

2014-2019年中国智能建筑 市场监测与投资战略咨询报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2014-2019年中国智能建筑市场监测与投资战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201409/111386.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

智能建筑的发展呈现出多样化的特征，从摩天大楼到家庭住宅，从集中布局的楼房到规划分散的住宅小区，都被统称为智能建筑。1984年，美国康涅狄格州的哈特福市将一幢旧金融大厦进行了改造，建成了称之为City Place的大厦，从此诞生了世界公认的第一座智能大厦。进入20世纪90年代以后，智能大厦蓬勃发展，步美、日之后尘，法国、瑞典，英国等欧洲国家以及香港、新加坡等地的智能大厦也如雨后春笋般地出现。

国内第一座大型智能建筑通常被认为是北京发展大厦，并在此后短短几年时间里，相继建成了深圳的地王大厦、北京西客站等一大批高标准的智能大厦。而且不仅北京、广州等东部大城市出现了智能建筑，在乌鲁木齐等远离沿海的西部中型城市也建造了智能大厦。智能建筑在国内的发展迎来了高潮。

中国智能建筑行业经历了从无到有、从小到大，从依赖进口到自主研发乃至出口海外的发展历程。十年间，建筑更智能，城市更宜居。行业发生了翻天覆地的变化，实现了立足建筑、面向城市，立足国内、面向国际的跨越式发展。至2011年，我国智能建筑建设投资占新增建筑建设总投资的比例为17%左右。

2011年以来，智能建筑市场增长势头明显，由徘徊期进入了新一轮的融合演变期。行业也开始出现了许多新的技术趋势，如云社区、智能一体化等。业内也出现了不少实际运行效果良好的智能系统项目。目前，我国智能建筑市场规模已达4000亿元。

相比于欧、美、日等发达国家，我国的建筑智能化普及程度目前还比较低，具有巨大的成长空间。未来，随着我国现代化步伐的加快，建筑行业发展将继续推进，大大驱动建筑智能化行业的发展进程。预计到2020年中国将成为全球最大的智能建筑市场，约占全球市场的1/3。

本智能建筑研究咨询报告，主要依据国家统计局、国家商务部、国内外相关刊物的基础信息以及智能建筑行业研究单位等公布和提供的大量资料，结合深入的市场调查资料，报告对智能建筑行业背景、中国智能建筑行业发展状况、智能建筑主要系统、智能建筑市场需求、建筑智能化工程经营模式、主要企业生产经营等进行了深入的剖析，最后在前面大量分析、预测的基础上，研究了智能建筑行业今后的发展与投资策略。报告对智能建筑企业在市场竞争中洞察先机，根据市场需求及时调整经营策略，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供了准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

报告目录

第一章 中国智能建筑行业背景分析

第一节 智能建筑行业概述

一、智能建筑定义

二、智能建筑发展历程

三、智能建筑的作用

第二节 智能建筑行业经济环境分析

一、宏观经济环境分析

（一）国际宏观经济分析

（二）国内宏观经济环境分析

（1）国内宏观经济现状

（2）国内宏观经济预测

二、行业宏观经济环境分析

第三节 智能建筑行业政策环境分析

一、行业主管部门及监管体制

二、行业设计及验收相关政策

三、标准化建设推进智能建筑规范发展

四、智标委明确2013年智能建筑标准方面主要任务

第四节 智能建筑行业技术环境分析

一、行业技术类型分析

二、行业技术水平现状

三、行业技术发展趋势

第五节 智能建筑行业节能分析

一、智能建筑节能现状

二、智能建筑节能措施

三、智能建筑节能趋势

第二章 中国智能建筑行业发展状况分析

第一节 国外智能建筑行业发展分析

一、国外智能建筑发展分析

（一）美国智能建筑发展分析

（二）日本智能建筑发展分析

（三）欧洲智能建筑发展分析

二、国际智能建筑技术发展分析

三、国际智能建筑发展趋势分析

第二节 中国智能建筑行业发展分析

一、智能建筑行业企业规模分析

二、智能建筑行业市场规模分析

（一）智能建筑行业市场总规模

（二）智能建筑行业细分市场规模

（1）公共建筑智能化市场规模

（2）工业建筑智能化市场规模

（3）居住建筑智能化市场规模

三、智能建筑比例分析

四、智能建筑行业影响因素分析

（一）有利因素分析

（二）不利因素分析

第三节 中国智能建筑行业竞争分析

一、智能建筑行业竞争格局分析

二、市场集中度

三、区域性特征明显

四、行业新进入者威胁分析

五、智能建筑行业整合趋势分析

第四节 中国智能建筑地区发展分析

一、北京市智能建筑发展分析

（一）北京市智能建筑相关政策

（二）北京市智能建筑发展现状

（三）北京市智能建筑发展前景

二、上海市智能建筑发展分析

（一）上海市智能建筑相关政策

（二）上海市智能建筑发展现状

（三）上海市智能建筑发展前景

三、江苏省智能建筑发展分析

（一）江苏省智能建筑相关政策

（二）江苏省智能建筑发展现状

（三）江苏省智能建筑发展前景

四、浙江省智能建筑发展分析

(一) 浙江省智能建筑相关政策

(二) 浙江省智能建筑发展现状

(三) 浙江省智能建筑发展前景

五、广州市智能建筑发展分析

(一) 广州市智能建筑相关政策

(二) 广州市智能建筑发展现状

(三) 广州市智能建筑发展前景

六、深圳市智能建筑发展分析

(一) 深圳市智能建筑相关政策

(二) 深圳市智能建筑发展现状

(三) 深圳市智能建筑发展前景

第三章 中国智能建筑主要系统分析

第一节 楼宇自动化系统分析

一、楼宇自动化系统简介

二、楼宇自动化系统组成

三、楼宇自动化系统原理

四、智能建筑楼宇自控系统案例

五、楼宇自动化系统设备市场

(一) 楼宇自动化系统设备发展历程

(二) 楼宇自动化系统设备市场竞争格局

(三) 国外企业在中国的竞争分析

(1) 霍尼韦尔公司

(2) 江森自控公司

(3) 西门子公司

六、智能建筑楼宇自控系统认识及发展趋势

七、2013年楼宇自动发展趋势

八、2015年全球智能建筑自动化市场预计

九、2021全球商业楼宇自动化系统市场

第二节 通信自动化系统分析

一、通信自动化系统简介

二、通信自动化系统组成

三、通信自动化系统设计要求

四、通信自动化系统细分系统分析

(一) 交互式网络电视 (IPTV)

(二) 三网融合

(三) 多功能SIM卡

(四) 3G4G

(五) 智能终端

(六) 综合布线系统

(七) 公众信息服务系统

(八) 网上物业服务子系统

五、通信自动化系统设计中的注意事项

六、通信自动化系统设备市场分析

七、无线通信技术目前在楼宇自动化系统应用

第三节 办公自动化系统分析

一、办公自动化系统简介

二、办公自动化系统分类

三、办公自动化系统发展阶段

四、办公自动化系统发展趋势

五、办公自动化系统软件分析

(一) 办公自动化系统软件发展现状

(二) 办公自动化系统软件发展趋势

(三) 办公自动化系统软件发展前景

第四节 安全防范自动化系统分析

一、安全防范自动化系统简介

二、安全防范自动化系统组成

三、安防工程市场分析

(一) 安防工程发展状况分析

(二) 安防工程标准现状分析

(三) 安防工程技术现状分析

(四) 安防厂商优势与定位分析

(五) 安防工程企业发展分析

(六) 安防智能化市场现状及预测

四、安全防范产品市场分析

（一）视频监控系统市场分析

（1）视频监控系统技术发展进程

（2）视频监控系统市场规模分析

（3）视频监控系统市场结构分析

（4）视频监控系统市场竞争状况

（5）视频监控系统市场问题分析

（6）视频监控系统市场趋势预测

（二）楼宇对讲系统市场分析

（1）楼宇对讲系统产品分类

（2）楼宇对讲系统的市场特征

（3）楼宇对讲系统市场规模分析

（4）楼宇对讲系统市场竞争格局

（5）楼宇对讲系统厂商的策略选择

（6）楼宇对讲系统市场趋势预测

（三）门禁系统市场分析

（1）门禁系统技术发展现状

（2）门禁系统市场规模分析

（3）门禁系统市场结构分析

（4）门禁系统市场竞争格局

（5）门禁系统市场趋势预测

（四）防盗报警系统市场分析

（1）防盗报警系统技术发展现状

（2）防盗报警系统市场规模分析

（3）防盗报警系统市场结构分析

（4）防盗报警系统市场前景分析

（5）防盗报警产品市场问题分析

（6）防盗报警产品市场趋势预测

（五）传输类产品市场分析

（1）传输产业生产规模情况

（2）传输产业地区分布情况

（3）传输产业企业性质情况

（4）传输类产品市场现状分析

- (5) 传输类产品价格及竞争现状
- (6) 传输类产品市场渠道现状分析
- (7) 传输类产品市场发展趋势预测

第四章 智能建筑市场需求分析

第一节 房屋建筑行业发展分析

一、房屋建筑行业面积分析

- (一) 房屋建筑面积总规模
- (二) 2012-2013年增房屋建筑面积规模
- (三) 房屋建筑需求预测

二、建筑行业投资额分析

- (一) 建筑智能化投资额占建筑总投资的比例
- (二) 智能建筑投资额预测

三、建筑智能化市场前景预测

第二节 智能建筑细分市场总体需求分析

- 一、既有建筑的智能化需求分析
- 二、新建建筑智能化需求分析
- 三、建筑节能推动建筑智能化加速发展

第三节 智能建筑细分市场需求分析

一、公共建筑市场需求分析

- (一) 公共建筑面积分析
 - (1) 公共建筑面积现状
 - (2) 新增公共建筑面积
 - (3) 公共建筑面积预测
- (二) 公共建筑投资分析
 - (1) 公共建筑智能化系统投资分析
 - (2) 公共建筑投资现状
 - (3) 公共建筑投资预测
- (三) 公共建筑细分市场投资分析
 - (1) 酒店建设投资分析
 - (2) 办公楼建设投资分析
 - (3) 政府机关建设投资分析
 - (4) 文化设施建设投资分析

(5) 城市轨道交通建设投资分析

(6) 航空机场建设投资分析

(7) 会展中心建设投资分析

(8) 车站建设投资分析

(四) 公共建筑智能化市场前景预测

二、居住建筑市场需求分析

(一) 居住建筑面积分析

(1) 居住建筑面积现状

(2) 新增居住建筑面积

(3) 居住建筑面积预测

(二) 居住建筑投资额分析

(1) 居住建筑智能化系统投资额分析

(2) 居住建筑投资额现状

(3) 居住建筑投资额预测

(4) 居住建筑智能化市场前景预测

三、工业建筑市场需求分析

(一) 工业建筑面积分析

(1) 工业建筑面积现状

(2) 工业建筑面积预测

(二) 工业建筑智能化市场前景预测

第五章 建筑智能化工程经营模式分析

第一节 建筑智能化工程的主要内容

一、智能化集成管理系统

二、建筑智能化工程

三、建筑综合布线工程

第二节 建筑智能化工程经营模式现状

一、工程经营模式综述

(一) 总承包模式分析

(二) 专业分包模式分析

二、经营模式现状分析

三、建筑智能化工程的特点

四、经营模式趋势分析

第三节 建筑智能化工程投标分析

一、招标方式分析

- (一) 公开招标
- (二) 邀请招标
- (三) 两阶段招标
- (四) 议标

二、投标程序分析

- (一) 投标前准备
- (二) 组成投标小组
- (三) 投标询价
- (四) 投标定价
- (五) 应注意问题

三、中标影响因素

四、投标策略建议

- (一) 报价策略
- (二) 辅助策略

第四节 建筑智能化工程投标分析

一、建筑智能化工程招投标的特点分析

二、建筑智能化工程投标的管理要点

- (一) 投标工作的质量管理
- (二) 投标工作的进度管理
- (三) 投标工作的成本管理
- (四) 投标工作的信息、资料管理

第六章 中国智能建筑行业主要企业生产经营分析

第一节 同方股份有限公司经营情况分析

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业主营业务分析
- 三、企业资质能力分析
- 四、企业主要工程项目
- 五、企业营收情况分析
- 六、企业偿债能力分析
- 七、企业运营能力分析

八、企业盈利能力分析

九、企业发展能力分析

十、企业发展战略分析

十一、企业经营状况优劣势分析

十二、企业最新发展动向分析

第二节 泰豪科技股份有限公司经营情况分析

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业资质能力分析

四、企业主要工程项目

五、企业营收情况分析

六、企业偿债能力分析

七、企业运营能力分析

八、企业盈利能力分析

九、企业发展能力分析

十、企业发展战略分析

十一、企业经营状况优劣势分析

十二、企业最新发展动向分析

第三节 上海华东电脑股份有限公司经营情况分析

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业主要工程项目

四、企业营收情况分析

五、企业偿债能力分析

六、企业运营能力分析

七、企业盈利能力分析

八、企业发展能力分析

九、企业发展战略分析

十、企业最新发展动向分析

第四节 深圳达实智能股份有限公司经营情况分析

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

- 三、企业资质能力分析
- 四、企业主要工程项目
- 五、企业营收情况分析
- 六、企业偿债能力分析
- 七、企业运营能力分析
- 八、企业盈利能力分析
- 九、企业发展能力分析
- 十、企业发展战略分析
- 十一、企业经营状况优劣势分析
- 十二、企业最新发展动向分析

第五节 汉鼎信息科技股份有限公司经营情况分析

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业主营业务分析
- 三、企业资质能力分析
- 四、企业主要工程项目
- 五、企业营收情况分析
- 六、企业偿债能力分析
- 七、企业盈利能力分析
- 八、企业发展战略分析
- 九、企业经营状况优劣势分析
- 十、企业最新发展动向分析

第七章 2014-2019年中国智能建筑行业发展趋势与前景预测

第一节 中国智能建筑行业投资特性分析

- 一、智能建筑行业进入壁垒分析
 - (一) 资质壁垒
 - (二) 技术壁垒
 - (三) 资金壁垒
 - (四) 经验壁垒
 - (五) 人力资源壁垒
 - (六) 品牌壁垒
- 二、行业周期性、区域性和季节性
- 三、智能建筑行业盈利模式分析

第二节 中国智能建筑行业投资风险

- 一、智能建筑行业政策风险
- 二、智能建筑行业技术风险
- 三、智能建筑行业竞争风险
- 四、智能建筑行业宏观经济波动风险
- 五、智能建筑行业关联产业风险
- 六、智能建筑行业其他风险
- 七、智能建筑工程项目的风险管理

第三节 中国智能建筑市场前景预测

- 一、新建智能建筑市场前景预测
 - (一) 新建建筑面积预测
 - (二) 新建建筑智能化比例预测
 - (三) 新建智能建筑市场规模预测
- 二、智能建筑改造市场前景预测
- 三、行业利润水平变动趋势
- 四、建筑智能公司所处行业发展的有利因素和不利因素
 - (一) 有利因素
 - (二) 不利因素

第四节 中国智能建筑市场发展趋势

- 一、绿色建筑可持续智能化发展成趋势
- 二、智能建筑产业升级的三个重点
- 三、集成商向智能建筑IT化升级
- 四、高度系统集成是智能建筑化未来的趋势之一

图表目录

图表：2008-2013年3季度美国实际GDP季环比折年率走势（单位：%）

图表：2008-2013年3季度美国实际GDP各构成要素季环比折年率走势（单位：%）

图表：2008-2013年3季度各因素对美国经济增长的贡献度（单位：%）

图表：2009-2013年美国工业产值增长及产能利用率变化（单位：%）

图表：2008-2013年美国CPI&PPI变化趋势（单位：%）

图表：2009-2013年美国失业率变化（单位：%）

图表：2000-2013年Q3欧元区GDP季同比增长变化（单位：%）

图表：2010-2013年欧元区、德国、法国、意大利工业产值月环比变化

图表：2008-2013年欧元区CPI、PPI同比增长变化（单位：%）

图表：2009-2013年欧元区失业率变化（单位：%）

图表：2007-2013年3季度（季调后）日本实际GDP环比年率变化（单位：%）

图表：2013年日本工业产值情况

图表：2009-2013年日本CPI增长变化（单位：%）

图表：2009-2013年日本失业率变化（单位：%）

图表：2012年1季度-2013年3季度国内生产总值增长速度

图表：2006-2012年国内生产总值及其增长速度

图表：2012年1季度-2013年3季度城镇居民人均可支配收入实际增长速度

图表：2012年1季度-2013年3季度农村居民人均可支配收入实际增长速度

图表：2006-2012年全年农村居民人均纯收入及其实际增长速度

图表：2006-2012年全年农村居民人均纯收入及其实际增长速度

图表：2012年-2013年社会消费品零售总额增速（月度同比）

图表：2012年-2013年社会消费品零售总额分月同比增速

图表：2013年份社会消费品零售总额主要数据

图表：2012年与2013年固定资产投资（不含农户）同比增速对比

图表：2012年-2013年房地产开发投资同比增速

图表：2012年-2013年固定资产投资（不含农户）同比增速

图表：2013年分地区投资相邻两月累计同比增速

图表：2012年-2013年固定资产投资到位资金同比增速

图表：2013年份固定资产投资（不含农户）主要数据

图表：2012-2013年房地产开发企业土地购置面积增速

图表：2012-2013年固定资产投资、房地产开发投资累计同比增速

图表：2012-2013年房地产开发投资资金来源累计同比增速

图表：2010-2013年房地产信托新增额及余额

图表：2012-2013年房地产开发投资主要资金来源累计同比增速

图表：2012-2013年商品房新开工、施工、竣工面积累计同比增速

图表：2010-2013年房地产开发综合景气指数

图表：2012-2013年房地产土地购置面积及同比增速

图表：2010-2013年全国主要监测城市土地价格环比增速

图表：2012-2013年住宅、办公楼、商业营业用房投资累计同比增速

图表：2010-2013年商品房销售面积和销售额累计增速

图表：2013年前三季度主要城市住宅市场交易面积及同比增速

图表：2013年前三季度中国房地产企业销售面积和销售金额排名TOP20

图表：2012-2013年70个大中城市新建商品住宅价格变动情况

图表：2013年全国商品房及商品住宅待售面积

图表：2013年10个典型城市新建商品住宅库存量及同环比增速

图表：智能建筑行业主管部门及监管体制

图表：智能建筑行业设计及验收相关政策

图表：建筑智能化领域所采用的技术列表

图表：2013年中国智能建筑行业主要企业

图表：2012年北京市房地产开发和销售主要指标

图表：2003-2010 年江苏省建筑业总产值和房屋施工面积情况

图表：2007至2012楼宇自动化排名

图表：智能楼宇功能结构示意图

图表：2012-2013年视频监控终端显示设备市场规模

图表：2013年视频监控终端显示设备产品销售额结构(预测值)

图表：2009-2013年LCD拼接屏市场销售量年度走势

图表：2012-2013年LCD拼接屏产品销售量尺寸结构

图表：2013年单屏监视器产品销量结构(预测值)

图表：2003-2010 年全国建筑业总产值和房屋施工面积情况

图表：2010年11月-2012年12月累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长率 变动趋势

图表：2012-2013年商品房新开工、施工、竣工面积累计同比增速

图表：刚性需求的微观分析框架

图表：2007-2014年实际“刚需”的构成变化（百万套）

图表：1999-2019年每年新增住宅供给和潜在刚性需求

图表：1999-2019年累积住宅供给和累积潜在刚性需求

图表：2001-2013年公共建筑、居住建筑、工业建筑建筑面积发展变化情况

图表：公共建筑内部能耗

图表：2012-2013年住宅、办公楼、商业营业用房投资累计同比增速

图表：2001-2013年公共建筑、居住建筑、工业建筑建筑面积发展变化情况

图表：2010年11月-2012年12月累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长率 变动趋势

图表：2012-2013年商品房新开工、施工、竣工面积累计同比增速

图表：2010年11月-2012年12月累计不同用途房地产开发投资完成额构成情况

图表：2009年6月-2012年12月累计不同用途房地产开发投资增长率变动趋势

图表：2010年11月-2012年12月累计不同地区房地产投资额完成情况

图表：2008年5月-2012年12月累计东、中、西部地区房地产投资增长率变动趋势

图表：2012-2013年住宅、办公楼、商业营业用房投资累计同比增速

图表：2001-2013年公共建筑、居住建筑、工业建筑建筑面积发展变化情况

图表：智能建筑工程阶段划分

图表：建筑智能化系统子分部工程

图表：2012年同方股份有限公司主营构成数据分析表

图表：2013年上半年同方股份有限公司主营构成数据分析表

图表：2009-2013年同方股份有限公司主要财务数据分析表

图表：2009-2013年同方股份有限公司资产与负债分析表

图表：2009-2013年同方股份有限公司经营能力分析表

图表：2009-2013年同方股份有限公司利润构成与盈利能力分析表

图表：2009-2013年同方股份有限公司发展能力分析表

图表：2012年泰豪科技股份有限公司主营构成数据分析表

图表：2013年上半年泰豪科技股份有限公司主营构成数据分析表

图表：2009-2013年泰豪科技股份有限公司主要财务数据分析表

图表：2009-2013年泰豪科技股份有限公司资产与负债分析表

图表：2009-2013年泰豪科技股份有限公司经营能力分析表

图表：2009-2013年泰豪科技股份有限公司利润构成与盈利能力分析表

图表：2009-2013年泰豪科技股份有限公司发展能力分析表

图表：2012年上海华东电脑股份有限公司主营构成数据分析表

图表：2013年上半年上海华东电脑股份有限公司主营构成数据分析表

图表：2009-2013年上海华东电脑股份有限公司主要财务数据分析表

图表：2009-2013年上海华东电脑股份有限公司资产与负债分析表

图表：2009-2013年上海华东电脑股份有限公司经营能力分析表

图表：2009-2013年上海华东电脑股份有限公司利润构成与盈利能力分析表

图表：2009-2013年上海华东电脑股份有限公司发展能力分析表

图表：2012年深圳达实智能股份有限公司主营构成数据分析表

图表：2013年上半年深圳达实智能股份有限公司主营构成数据分析表

图表：2009-2013年深圳达实智能股份有限公司主要财务数据分析表

图表：2009-2013年深圳达实智能股份有限公司资产与负债分析表

图表：2009-2013年深圳达实智能股份有限公司经营能力分析表

图表：2009-2013年深圳达实智能股份有限公司利润构成与盈利能力分析表

图表：2009-2013年深圳达实智能股份有限公司发展能力分析表

图表：2012年与2013年上半年汉鼎信息科技股份有限公司主营构成数据分析表

图表：2009-2013年汉鼎信息科技股份有限公司主要财务数据分析表

图表：2009-2013年汉鼎信息科技股份有限公司资产与负债分析表

图表：2009-2013年汉鼎信息科技股份有限公司利润构成与盈利能力分析表

图表：1996-2012年我国房屋建筑新开工面积及增速

图表：各国智能建筑占新建建筑比例

图表：我国部分城市对既有建筑的节能改造建设情况及发展规划

图表：建筑智能化工程占建筑投资比例

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201409/111386.html>