

2017-2022年中国经济型酒店 店市场监测及发展战略研究报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2017-2022年中国经济型酒店市场监测及发展战略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201612/139483.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

国外对经济型酒店的划分主要以价格为标准，经济型酒店是指不提供全面服务（fullservice）的酒店，其服务模式主要为“b&b”（住宿+早餐）。根据中国的实际情况，经济型酒店是指以大众旅行者和中小商务者为主要服务对象，以客房为唯一或核心产品，价格低廉（一般在300元人民币以下），服务标准，环境舒适，硬件上乘，性价比高的现代酒店业态。成本控制、会员制和差异化经营是经济型酒店的三大优势，但同时也面临行业竞争加剧、人工租金成本上涨等压力。本文详细阐述了国内经济型酒店竞争格局以及海外对标酒店集团--温德姆和雅高的发展历程和经营特点，锦江股份和首旅酒店均有望享受行业整合机遇，通过“资本+品牌”的快速扩张，实现资产和盈利的双增长。

经济型酒店经营业绩承压：2012年至2014年，经济型酒店经历了出租率下滑导致的RevPAR下跌。租金（含水电）和人工是经济型酒店集团面临的两大主要成本，二者之和占营业成本比重超过50%。为了缓解租金和人工成本的压力，经济型酒店提升加盟店占比，采用轻资产运营模式。

品牌向中高端延伸：经济型酒店巨头加速布局中高端市场，追求全品牌化发展。铂涛打造了丽枫、潮漫、希岸、喆啡等一批个性化中端酒店品牌；华住在通过高端酒店子品牌“禧玥”打入高端市场。2014年连锁酒店高端品牌排名中，隶属于锦江国际酒店集团的锦江酒店位列第一，拥有125家门店和3.8万间客房。

经济型酒店经营特点与优势：相对于星级酒店，成本控制、会员制和差异化经营是经济型酒店的三大优势。经济型酒店一般会通过精简装修、限制客房面积、减少客用品支出、外包服务来节约成本。大部分经济型酒店都会采用会员制，通过一系列的优惠和特殊权益吸引客户自愿加入，还会提供差异化特权，维系其余客户的长期关系。

报告目录;第一章经济型酒店的基本概念与特征

第一节酒店业的概念与分类

一、酒店概述

二、酒店的分类

三、现代酒店餐饮的优势与劣势

四、现代酒店的基本特点

第二节酒店业的投资特性

一、赢利性与成长性

二、酒店的周期性

三、要素的密集性

第三节经济型酒店的定义及特征

一、经济型酒店概念

二、经济型酒店的分类

三、经济型酒店的特征

四、经济型酒店的发展过程第二章2014-2016年中国酒店业运营动态分析

第一节中国酒店业发展历程

第二节2014-2016年酒店业发展状况分析

一、酒店业洗牌加速

二、全球酒店业瞄准东半球新兴市场

三、珠海星级酒店开始出现“澳归”

第三节2014-2016年中国酒店业投资动态

一、商务酒店掀起投资狂潮

二、国际商务型酒店纷纷进驻广东

三、全球投资机构看好中国商务酒店市场

第四节绿色酒店客房用品经销商分析

第五节中国酒店业未来发展方向及前景展望第三章2014-2016年中国经济型酒店发展态势分析

第一节2014-2016年中国经济型酒店市场发展观察

一、经济型酒店发展形式分析

二、中国经济型酒店发展规模

三、中国经济型酒店发展特点

第二节2014-2016年中国经济型酒店整体发展概况分析

一、市场供应继续保持高速增长

二、投融资呈现集中性放量

三、市场整体运行平稳，但出现局部失衡

四、企业运营成本持续上升，市场预期出现分歧

五、品牌效应日益突显，品牌差异和产品创新逐步深化

第三节2014-2016年中国经济型酒店经营现状分析

一、经济型酒店平均出租率

二、经济型酒店平均房价

三、中国经济型酒店收入构成

第四节2014-2016年中国经济型酒店客源结构分析第四章2014-2016年中国经济型酒店发展环境分析

第一节2014-2016年中国经济型酒店发展政策环境分析

- 一、政府加强住宿整体管理重点发展经济型酒店
- 二、《特许经营管理条例》启动对经济酒店的影响
- 三、新规出台国内经济酒店面临新局面
- 四、中华人民共和国旅店业卫生标准
- 五、《中国旅游饭店整体规范》

第二节2014-2016年中国经济型酒店发展经济环境分析

一、中国GDP分析

2008-2015年全国GDP及同比增速

- 二、消费价格指数分析
- 三、城乡居民收入分析
- 四、社会消费品零售总额

2016-2015年我国社会消费品零售总额

- 五、全社会固定资产投资分析
- 六、进出口总额及增长率分析

第三节2014-2016年中国经济型酒店发展社会环境分析

- 一、人口环境分析
- 二、教育环境分析
- 三、文化环境分析

四、生态环境分析第五章2014-2016年中国经济型酒店发展态势分析

第一节2014-2016年世界经济型酒店发展概述

- 一、国外经济型酒店的发展现状
- 二、世界主要地区及国家经济型酒店发展特征
- 四、国外的经济型酒店经验对我国的启示

第二节2014-2016年中国经济型酒店业发展现状分析

- 一、中国经济型酒店发展整体分析
- 二、2014-2016年中国经济型酒店发展动态
- 三、中国连锁经济型酒店向中部地区推进
- 四、中国经济型酒店开始进入联盟新时代

第三节2014-2016年中国经济型饭店市场现状调查分析

- 一、中国经济型饭店市场供应企业分析
- 二、中国经济型饭店区域市场分布情况
- 三、中国经济型饭店平均房价及出租率

四、中国经济型饭店收入与支出分配

五、中国经济型饭店的客源结构

六、中国经济型饭店员工使用情况

七、中国经济型饭店薪酬及人员流动率

第四节2014-2016年中国经济型酒店消费市场分析

一、消费者构成

二、消费行为

三、消费者认知

四、消费心理与消费趋势

第五节2014-2016年中国经济型酒店面临的问题分析

一、经济型酒店整体存在的缺陷

二、中国经济型酒店发展存在的主要问题

三、中国经济型酒店遭遇三大考验

四、中国经济型酒店面临的挑战

第六节2014-2016年中国经济型酒店的发展策略解读

一、经济型酒店在发展中应注意的问题

二、经济型酒店应注意回避的误区

三、中国经济型酒店的特色品牌的创建

四、中国经济型酒店的九大发展战略

五、中国经济型酒店企业的发展策略第六章2014-2016年北京经济型酒店发展态势分析

第一节2014-2016年北京经济型酒店发展概况分析

一、经济型酒店争夺北京战场

二、北京经济型酒店本土优势显现

三、北京惊现经济型酒店商圈

四、北京经济型酒店形势大好

第二节2014-2016年北京经济型酒店面临的问题分析

一、首都经济型酒店房价不够经济

二、北京经济型酒店质量差

三、北京经济型酒店存在的不足

第三节2017-2022年北京经济型酒店的发展动向分析

一、经济型酒店将成北京酒店业发展重点

二、首都非星级酒店改造经济型酒店的方向

三、北京将添300家名牌经济型酒店第七章2014-2016年上海经济型酒店发展状况分析

第一节2014-2016年上海经济型酒店的发展背景

- 一、世博会促进中国三大经济圈竞争
- 二、2014-2016年世博会带动上海的发展
- 三、2014-2016年世博会带来的商机
- 四、2014-2016年世博会对酒店需求巨大

第二节2014-2016年上海经济型酒店发展概况

- 一、上海掀起经济型酒店热潮
- 二、上海经济型酒店加快扩张
- 三、“申城”品牌经济型酒店拟收编中小旅馆
- 四、上海经济型酒店租赁股东初现市场
- 五、上海经济型酒店扩张背后困局凸现
- 六、上海经济型酒店人才严重缺乏

第三节2014-2016年上海经济型酒店竞争格局分析

- 一、上海经济型酒店竞争拉开帷幕
- 二、各大品牌逐鹿上海经济型酒店
- 三、上海经济型酒店争夺投资客
- 四、上海本土经济型酒店跑马圈地抢占先机
- 五、美国Vantage酒店集团入沪抢食经济型酒店“蛋糕”

第四节2017-2022年上海经济型酒店的发展前景

- 一、上海经济型酒店发展空间大
- 二、上海发展经济型酒店市场潜力大第八章2014-2016年其他城市的经济型酒店发展局势分析

第一节广州

- 三、广州经济型酒店带头取消六小件
- 四、广州经济型酒店投资升温
- 五、国内外品牌抢占广州经济型酒店市场

第二节深圳

- 一、深圳经济型酒店市场现状
- 二、中外经济型酒店抢滩深圳
- 三、深圳市经济型酒店招客入住率高
- 四、深圳经济型酒店将成投资热点

第三节成都

- 一、成都经济型酒店红火
- 二、成都经济型酒店的经营模式与投资分析
- 三、成都经济型酒店发展趋势
- 四、市场前景及投资风险

第四节南京

- 一、经济型酒店抢占南京商圈
 - 二、南京经济型酒店数量逐年增长
 - 三、南京经济型酒店“跟风”现象严重
 - 四、南京经济型酒店市场潜力巨大
- ### 第九章2014-2016年中国经济型酒店经营策略与管理分析

第一节2014-2016年中国酒店业经营管理的现状

- 一、酒店管理惯用五法
- 二、国际酒店业管理的主要特点
- 三、世界酒店集团介入管理的方式
- 四、中国酒店业建设和管理的问题

第二节2014-2016年中国经济型酒店的经营与管理概况分析

- 一、中国经济型酒店中的“新蓝海”
- 二、“鼠标+水泥”成酒店业主流模式
- 三、中国经济型酒店经营五把利刃
- 四、中国经济型酒店经营管理创新
- 五、中国经济型酒店管理模式分析
- 六、中国经济型酒店发展主要问题
- 七、中国经济型酒店面临的挑战

第三节2014-2016年中国经济型酒店的效益分析

- 一、投入产出分析
- 二、经济型酒店的投资回报分析
- 三、经济型酒店与资本市场结合的路径
- 四、经济型酒店的土地使用权存在隐患

第四节2014-2016年中国经济型酒店的运作模式分析

- 一、开发模式
- 二、选址要求
- 三、注册成立酒店管理公司

第五节2014-2016年中国经济型酒店经营战略的SWOT分析

一、优势

二、劣势

三、机会

四、威胁

五、对策建议

第六节2014-2016年中国经济型酒店经营管理的对策分析

一、中国经济型酒店的经营策略分析

二、经济型酒店未来经营路径的把握

三、后奥运时代经济型酒店的发展方向

四、经济型酒店经营的资本运作分析第十章2014-2016年中国经济型酒店竞争格局分析

第一节2014-2016年中国酒店业竞争格局分析

一、中国酒店业的比较优势

二、外方酒店的优势

三、中外酒店的主要差距比较

四、酒店整体的竞争格局

五、中国酒店应对国际竞争的对策

第二节2014-2016年中国经济型酒店竞争概况分析

一、中外经济型酒店正面交战

二、经济型酒店争夺中国酒店业中端市场

三、经济型连锁酒店竞争激烈

四、经济型酒店开始低价战竞争

五、经济型酒店人才战竞争加剧

第三节2014-2016年中外经济型酒店核心竞争力比较

一、中外经济型酒店品牌塑造比较

二、中外经济型酒店客源市场定位比较

三、中外经济型酒店资本投入比较

四、中外经济型酒店价格制定比较

五、中外经济型酒店人力资源比较

六、中外经济型酒店网络营销比较

第四节2014-2016年中国部分城市经济型酒店竞争状况

一、天津经济型酒店竞争激烈

二、多家经济型酒店布阵郑州

三、厦门品牌经济酒店进驻使价格大战一触即发

四、八十八家经济型酒店厮杀江苏市场

第五节2014-2016年中国经济型酒店提升竞争力的主要策略

一、注重酒店设计突出经营特色

二、建立经济型酒店品牌

三、进一步降低成本，增强自身竞争力

四、特许经营与连锁经营策略

五、开发新市场，新产品的策略第十一章2014-2016年中国经济型酒店优势企业经营动态分析

第一节7天连锁酒店

一、集团基本概况

二、七天连锁酒店开始北伐征程

三、七天酒店融资上市计划分析

第二节如家连锁酒店

一、公司基本概况

二、如家酒店连锁在全国布局

三、如家酒店连锁全国战略布局已形成

四、透析“如家”的发展

第三节莫泰连锁酒店

一、酒店基本概况

二、莫泰连锁酒店全国分布情况

三、莫泰连锁酒店企业经营情况分析

第四节速8国际连锁酒店

一、公司基本概况

二、美国“速8”瞄准中国酒店市场

三、“速8”发力将阔建连锁酒店

第五节锦江之星酒店

一、公司基本概况

二、锦江国际全国发展经济型酒店

三、锦江之星扩张面临的挑战

四、“锦江之星”的品牌建设及运行分析

五、锦江之星加速海外扩张战略

第六节汉庭连锁酒店

一、酒店基本概况

二、汉庭连锁酒店全国分布

三、汉庭连锁酒店企业经营情况分析

第七节格林豪泰酒店

一、酒店基本概况

二、格林豪泰酒店企业经营情况分析

三、格林豪泰酒店发展战略

第八节国际青年旅舍

一、公司基本概况

二、国际青年旅舍概况

三、中国青年旅舍概况

四、国际青年旅舍独特的地方

五、清华同方助国际青年旅舍打造酒店管理平台第十二章2014-2016年中国重点酒店企业竞争力及关键性财务数据分析

第一节湖南华天大酒店股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业经营优劣势分析

第二节上海锦江国际酒店发展股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业经营优劣势分析

第三节如家快捷酒店管理公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业经营优劣势分析

第四节深圳新都酒店股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业经营优劣势分析

第五节金陵饭店股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业经营优劣势分析

第六节广州市东方宾馆股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业经营优劣势分析

第七节北京首都旅游股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业经营优劣势分析第十三章2017-2022年中国经济型酒店的前景与趋势分析

第一节2017-2022年中国酒店业的发展趋势分析

一、中国酒店业的发展趋势分析

二、未来中国酒店业发展的主流模式

三、中国酒店经营管理的趋势

第二节2017-2022年中国经济型酒店的发展前景分析

一、中国经济型酒店企业经营优劣势分析

二、经济型酒店业的发展前景

三、经济型连锁酒店前景巨大

第三节2017-2022年中国经济型酒店市场展望

一、中国经济型酒店市场展望

二、中部经济型酒店业市场广阔

三、经济型酒店细分市场格局第十四章2017-2022年中国经济型酒店投资前景分析

第一节2017-2022年中国经济型酒店投资机会分析

一、投资经济型酒店正逢时

二、房产新政促使经济型酒店投资热

三、经济型酒店是机会和挑战并存的投资热点

四、国内经济型酒店掀起投资热潮

五、经济型酒店“融资潮”背后市场将出现拐点

第二节2017-2022年中国经济型酒店投资模式分析

一、民间资本投资经济型酒店受欢迎

二、投资经济型酒店的方式

三、经济型酒店的商业模式思考

四、经济型酒店的另类融资

第三节2017-2022年中国经济型酒店连锁加盟投资模式分析

一、竞争趋热品牌显现优势

二、物业要求不低地理位置是关键

三、投资门槛较高

四、投资回收周期

第四节2017-2022年中国经济型酒店的设计和规划要点分析

一、位置与环境

二、投资与评估

三、规模与功能

四、风格与形式

第五节2017-2022年中国经济型酒店投资风险及防范分析

一、经济型酒店的投资风险

二、投资经济型酒店的风险加剧

三、经济型酒店风险出现

四、经济型酒店投资需小心谨慎

第六节中智林:专家建议部分图表目录

图表12016-2016年近几年中国经济型饭店出租率

图表22012-2016年北京、上海、广州经济型酒店月度房价对比

图表32016-2016年近几年中国经济型饭店收入与支出分配

图表42016年四季度—2012-2016年四季度国内生产总值季度累计同比增长率%

图表52016年—2012-2016年居民消费价格指数上年同月=100

图表62016-2016年农村居民人均纯收入增长情况

图表72016-2016年城镇居民人均纯收入增长情况

图表82016年—2012-2016年社会消费品零售总额月度同比增长率%

图表92016年—2012-2016年固定资产投资完成额月度累计同比增长率%

图表102016年—2012-2016年出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率%

图表112012-2016年经济型酒店评论数量月度趋势

图表122012-2016年经济型酒店口碑数量排行榜

图表132012-2016年主要品牌店分布情况

图表142012-2016年主要城市经济型酒店门店数市场占有率

图表152012-2016年经济型酒店客房数城市份额

图表162016-2016年近几年中国经济型饭店平均房价

图表172016-2016年近几年中国经济型饭店出租率

图表182016-2016年近几年中国经济型饭店收入与支出分配

图表19中国经济型饭店的客源结构

图表20中国经济型饭店员工使用情况

图表212012-2016年中国经济型饭店平均薪酬

图表22近3年湖南华天大酒店股份有限公司销售毛利率变化情况

图表23近3年湖南华天大酒店股份有限公司资产负债率变化情况

图表24近3年湖南华天大酒店股份有限公司产权比率变化情况

图表25近3年湖南华天大酒店股份有限公司固定资产周转次数情况

图表26近3年湖南华天大酒店股份有限公司流动资产周转次数变化情况

图表27近3年湖南华天大酒店股份有限公司总资产周转次数变化情况

图表28近3年上海锦江国际酒店发展股份有限公司销售毛利率变化情况

图表29近3年上海锦江国际酒店发展股份有限公司资产负债率变化情况

图表30近3年上海锦江国际酒店发展股份有限公司产权比率变化情况

更多图表见正文。。。

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201612/139483.html>