

2016-2022年中国晋江市房地 产市场监测及发展前景研究报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2016-2022年中国晋江市房地产市场监测及发展前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201602/130306.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

报告目录：

第一章 房地产相关概述 14

第一节 房地产概述 14

一、房地产的定义 14

二、房地产的类型 14

三、房地产业的主要涵盖领域 14

第二节 房地产业的形态和特点 15

一、房地产的自然形态 15

二、房地产业的特征 15

第三节 房地产销售要素 15

第二章 2012-2015年中国房地产业发展现状分析 18

第一节 中国房地产业发展历程分析 18

一、房地产行业复苏 18

二、房地产业初步发展 18

三、房地产业快速发展 18

四、房地产业调整发展 19

第二节 中国房地产业发展概述 19

一、中国房地产业的宏观政策解读 19

二、中国房地产业周期分析 23

三、中国房地产业与GDP波动的关系 26

四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应 26

五、中国房地产业发展中影响因素分析 35

六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点及竞争策略 35

第三节 2012-2015年中国房地产业发展现状分析 40

一、中国房地产市场现状分析 40

二、中国房地产业面临的困惑分析 43

三、中国房地产业发展思路分析 45

第四节 2012-2015年中国房地产业市场运行分析 50

- 一、中国房地产市场分析 50
- 二、房地产上市公司中期报告分析 52
- 三、中国房地产市场运行态势 52
- 四、中国房地产开发投资情况 53

第三章 2012-2015年晋江市房地产业发展环境分析 55

第一节 2012-2015年中国经济环境分析 55

- 一、国民经济运行情况GDP 55
- 二、消费价格指数CPI、PPI 55
- 三、全国居民收入情况 56
- 四、恩格尔系数 57
- 五、工业发展形势 58
- 六、固定资产投资情况 59
- 七、中国汇率调整 61
- 八、对外贸易&进出口 62

第二节 2012-2015年晋江市房地产业政策环境分析 64

- 一、晋江市房地产政策法规 64
- 二、相关产业政策 65

第三节 2012-2015年晋江市城市建设规划分析 67

- 一、晋江市住房建设规划 67
- 二、城市发展目标与总体布局 67
- 三、具体的在建拟建房地产项目 68

第四章 2012-2015年晋江市房地产业发展现状分析 69

第一节 2012-2015年晋江市房地产业运行概况分析 69

- 一、晋江市房地产业发展历程 69
- 二、晋江市房地产业运行动态分析 69
- 三、晋江市房地产业市场走势分析 70

第二节 2012-2015年晋江市房地产业市场重点资讯分析 71

第三节 2012-2015年晋江市房地产业发展存在的问题与对策分析 72

- 一、制约因素 72
- 二、发展中存在的问题及发展对策 73

第五章 2012-2015年晋江市土地市场运行现状分析 74

第一节 土地市场概况 74

一、土地市场的特点 74

二、土地市场的功能与运行条件 75

三、土地市场的运行模式与机制 78

第二节 中国土地市场分析 82

一、中国土地市场的类型 82

二、中国土地市场出现企稳迹象 83

三、中国土地市场存在的主要问题及对策 85

第三节 中国土地政策对房地产业的影响分析 86

一、土地政策对房地产市场的调控机理 86

二、国家出台有关土地调控新政 87

三、土地新政策对房地产市场发展的影响 89

四、土地供给政策对房地产市场影响 90

五、土地政策对房地产市场五大影响 93

第四节 2012-2015年晋江市土地市场发展现状分析 94

第六章 2012-2015年晋江市住宅市场发展现状分析 96

第一节 2012-2015年晋江市住宅市场运行形势分析 96

一、晋江市住宅市场发展回顾 96

二、晋江市住宅区域市场发展 97

三、晋江市住宅市场供求分析 97

第二节 2012-2015年晋江市高端住宅市场现状分析 97

一、晋江市高端住宅价格行情 97

二、晋江市高端住宅销售形势 98

三、晋江市高端住宅发展走向 98

第三节 2012-2015年晋江市别墅产业运营态势分析 98

一、晋江市别墅市场发展阶段 98

二、晋江市别墅市场需求特征 99

三、晋江市别墅市场存在的问题与对策 99

第七章 2012-2015年晋江市商业地产业发展态势分析 100

第一节 2012-2015年中国商业地产市场运行分析 100

一、商业地产概述 100

二、2012-2015年中国商业地产市场特征 100

三、2012-2015年中国商业地产六大热点问题 101

四、2012-2015年中国商业地产发展机遇 104

五、2012-2015年中国商业地产融资研究 105

第二节 2012-2015年晋江市商业地产业发展现状分析 106

一、晋江市商业地产行业发展现状 106

二、晋江市商业地产市场行情 107

三、晋江市商业地产市场发展机遇与挑战 107

第三节 2012-2015年晋江市写字楼市场发展形势分析 109

一、晋江市写字楼市场现状 109

二、晋江市写字楼区域市场 109

三、晋江市写字楼市场价格走向 109

第八章 2012-2015年晋江市二手房市场运营态势分析 111

第一节 二手房概述 111

一、二手房的概念及种类 111

二、二手房专有名词的概念 111

三、二手房升值的因素 116

第二节 2012-2015年中国二手房市场发展形势分析 117

一、二手房市场特征 117

二、二手房交易情况 118

三、二手房交易价格 118

第三节 2012-2015年晋江市二手房市场运行现状分析 118

一、晋江市二手房供应情况 118

二、晋江市二手房市场需求结构 118

三、晋江市二手房市场交易情况 119

第四节 2012-2015年晋江市二手房市场动态分析 120

第九章 2012-2015年晋江市房地产业竞争格局分析 123

第一节 2012-2015年中国房地产业竞争格局分析 123

一、房地产业竞争阶段 123

二、房地产业竞争格局 123

三、房地产业竞争力 124

第二节 2012-2015年晋江市房地产业竞争现状分析 125

一、晋江市房地产业细分市场竞争 125

二、晋江市房地产企业竞争格局 126

三、晋江市房地产价格竞争现状 126

第三节 2012-2015年晋江市房地产业竞争策略分析 126

第十章 2012-2015年晋江市房地产行业主要上市公司关键性财务数据分析 129

第一节 冠城大通股份有限公司 129

一、企业基本情况 129

二、企业主要经济指标 129

三、企业盈利能力分析 130

四、企业偿债能力分析 131

五、企业运营能力分析 132

六、企业成长能力分析 133

第二节 福建实达集团股份有限公司 134

一、企业基本情况 134

二、企业主要经济指标 135

三、企业盈利能力分析 135

四、企业偿债能力分析 136

五、企业运营能力分析 137

六、企业成长能力分析 138

第三节 阳光城集团股份有限公司 139

一、企业基本情况 139

二、企业主要经济指标 140

三、企业盈利能力分析 140

四、企业偿债能力分析 141

五、企业运营能力分析 142

六、企业成长能力分析 143

第四节 泰禾集团股份有限公司 144

一、企业基本情况 144

二、企业主要经济指标 145

三、企业盈利能力分析 146

四、企业偿债能力分析 147

五、企业运营能力分析 148

六、企业成长能力分析 149

第五节 中国武夷实业股份有限公司 150

一、企业基本情况 150

二、企业主要经济指标 150

三、企业盈利能力分析 151

四、企业偿债能力分析 152

五、企业运营能力分析 153

六、企业成长能力分析 154

第十一章 2012-2015年中国房地产融资分析 156

第一节 房地产融资途径 156

一、银行贷款 156

二、上市融资 156

三、房地产债券融资 157

四、夹层融资 157

五、房地产信托 158

六、海外地产基金 159

七、房地产信托投资基金（REITS）159

八、其他方式 159

第二节 2012-2015年中国房地产融资市场现状分析 160

一、房地产融资市场格局发展背景 160

二、房地产融资市场特征 163

三、房地产融资市场发展趋势 165

第三节 2012-2015年中国房地产企业融资分析 166

一、房地产企业的主要融资渠道 166

二、房地产企业融资的原则 167

三、房地产企业融资风险管理 168

第十二章 2016-2022年晋江市房地产业发展前景预测分析 170

第一节 2016-2022年中国房地产业发展趋势预测分析 170

一、周期性因素将主导房地产市场继续下滑 170

二、房地产市场发展的短期趋势 171

三、从中长期来看，房地产贷款市场还有巨大发展潜力 172

四、未来外资进入趋势 173

第二节 2016-2022年晋江市房地产业发展走势预测分析 174

一、晋江市房地产业市场需求预测 174

二、晋江市房地产业价格走势分析 175

三、晋江市房地产业竞争格局预测 176

第三节 2016-2022年晋江市房地产业市场盈利能力预测分析 177

第十三章 2016-2022年晋江市房地产业投资机会与投资风险分析 179

第一节 2012-2015年中国房地产业投资现状分析 179

一、中国房地产行业的投资特征 179

二、房地产行业的投资环境分析 181

三、全国房地产行业开发投资点评 183

四、外商投资中国房地产行业研究 184

五、中国房地产投资全球化面临六大挑战 185

第二节 2016-2022年晋江市房地产行业投资机会分析 186

一、晋江市房地产行业吸引力分析 186

二、晋江市房地产行业区域投资潜力分析 187

第三节 2016-2022年晋江市房地产行业投资风险分析 189

一、信贷风险 189

二、竞争风险 190

三、其它风险 190

第四节 2016-2022年晋江市房地产投资策略分析 191

图表目录：

图表1 中国2015年1-11月房地产开发投资情况 53

图表2	2009-2015年中国GDP总量及增长趋势图	55
图表3	2013年9月至2015年11月居民消费价格总指数（以上年同期为100）	56
图表4	2005-2015年我国城镇居民可支配收入增长趋势图	57
图表5	1978-2015中国城乡居民恩格尔系数走势图	58
图表6	2015年我国工业增加值增速统计	59
图表7	2009-2015年我国全社会固定资产投资额走势图（2015年不含农户）	61
图表8	近期人民币汇率中间价（对美元）	62
图表9	2009-2015年我国货物进出口总额走势图	63
图表10	2009-2015年中国货物进口总额和出口总额走势图	63
图表11	晋江住宅市场户型配比图	96
图表12	2010-2015年冠城大通股份有限公司主要经济指标	130
图表13	2010-2015年冠城大通股份有限公司盈利指标走势图	131
图表14	2010-2015年冠城大通股份有限公司偿债指标走势图	132
图表15	2010-2015年冠城大通股份有限公司运营指标走势图	133
图表16	2010-2015年冠城大通股份有限公司成长指标走势图	134
图表17	2010-2015年前三季福建实达集团股份有限公司主要经济指标	135
图表18	2009-2015年福建实达集团股份有限公司盈利指标走势图	136
图表19	2009-2015年福建实达集团股份有限公司偿债指标走势图	137
图表20	2009-2015年福建实达集团股份有限公司运营指标走势图	138
图表21	2009-2015年福建实达集团股份有限公司成长指标走势图	139
图表22	2010-2015年阳光城集团股份有限公司主要经济指标	140
图表23	2010-2015年阳光城集团股份有限公司盈利指标走势图	141
图表24	2010-2015年阳光城集团股份有限公司偿债指标走势图	142
图表25	2010-2015年阳光城集团股份有限公司运营指标走势图	143
图表26	2010-2015年阳光城集团股份有限公司成长指标走势图	144
图表27	2010-2015年泰禾集团股份有限公司主要经济指标	146
图表28	2010-2015年泰禾集团股份有限公司盈利指标走势图	147
图表29	2010-2015年泰禾集团股份有限公司偿债指标走势图	148
图表30	2010-2015年泰禾集团股份有限公司运营指标走势图	149
图表31	2010-2015年泰禾集团股份有限公司成长指标走势图	150
图表32	2010-2015年前三季中国武夷实业股份有限公司主要经济指标	151
图表33	2009-2015年中国武夷实业股份有限公司盈利指标走势图	152

图表34	2009-2015年中国武夷实业股份有限公司偿债指标走势图	153
图表35	2009-2015年中国武夷实业股份有限公司运营指标走势图	154
图表36	2009-2015年中国武夷实业股份有限公司成长指标走势图	155
图表37	2016-2022年晋江市房地产业市场需求预测	175
图表38	2016-2022年晋江市房地产业价格走势分析	176
图表39	2016-2022年晋江市房地产市场销售格局预测	177
图表40	2016-2022年晋江市房地产业市场盈利能力预测分析	178

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201602/130306.html>