要监测城市土地价格环比增速
图表　2014-2019年房地产开发土地购置面积及同比增速
图表　2014-2019年全国主要监测城市土地价格环比增速
图表　2014-2019年我国全社会固定资产投资和房地产投资情况
图表　房地产市场资金来源结构
图表　2014-2019年全国房地产开发企业到位资金增速

图表　房地产开发投资资金来源累计同比增速
图表　2014-2019年国内房地产贷款余额季度变化情况
图表　2014-2019年国内房地产贷款变化趋势
图表　2014-2019年住房公积金变化情况
图表　2014-2019年全国住房公积金运营情况
图表　2012-2013年房地产开发投资资金来源累计同比增速
图表　房地产开发投资及增速
图表　国房景气指数
图表　房地产销售情况
图表　全国房地产开发企业土地购置面积增速
图表　全国商品房销售面积及销售额增速
图表　东中西部地区房地产销售情况
图表　全国房地产开发和销售情况
图表　2013-2019年全国房地产开发企业土地购置面积增速
图表　2013-2019年全国商品房销售面积及销售额增速
图表　2013-2019年东中西部地区房地产销售情况
图表　2013-2019年全国房地产开发和销售情况
图表　2013-2019年全国房地产新开工面积及同比走势
图表　2013-2019年全国商品房销售面积及同比走势
图表　2013-2019年一线城市商品住宅成交面积
图表　2013-2019年典型二线城市商品住宅成交面积
图表　2013-2019年典型三四线城市商品住宅成交面积

详细请访问：http://www.cction.com/report/202008/178877.html