

# 2012-2016年中国消费信贷 市场分析预测及投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2012-2016年中国消费信贷市场分析预测及投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201202/83252.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

个人消费信贷业务是商业银行以消费者个人为对象发放的用于购买消费品或享受消费性服务支出的贷款，是在市场经济条件下，货币信用关系发展到一定阶段时的产物。消费信贷的快速发展，在促进消费、扩大内需以及提高人民生活水平等方面发挥了重要的作用。对银行而言，消费信贷业务以其低风险、高收益的特点成为各商业银行调整信贷结构、优化资产质量、提高赢利能力的战略选择，成为当前各家银行的竞争重点。

近几年，虽然经历了全球金融危机，但中国的住房抵押贷款、信用卡、汽车贷款和无担保个人贷款在最近几年强劲增长。从2005年到2010年，中国的消费信贷余额以平均每年29%的速度增长，预计未来5年的增速略降至24%，到2015年总计为21万亿元人民币。如此巨大规模的市场不仅为本土成熟银行，也为外资银行和规模相对较小或新成立的本土银行，提供了独一无二的机会。但是为了抓住这些机遇，银行必须谨慎地选择产品和消费群体，并相应地调整业务模式，同时需要根据中国各类消费者的特定行为和侧重点来制定战略并合理实施。

目前，中国消费信贷开始腾飞，住房抵押贷款、信用卡和汽车贷款量保持强劲增长。这一趋势出现于各个财富阶层和年龄段，但中国最大城市的年轻和富裕消费者的借款可能性最大。然而，该市场仍处于初级阶段，许多金融机构正在努力开发有效的业务模式、建立优质的服务运作体系并深入分析消费者。为了抓住下一轮的增长势头并创造可持续的利润率，金融机构必须进一步提升内部能力，更加了解消费者的重点需求，更有针对性地选择目标市场、消费群体和产品线。

随着2012年的来临，我国消费信贷市场面临着新起点、新机遇、新挑战，也将开启整个行业的新发展。纵观2012年的经济环境与市场格局，不难发现消费信贷市场将面临更为复杂的发展环境。消费信贷业务如何在更为复杂的市场环境中得到新发展？消费信贷业务如何才能顺利地走上壮大之路？这是本报告重点探讨的问题！

中国产业信息网发布的《2012-2016年中国消费信贷市场分析预测及投资前景研究报告》共十一章，主要依据国家统计局、银监会、中国银行业协会、各大银行、国内外相关刊物的基础信息以及消费信贷行业研究单位等公布和提供的大量资料，结合深入的市场调查资料，介绍了消费信贷的概念、基本类型、与同级产品的比较情况等，接着分析了国际消费信贷市场、中国消费信贷市场的发展环境及具体现状，然后详细介绍了住房消费信贷、汽车消费信贷、农村消费信贷、信用卡消费信贷与旅游消费信贷市场的发展，随后报告对开展消费信贷业务的重点机构、消费信贷的风险和法律问题做了细致分析，最后预测了消费信贷市场的发展前景及未来趋势。

本消费信贷行业报告，为消费信贷企业在激烈的市场竞争中洞察先机，根据市场需求及时

调整经营策略，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供了准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

## 第一章 消费信贷相关概述

### 第一节 消费信贷的基本介绍

- 一、消费信贷的概念
- 二、消费信贷的基本类型
- 三、消费信贷的主要特征

### 第二节 消费信贷与同级产品的辨析

- 一、与信用卡的区别
- 二、与银行无担保产品的区别
- 三、与典当行小额贷款的区别
- 四、与小额贷款公司的区别

## 第二章 国际消费信贷市场分析

### 第一节 国际住房消费信贷

- 一、美国的住房抵押贷款模式
- 二、英国的住房协会模式
- 三、法国的住房金融市场政府干预模式
- 四、加拿大的住房抵押款证券化模式
- 五、国外住房消费信贷模式的经验

### 第二节 国际汽车消费信贷

- 一、国际汽车消费信贷业务发展概述
- 二、国际汽车消费信贷的经营运作模式
- 三、国际汽车消费信贷发展的特点解析

### 第三节 国际信用卡消费信贷

- 一、法国的信用卡消费信贷现状
- 二、日本的信用卡消费信贷近况
- 三、墨西哥的信用卡消费信贷情况
- 四、阿根廷的信用卡消费信贷现状
- 五、新加坡的信用卡消费信贷概况

### 第四节 美国消费信贷产业分析

- 一、美国消费信贷的产生及现状
- 二、美国消费信贷特色分析

三、美国的消费信贷体系解析

四、美国继续推动消费信贷刺激方案

五、2011年美国消费信贷市场分析

第五节 欧盟消费信贷市场分析

一、2008欧盟消费信贷规模占全球14%

二、欧盟从政策高度促进跨境消费信贷发展

三、2011年英国消费信贷发展状况

四、2011年法国消费信贷市场分析

第三章 中国消费信贷市场的发展环境

第一节 经济环境

一、2011年宏观经济运行指标分析

二、2012年保增长成为中央工作核心

三、2012-2016年中国经济发展预测

第二节 社会环境

一、2011年中国社会民生环境现状

二、2011年中国信用体系建设展望

三、2011年居民消费价格总水平

四、对诚信社会环境建设的思考

五、影响我国居民消费状况的主要因素分析

第三节 政策环境

一、国九条重点推动国内消费信贷增长

二、2012年元旦起加息前存量房贷执行新利率

第四节 金融环境

一、2011年国际金融市场发展形势分析

二、2011年中国金融市场运行综述

三、2011年中国货币市场运行情况

四、2011年金融机构贷款投向统计报告

五、2011年中国银行业回顾与展望

第四章 中国消费信贷市场分析

第一节 中国消费信贷发展综述

一、中国现代消费信贷发展历程

二、中国消费信贷发展现状分析

三、中国消费信贷市场发展特征

四、消费信贷与我国金融体系的发展探究

第二节 个人消费信贷市场概况

一、中国个人消费信贷业务发展状况浅析

二、2011年中国银行业争夺个人消费信贷市场

三、2011年我国个人消费信贷驶入快车道

四、我国个人消费信贷存在的问题及原因

五、我国个人消费信贷管理对策分析

六、透析个人消费信贷中的信息不对称现象

第三节 消费信贷的市场需求分析

一、消费信贷需求与收入水平的相关性剖析

二、消费信贷是扩大内需的有效途径

三、发展消费信贷的具体途径

第四节 中国消费信贷市场存在的问题

一、我国消费信贷发展的主要瓶颈

二、我国消费信贷存在的问题分析

三、中小城市商业银行消费信贷发展的掣肘

第五节 中国消费信贷市场发展的策略

一、促进消费信贷业务发展的对策分析

二、规范我国消费信贷外部环境势在必行

三、加快消费信贷持续健康发展的建议

第五章 中国住房消费信贷

第一节 2010-2012年中国房地产行业运行综述及展望

一、2011年1季度房地产行业主要政策分析

二、2011年2季度房地产行业主要政策分析

三、2011年3季度房地产行业主要政策分析

四、2011年房地产景气指数分析

五、2011年房地产开发投资情况

六、2011年房地产开发企业资金来源情况

七、2011年商品房建筑与销售情况

八、2011年全国房地产市场价格变动情况

九、2012年房地产市场发展趋势预测

## 第二节 中国房地产贷款市场概况

### 一、新时期房地产信贷市场发展概述

### 二、我国房贷转按揭市场发展透析

### 三、房贷紧缩对楼市的影响

## 第三节 2010-2012年中国房贷市场运行现状

### 一、2010年中国房贷市场总体运行状况

### 二、2010年个人房贷市场运行分析

### 三、2011年个人房贷市场运行分析

### 四、2011年中资行房贷紧张及外资行首套情况分析

### 五、2011年多个二三线城市首套房贷利率上调调查分析

### 六、2012年房贷市场形势分析

## 第四节 2011年商业银行房地产信贷业务现状及风险解读

### 一、目前银行房地产信贷业务的现状

### 二、我国银行房贷业务面临的问题

### 三、我国银行房贷业务应该注意改进的措施

### 四、2011年商业银行房地产信贷业务现状及风险解读

## 第五节 住房信贷与住宅市场的相关性评析

### 一、住房消费信贷与住宅市场的关系浅析

### 二、中美住房市场对住房消费信贷的依赖度比较

### 三、当前住房消费信贷市场面临的主要问题

### 四、房贷新政对住宅市场调整周期的影响判断

### 五、我国住房消费信贷及住房市场发展的对策措施

## 第六节 房贷市场存在的问题与对策

### 一、我国房地产信贷市场存在的漏洞

### 二、房贷新政实施中面临的障碍

### 三、加强房地产金融监管的对策措施

### 四、商业银行房贷业务发展重点及建议

### 五、房地产开发企业信贷业务发展建议

### 六、完善中国房地产金融体系的对策建议

## 第六章 中国汽车消费信贷

### 第一节 中国汽车消费信贷的演进历程

#### 一、起始阶段（1995年-1998年9月）

二、发展阶段（1998年10月-2002年末）

三、竞争阶段（2002年末-2003年）

四、有序竞争阶段（2003年以后）

## 第二节 汽车消费借贷市场发展概况

一、汽车市场与消费信贷的依存关系

二、我国汽车消费信贷市场稳健发展

三、我国汽车消费信贷的现状

四、汽车消费信贷法规建设研讨会召开

五、2011年中国汽车消费信贷调研报告

六、我国汽车消费信贷市场潜力巨大

七、我国各大银行汽车消费信贷现行政策

## 第三节 汽车消费信贷市场面临的问题与对策

一、我国汽车消费信贷市场存在的问题

二、我国汽车消费信贷存在六大难题

三、我国汽车消费信贷发展策略分析

## 第七章 其他细分领域

### 第一节 农村消费信贷

一、我国农村消费信贷发展的特征透析

二、农村消费信贷将成金融机构新增长点

三、我国农村消费信贷相关问题探析

四、农村消费信贷发展缓慢的原因及对策

### 第二节 信用卡消费信贷

一、中国信用卡市场发展历程

二、国外信用卡消费信贷业务给中国带来的启示

三、我国信用卡信贷消费市场的完善分析

四、2011年中国信用卡市场发展现状分析

五、中国信用卡市场发展趋势分析

### 第三节 旅游消费信贷

一、我国旅游信用消费发展缓慢的原因

二、旅游消费信贷的市场定位策略剖析

三、加快旅游消费信贷市场发展的建议

## 第八章 开展消费信贷业务的重点机构

## 第一节 中国银行

### 一、企业简介

### 二、中国银行公司贷款业务

### 三、中国银行消费信贷发展迅速

## 第二节 中国工商银行

### 一、企业简介

### 二、2010年工商银行重开汽车消费贷款

### 三、2010年工商银行个人消费贷款情况

## 第三节 中国建设银行

### 一、企业简介

### 二、建行推出可循环使用个人消费贷款业务

### 三、2010年建设银行信贷业务发展情况

## 第四节 中国农业银行

### 一、企业简介

### 二、农行个人消费信贷投放力度持续加大

## 第五节 招商银行

### 一、企业简介

### 二、2010年招商银行个人消费贷款情况

## 第九章 消费信贷市场的风险分析

### 第一节 中国个人消费信贷的风险探究

#### 一、个人消费信贷风险特征浅析

#### 二、我国个人消费信贷风险产生的原因

#### 三、发达国家消费信贷风险管理的启示

#### 四、我国个人消费信贷风险的防范对策

### 第二节 我国汽车消费信贷面临的风险及应对策略

#### 一、信用风险

#### 二、担保风险

#### 三、抵押物处置风险

#### 四、汽车消费信贷风险管理系统的的设计

### 第三节 消费信贷风险机制的构建

#### 一、个人信用制度

#### 二、商业保险机制

三、资产保全和风险转化机制

四、风险基金制度

五、资产损失责任追究制度

第四节 中国消费信贷风险评估体系的构建

一、中国消费信贷风险评估工作的现状评估

二、探索适合中国国情的信贷风险评估体系

三、商业银行的内部风险控制要点剖析

四、商业银行信贷风险的法规保护

五、消费信贷风险评估体系的具体操作方案

第十章 消费信贷的法律问题分析

第一节 发达国家消费信贷市场的法律制度

一、英国

二、美国

三、德国

第二节 消费信贷保险合同的详细解读

一、消费信贷保证保险合同的基本介绍

二、消费信贷信用保险合同基本问题研究

三、消费信贷保证保险合同的风险及防范

四、消费信贷信用保险合同制度的完善

第三节 住房消费信贷保险的法律问题探析

一、保证保险、信用保险及担保的区别

二、住房消费信贷保证保险的特点浅析

三、住房消费信贷保证保险的操作盲点及建议

四、我国拓展住房消费信贷保证保险的对策

第十一章 2012-2016年消费信贷市场前景预测

第一节 消费信贷市场发展的前景及趋势

一、中国消费信贷持续发展的驱动因素

二、未来决定中国消费信贷的主要因素

三、中国消费信贷市场发展展望分析

第二节 汽车消费信贷市场的前景展望

一、中国汽车消费信贷市场的发展趋势

二、汽车消费信贷或助推未来中国车市发展

### 三、国内汽车消费信贷未来前景可期

#### 第三节 拓展农村消费信贷前景及对策探析

##### 一、优化农村消费的发展环境

##### 二、应拓展涉农消费信贷

##### 三、强化消费信贷的政策引导和业务宣传

##### 四、提供适合农村需求的消费信贷产品和服务

#### 附录

##### 附录一：汽车贷款管理办法

##### 附录二：个人住房贷款管理办法

##### 附录三：旅游消费贷款信用保证保险

##### 附录四：消费金融公司试点管理办法

#### 图表目录

图表：1998年I季度&mdash;2011年 季度国内生产总值季度累计同比增长率（%）

图表：2001年10月&mdash;2011年10月工业增加值月度同比增长率（%）

图表：2001年10月&mdash;2011年10月社会消费品零售总额月度同比增长率（%）

图表：2001年1-10月&mdash;2011年1-10月固定资产投资完成额月度累计同比增长率（%）

图表：2001年10月&mdash;2011年10月出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长

图表：2001年10月&mdash;2011年10月居民消费价格指数（上年同月=100）

图表：2001年10月&mdash;2011年10月工业品出厂价格指数（上年同月=100）

图表：2001年10月&mdash;2011年10月货币供应量月度同比增长率（%）

图表：2010年1月-2011年10月各层次货币供应量同比增长趋势

图表：2010年1月-2011年10月本外币贷款余额及增幅趋势

图表：2010年1月-2011年10月本外币存款余额及增幅趋势

图表：美国按照户主年龄统计的持有债务的家庭比例

图表：美国按照户主年龄的家庭持有债务的中位数值

图表：美国按照收入水平统计的持有债务的家庭比例

图表：美国按照收入水平的家庭持有债务的中位数值

图表：2011年“新国八条”政策要点和主要内容

图表：2011年1季度加快推进保障性住房建设相关举措

图表：2011年35个大中城市房价控制目标

图表：2011年上半年加快推进保障性住房建设相关举措

图表：2011年上半年大型机构存款准备金率调整情况

图表：2011年以来央行上调一年期商业存贷款基准利率变动情况

图表：2011年3季度加快推进保障性住房建设相关举措

图表：截至2011年9月14日部分已出台限购令城市相关情况

图表：2008年11月-2011年10月房地产开发综合景气指数及主要分类指数走势

图表：2010年9月-2011年10月累计全国房地产开发投资及同比增长率变动趋势

图表：2010年9月-2011年10月累计不同用途房地产开发投资完成额构成情况

图表：2009年4月-2011年10月累计不同用途房地产开发投资增长率变动趋势

图表：2010年9月-2011年10月累计不同地区房地产投资额完成情况

图表：2008年3月-2011年10月累计东、中、西部地区房地产投资增长率变动趋势

图表：2010年9月-2011年10月累计全国房地产开发企业资金来源构成情况

图表：2008年11月-2011年10月累计全国房地产开发企业资金来源构成增长率变动趋势

图表：2010年9月-2011年10月累计全国房地产土地购置与待开发面积及同比增长率变动趋势

图表：2010年9月-2011年10月累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长率变动趋势

图表：2010年9月-2011年10月累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长变动趋势

图表：2010年9月-2011年10月累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长率变动趋势

图表：2010年9月-2011年10月累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长率变动趋势

图表：2011年10月份70个大中城市住宅销售价格指数

图表：2011年10月份70个大中城市住宅销售价格指数（续）

图表：汽车金融公司、银行、信用卡优劣对比表

图表：2010年农行按产品类型划分的个人贷款分布情况

图表：2005-2009年中国城镇居民可支配收入

图表：中国人民银行八次降息一览表

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201202/83252.html>