

# 2020-2026年中国经济适用房 建设市场前景研究与投资前景预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

# 一、报告报价

《2020-2026年中国经济适用房建设市场前景研究与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201909/143101.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

经济适用住房是指根据国家经济适用住房建设计划安排建设的住宅。由国家统一下达计划，用地一般实行行政划拨的方式，免收土地出让金，对各种经批准的收费实行减半征收，出售价格实行政府指导价，按保本微利的原则确定。经济适用房相对于商品房具有3个显著特征：经济性、保障性、实用性。是具有社会保障性质的商品住宅。经济适用房在别的国家和地区一般被称为公共房屋，中国香港称为居者有其屋，中国澳门称为经济房屋，中国台湾称为国民住宅，新加坡称为组屋。1994年由建设部、国务院房改领导小组、财政部联合发布的《城镇经济适用住房建设管理办法》指出，经济适用住房是以中低收入家庭、住房困难户为供应对象，并按国家、住宅建设标准建设的普通住宅。经济适用房的价格按建设成本确定，建设成本包括征地拆迁费、勘察设计及前期工程费、建安费、小区内基础设施配套建设费、贷款利息、税金、物业的管理费。

### 报告目录：

#### 第一章 经济适用房相关概述

##### 第一节 经济适用房基本概念

###### 一、经济适用房简介

###### 二、建设经济适用房的意义

###### 三、经济适用房的发展历程

##### 第二节 经济适用房其它特性

###### 一、经济适用房政策依据

###### 二、经济适用房建设标准

###### 三、经济适用房的价格构成

###### 四、经适用房与商品房的区别

#### 第二章 2018年中国经济适用房建设发展环境分析

##### 第一节 2016-2018年中国宏观经济环境分析

###### 一、2016-2018年中国GDP增长情况分析

###### 二、2016-2018年中国工业经济发展形势分析

###### 三、2016-2018年中国全社会固定资产投资分析

###### 四、2016-2018年中国社会消费品零售总额分析

###### 五、2016-2018年中国城乡居民收入与消费分析

## 六、2016-2018年中国对外贸易发展形势分析

### 第二节 2016-2018年中国住房政策概况

- 一、中国住房政策三大发展阶段
- 二、国外保障性住房供应政策分析
- 三、2018年中国主要保障性住房政策
- 四、央行银监会要求支持保障房项目贷款
- 五、保障性住房建设成为政府的工作重点
- 六、《关于公开城镇保障性安居工程建设信息的通知》
- 七、银根紧缩政策对房地产行业的影响分析

### 第三节 2016-2018年中国房地产业社会环境分析

- 一、2018年人口规模与结构
- 二、中国城镇化进程分析
- 三、中国人均住房面积情况
- 四、家庭人均居住支出情况
- 五、居民住房观念的改变

### 第四节 2018年中国房地产市场发展分析

- 一、2018年中国房地产开发投资情况
- 二、2018年房地产开发企业资金来源情况
- 三、2018年中国商品房屋建筑与销售情况
- 四、2018年全国房地产市场价格变动情况
- 五、2018年中国房地产市场发展特点分析

### 第五节 2018年中国保障性住房发展综述

- 一、中国保障房建设进程加速
- 二、中国保障性住房配给模式分析
- 三、保障性住房建设融资问题分析
- 四、中国保障性住房建设中的问题
- 五、2018年保障性安居工程建设进度
- 六、中国保障性住房可持续发展策略

## 第三章 2016-2018年经济适用房建设发展分析

### 第一节 世界主要国家和地区经适房建设发展概况

- 一、香港地区

- 二、美国
- 三、新加坡
- 四、韩国
- 五、印度
- 六、日本

## 第二节 2018年中国经济适用房建设发展分析

- 一、中国经济适用房建设发展概述
- 二、国内经济适用房开发建设现状
- 三、中国经济适用房开工建设情况
- 四、中国部分省市弃建经济适用房

## 第三节 中国经济适用房制度发展探析

- 一、经济适用房共有产权制度研究
- 二、经济适用房内循环制度概述
- 三、中国经济适用房制度亟待创新
- 四、规范经济适用房制度的探讨

## 第四节 经适房建设中地方与中央政府的博弈分析

- 一、地方政府在经适房建设中存在的问题
- 二、地方政府和中央政府之间的“智猪博弈”
- 三、地方政府与中央政府的博弈分析

## 第四章 2018年经济适用房市场发展分析

### 第一节 中国经济适用房市场发展概况

- 一、经济适用房市场发展现状
- 二、经济适用房市场发展效应分析
- 三、未来经济适用房市场发展走向

### 第二节 中国经济适用房市场运作新模式分析

- 一、经济适用房市场“共有产权”新模式内涵
- 二、经济适用房市场“共有产权”的可行性分析
- 三、经济适用房市场“共有产权”新模式的优点分析

### 第三节 中国发展经适房租赁市场的必要性和对策

- 一、以租赁方式供应经济适用住房的优点
- 二、培育和发展经适房租赁市场的必要性

### 三、培育和发展经适房租赁市场的对策

#### 第四节 中国油田经适房建设的成本分析与控制

##### 一、油田经济适用房的发展简况

##### 二、油田经济适用房造价控制原则

##### 三、搞好经济适用房造价控制的建议

#### 第五节 中国经适房销售机制弊端与对策研讨

##### 一、经济适用房现行销售体制弊端

##### 二、层次分析法在经济适用房销售中的应用

##### 三、完善经济适用房销售体制的配套措施

#### 第六节 中国经适房市场发展面临的挑战及对策

##### 一、经济适用房滞销的原因分析

##### 二、经济适用房制度运行中存在的问题

##### 三、现有经济适用房市场存在的问题

##### 四、中国经济适用房政策调整建议

##### 五、我国经适房应根据市场供求关系进行调节

### 第五章 2018年中国主要城市经济适用房发展概况

#### 第一节 上海

##### 一、2018年上海市房地产运行情况

##### 二、2018年上海市经济适用房建设概述

##### 三、2018年上海市新开建经济适用房简况

##### 四、上海市经济适用房建设三大困境

##### 五、上海市经适房管理政策解读

#### 第二节 北京

##### 一、2018年北京市房地产运行情况

##### 二、北京市经济适用房政策分析

##### 三、北京市经济适用房供需概况

##### 四、北京市经济适用房供需失衡分析

#### 第三节 广州

##### 一、2018年广州市房地产运行情况

##### 二、2018年广州市保障房建设力度加大

##### 三、2018年广州市经济适用房供需情况

#### 四、广州市经济适用房存在的问题

#### 五、广州市经济适用房发展建议

#### 第四节 深圳

##### 一、2018年深圳市房地产运行情况

##### 二、2020-2026年深圳市保障房建设发展规划

##### 三、深圳市经济适用房问题分析

##### 四、深圳市经济适用房发展建议

#### 第五节 武汉

##### 一、2018年武汉市房地产运行情况

##### 二、武汉市经济适用房市场综述

##### 三、2018年武汉市经济适用房建设发展情况

#### 第六节 2016-2018年中国其它城市经适房建设概况

##### 一、南京市

##### 二、郑州市

##### 三、天津市

##### 四、济南市

### 第六章 2020-2026年经济适用房投融资分析及前景展望

#### 第一节 2020-2026年中国房地产行业发展预测分析

##### 一、未来中国房地产市场分化趋势

##### 二、2020-2026年中国房地产投资前景分析

##### 三、2020-2026年中国房地产业的发展目标

#### 第二节 中国经济适用房投融资探析

##### 一、新宏观形势下房地产企业融资困境

##### 二、新宏观形势下房地产企业融资对策

##### 三、宏观调控下房地产中小企业融资策略

##### 四、经济适用房投融资制度的问题

##### 五、经济适用房投融资制度创新浅析

##### 六、经济适用房引入PPP模式可行性研究

##### 七、PPP模式在经济适用住房项目的实施流程

##### 八、PPP模式应用的配套保障机制

#### 第三节 十三五期间背景下中国经适房发展展望

- 一、十三五期间保障房建设目标简述
- 二、保障性安居工程建设与投资方式
- 三、保障性安居工程建设资金来源
- 四、保障性安居工程投资重点
- 五、保障性安居工程中央投资补助政策
- 六、保障性安居工程的投资难点
- 七、建立稳定的投融资保障机制

#### 第四节 2020-2026年中国经济适用房的发展前景

- 一、中国经济适用房总体发展方向
- 二、经济适用房建设拉动内需展望
- 三、中国经济适用房建设有望提速
- 四、2020-2026年我国经济适用房投建分析

#### 图表目录

- 图表 1 2016-2018年中国国内生产总值及增长速度趋势图
- 图表 2 2016-2018年中国规模以上工业企业经济指标统计
- 图表 3 2016-2018年中国全部工业增加值及增长速度趋势图
- 图表 4 2018年规模以上工业增加值环比增长趋势图
- 图表 5 2016-2018年中国全社会固定资产投资增长趋势图
- 图表 6 2018年固定资产投资（不含农户）环比增长趋势图
- 图表 7 2016-2018年中国社会消费品零售总额及增长速度趋势图
- 图表 8 2018年社会消费品零售总额环比增长趋势图
- 图表 9 2016-2018年城镇居民人均可支配收入及增长趋势图
- 图表 10 2016-2018年城镇居民人均消费性支出及增长趋势图
- 图表 11 2016-2018年农村居民纯收入及增长情况统计
- 图表 12 2016-2018年农村居民人均消费性支出及增长趋势图
- 图表 13 2016-2018年中国进出口总额增长趋势图
- 图表 14 “十三五”中国保障性住房建设政策规划
- 图表 15 2018年加快推进保障性住房建设相关举措
- 图表 16 2016-2018年中国历次调整存款准备金率情况
- 图表 17 2016-2018年中国金融机构人民币存贷基准利率调整情况
- 图表 18 2018年中国人口数及其构成情况

图表 19 2016-2018年中国人口数量变化趋势图

图表 20 2016-2018年中国城镇化率变化趋势图

图表 21 2016-2018年中国城乡 居民人均住宅面积情况

图表 22 2016-2018年中国城镇家庭居民人均居住消费支出情况

图表 23 2016-2018年中国房地产开发投资增长趋势图

图表 24 2018年房地产开发投资额月度增长情况

图表 25 2016-2018年房地产开发企业资金总额增长趋势图

图表 26 2016-2018年全国房地产开发企业资金来源构成情况

图表 27 2018年房地产开发投资资金来源月度增长情况

图表 28 2018年全国房地产开发资金累计构成情况

图表 29 2016-2018年中国商品房施工面积增长趋势图

图表 30 2016-2018年中国商品房新开工面积增长趋势图

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201909/143101.html>