

# 2008-2009年中国租赁业研究 咨询报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2008-2009年中国租赁业研究咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/200807/4964.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

&rarr;内容简介

租赁业作为一个新兴的行业，它的兴起与发展打破了传统信贷和金融机构体系的束缚，为金融体制的改革注入了新的活力。金融体制改革要求金融机构和信贷方式从过去比较单一和集中，向多元化、多形式方向发展，以形成一个以中央银行领导的、以国有商业银行为主体的各种金融机构并存和分工协作的金融体系；并使信用方式和金融工具适应市场经济的需要而相应发展。租赁机构是整个金融体系中一种新兴的非银行信用机构。它的建立一方面为中国的金融业注入了竞争机制；另一方面，也在旧的信贷体制中打开了一个缺口，使生产企业在技术改造上对金融方式和贸易方式有了新的选择。

筹办奥运会的资金压力是较大的。因此，租赁在2008年的奥运会中可以减缓这种压力。租赁不仅是一种筹资方式，它还具备促销和合理配置资源的功能，同物流业在北京奥运会的作用一样，中国租赁业有望成为下一个新兴的大产业。2008年北京奥运会将汇集200多个参赛国的运动员，规模要超过雅典奥运会。奥运物流需要在短时间内用组织严密、管理高效的物流系统支撑。对此，北京奥运物流难度大，同时也给北京发展物流业带来机会。同物流业在北京奥运会的作用一样，租赁业会被推到一个崭新的平台，与奥运物流400多亿元的产业互生的是200亿元的奥运租赁，中国租赁业将有望成为下一个新兴的大产业。根据历届奥运会的经验，小到一盒磁带、一把椅子，大到工程机械、电视转播、奥运交通运输设备、治理环境污染设备、体育设施、电梯设备等相关奥运的其他设备，都可以通过租赁的方式来解决。对于2008年奥运会这样一个超大型运动会，用于租赁的设备可以达到200亿元左右，按照3%的租赁行业平均利润率来测算，参与其中的租赁企业有望分得6亿元左右的利润。

中国的租赁业发展较晚，且一直处于多头监管、业务不平衡的状态。中国的租赁业曾走过一段弯路，但近几年的发展势头较好。中国的租赁业处于起步后有所发展但还未充分发展的阶段。相对于发达国家已充分发展成熟的租赁业，中国租赁业的发展潜力更大。但中国租赁业也存在着风险，中国租赁业基础较薄，中国目前租赁业财务状况不好，租赁业法制建设依然任重而道远。尽管在中国投资租赁业机遇与风险并存，但总体来说仍是机遇远远大于风险，而且若采用可行方式可远远降低风险的概率。如中国法律尽管庞杂，各种手续繁琐，而且政策性文件较多，但对于中国大陆的当地法律服务机构来说，中国有足够的法律技巧来处理。本研究咨询报告主要依据了国家统计局、国家发改委、国务院发展研究中心、中国银监会、中国融资租赁信息中心、中国担保业协会、《现代租赁》、国内外多种相关报刊杂志的基础信息以及专业研究单位等公布、提供的大量资料和数据，介绍了世界租赁业的发展状况和我国租赁业政策环境，重点分析了我国租赁业市场发展现状以及主要租赁业务发展情况，对融

资租赁以及投资中国租赁市场的机遇与风险进行了详细研究，对租赁行业的发展趋势作了明确的论述。报告还介绍了国际上租赁行业发展情况，对国内组织结构和重点租赁企业进行了探讨，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供了准确的市场情报信息及科学的决策依据，是租赁企业、战略投资者、管理机构以及相关研究单位准确了解当前我国租赁行业发展动态，把握企业定位和发展方向的重要决策依据。

## 目录

## CONTENTS

### 第一部分 行业发展概述

#### 第一章 租赁概述 1

##### 第一节 行业的定义和分类 1

###### 一、租赁的定义 1

###### 二、租赁的分类 1

###### 三、我国租赁公司的分类 5

##### 第二节 租赁的其他概念 9

###### 一、租赁所包括的基本内容 9

###### 二、租赁的形式 9

###### 三、租赁的功能 10

###### 四、租赁的主要特征 11

###### 五、传统租赁的特点和优势 11

###### 六、厂商租赁的特点和优势 11

###### 七、现代租赁的特点和优势 12

##### 第三节 租赁业政策环境分析 18

###### 一、租赁企业《安全生产规章制度》分析 18

###### 二、建筑施工机械租赁行业管理办法实施细则 23

###### 三、关于《建筑起重机械安全监督管理规定》的实施 28

###### 四、《物权法》和《融资租赁法》 28

###### 五、融资租赁的法律性质 33

###### 六、支持廉租房经适房和住房租赁市场发展政策 38

###### 七、关于目前国家政策对租赁市场的影响分析 39

## 八、外商投资租赁业管理规定 40

## 第二部分 行业市场发展分析

### 第二章 世界租赁业市场发展分析 47

#### 第一节 世界租赁业发展探讨 47

- 一、世界租赁市场发展状况 47
- 二、世界各国工程机械行业租赁发展分析 49
- 三、国际租赁会计准则的发展趋势 51
- 四、国外自行车租赁业务的发展情况 56
- 五、亚太地区写字楼租赁市场分析 61

#### 第二节 世界部分国家租赁市场发展情况 62

- 一、俄罗斯 62
- 二、印度 65
- 三、德国 67
- 四、罗马尼亚 68
- 五、英国 68

### 第三章 中国租赁业发展分析 70

#### 第一节 我国租赁业发展情况 70

- 一、我国租赁行业发展状况 70
- 二、我国租赁业的四大支柱 71
- 三、中国租赁业面临的问题 72

#### 第二节 我国租赁业市场分析 76

- 一、我国租赁市场发展观念研究 76
- 二、跨境租赁贸易分析 77
- 三、我国租赁市场潜力分析 85

#### 第三节 我国租赁企业的发展分析 86

- 一、我国租赁公司地理位置的分布 86
- 二、中国租赁企业的竞争优势 88
- 三、中国租赁企业模式分析 88
- 四、中国租赁企业与外商投资租赁公司的关系 90
- 五、我国租赁企业服务水平分析 90

## 第四章 融资租赁业分析 94

### 第一节 融资租赁概述 94

- 一、融资租赁的基本定义 94
- 二、融资租赁的主要特征 95
- 三、租赁合同中的权利义务 96
- 四、融资租赁的起源 97
- 五、融资租赁交易基本流程分析 98
- 六、全球融资租赁业概况 100
- 七、中外融资租赁市场发展环境比较分析 101

### 第二节 我国融资租赁业市场发展分析 115

- 一、中国融资租赁业发展概况 115
  - 二、中小企业融资情况 116
  - 三、我国融资租赁业可以渗透的产业 118
  - 四、2007年我国融资租赁业务探讨 119
  - 五、我国融资租赁业忽略的安全漏洞 121
  - 六、我国金融租赁业新发展 122
  - 七、我国金融租赁公司开拓市场新模式 125
  - 八、中国联通融资租赁的创新与启示 127
  - 九、我国水务市场融资租赁分析 132
- ### 第三节 我国工程机械和机床融资租赁分析 136
- 一、我国工程机械融资租赁分析 136
  - 二、工程机械融资租赁风险分析 139
  - 三、全球定位系统在工程机械融资租赁中的作用 143
  - 四、我国机床行业融资租赁业务分析 145
  - 五、机床融资租赁发展的瓶颈 147

## 第五章 交通工具租赁市场发展分析 148

### 第一节 飞机租赁 148

- 一、2007年我国飞机租赁业务情况 148
- 二、融资租赁和飞机租赁的关系 148
- 三、中国飞机租赁市场机遇分析 149
- 四、2008年飞机租赁动态 150

## 第二节 汽车租赁 153

- 一、中国汽车租赁市场状况 153
- 二、2007/2008年我国汽车产量情况 156
- 三、2007年汽车租赁市场发展情况 173
- 四、2008年奥运会对汽车租赁市场的影响 174
- 五、中国汽车租赁的挑战 175

## 第三节 船舶租赁 176

- 一、我国船舶融资租赁现状 176
- 二、2008年船舶融资租赁市场分析 179
- 三、船舶租赁市场前景 180

## 第六章 工程机械租赁分析 182

### 第一节 我国工程机械租赁市场发展分析 182

- 一、中国建筑工程机械租赁市场发展概况 182
- 二、中国建筑工程机械租赁市场发展特点 182
- 三、我国工程机械租赁市场资金回收问题 185
- 四、工程机械租赁市场专业细分情况 186
- 五、我国移动空压机租赁市场分析 187
- 六、我国工程起重机行业租赁市场分析 188
- 七、我国建筑施工机械租赁发展新机遇 189

### 第二节 我国工程机械租赁企业分析 192

- 一、全国建筑机械设备租赁50强企业 192
- 二、工程机械融资租赁企业分析 193
- 三、2008年中国工程机械租赁企业发展动态 195

### 第三节 建筑机械租赁市场存在的问题与对策 197

- 一、租赁中存在的主要问题 197
- 二、解决问题的对策 198

### 第四节 我国工程机械企业开展融资租赁的建议 200

- 一、采取卡特彼勒的租赁战略 200
- 二、多渠道运用融资租赁业务 201
- 三、广泛搭建融资租赁平台 202
- 四、多方措施促租赁业发展 203

## 第七章 其他热点租赁分析 204

### 第一节 房屋租赁分析 204

- 一、中国调研政策性租赁房 204
- 二、二手房租赁市场分析 205
- 三、我国房屋销售价格与房屋租赁价格比较分析 207
- 四、2008年租赁市场发展分析 212
- 五、金融业对区域二手房和房屋租赁市场的影响 213

### 第二节 人才租赁分析 216

- 一、人才租赁的主要方式 216
- 二、新《劳动合同法》和人才租赁 217
- 三、人才租赁的商机 217
- 四、高校人才租赁简介 220
- 五、高校租赁人才的意义 220
- 六、高校租赁人才存在的问题 221
- 七、解决人才租赁问题的对策 223

### 第三节 印刷设备租赁分析 225

- 一、印刷设备的融资租赁状况 225
- 二、2007/2008年我国印刷机和复印机产量情况 227
- 三、印刷设备融资租赁前景分析 242
- 四、印刷设备融资租赁的可行性及未来趋势 244
- 五、印刷设备融资租赁策略 246

### 第四节 仪器租赁分析 247

- 一、仪器租赁概述 247
- 二、国产仪器租赁市场分析 248
- 三、2007年中国仪器租赁市场情况 251
- 四、我国测试仪器租赁市场状况 252
- 五、科技仪器租赁市场的客户分析 253

## 第八章 我国重点城市租赁市场发展分析 258

### 第一节 北京市 258

- 一、北京奥运对租赁业的影响 258
- 二、2008年奥运期间北京汽车租赁市场价格分析 258

三、2008年第一季度北京市写字楼租赁市场情况 259

四、2007/2008年北京市住房租赁市场情况 260

五、近4年北京市工程机械租赁价格对比分析 276

## 第二节 上海市 278

一、2008年第一季度上海住宅租赁市场情况 278

二、2008年5月上海普通住宅租赁价格指数分析 279

三、2008年6月上海普通住宅租赁价格指数分析 283

四、办公楼租赁市场发展分析 288

五、2008年7月上海租赁市场情况 289

六、上海融资租赁市场潜力分析 291

## 第三节 广州市 294

一、2008年3月广州住房租赁市场情况 294

二、2008年5月广州普通住宅租赁价格指数分析 296

三、2008年6月广州普通住宅租赁价格指数分析 301

四、广州写字楼租赁市场发展情况 306

## 第四节 杭州市 307

一、2008年3月杭州住房租赁市场情况 307

二、2008年上半年杭州租赁市场情况 308

三、杭州市公共自行车租赁发展分析 313

## 第五节 深圳市 314

一、2008年上半年深圳普通住宅租赁价格指数分析 314

二、2008年第二季度深圳住房租赁市场情况 324

三、深圳租赁市场供需分析 326

四、深圳写字楼租赁市场分析 327

五、2008年6月深圳市楼房租赁市场价格情况 328

## 第六节 其他重点城市 331

一、福州市 331

二、南京市 334

三、东莞市 337

四、贵阳市 342

五、宁波市 343

六、株洲市 346

- 七、成都市 348
- 八、银川市 349
- 九、无锡市 352
- 十、香港 356

### 第三部分 行业重点企业分析

#### 第九章 我国重点租赁企业分析 363

##### 第一节 江苏金融租赁有限公司 363

- 一、公司简介 363
- 二、公司发展历程 364
- 三、2008年公司新动态 365

##### 第二节 国银金融租赁有限公司 366

- 一、国银金融租赁公司介绍 366
- 二、公司前身概况 367
- 三、公司业务范围 367

##### 第三节 河北省金融租赁有限公司 368

- 一、公司简介 368
- 二、公司发展历程 369
- 三、公司业务范围和发展战略 370

### 第四部分 行业趋势和投资分析

#### 第十章 租赁业发展趋势和投资分析 373

##### 第一节 租赁业发展趋势分析 373

- 一、我国租赁业模式发展趋势 373
- 二、2008年国际飞机租赁发展趋势 375
- 三、我国飞机租赁业发展趋势 376
- 四、融资租赁业未来的创新趋势 380
- 五、2008年中国融资租赁业规模预测 381

##### 第二节 租赁业投资分析 382

- 一、租赁业投资的影响因素 382
- 二、2008年北京奥运会对租赁业投资的影响 384
- 三、中国租赁市场外资投资分析 388

#### 四、我国金融租赁公司引进战略投资者分析 390

##### 图表目录

- 图表：我国不同类别的租赁业态对比 4
- 图表：国内租赁机构属性、类型 8
- 图表：全球租赁市场各大洲或地区总量派排名 47
- 图表：全球LFG/GDP渗透率排名前五十名的国家或地区情况 48
- 图表：2006年全球租赁年收入 50
- 图表：2006年欧洲租赁年收入 51
- 图表：财务组成观和全部资产对资产负债表影响的比较 54
- 图表：财务组成观和全部资产观对利润影响的比较 55
- 图表：我国租赁业四大支柱 71
- 图表：租赁设备流程图 78
- 图表：现有租赁法律法规立法对比 81
- 图表：租赁贸易项下贸易方式和购付汇条件对比 83
- 图表：全国各地从事租赁业务的企业明细表 87
- 图表：融资租赁交易的基本流程图 98
- 图表：各国融资租赁立法情况表 101
- 图表：我国现行租赁市场法律（政策）框架总揽 103
- 图表：各国融资租赁公司监管情况 104
- 图表：三种不同类型融资租赁公司监管差异对比表 105
- 图表：各个国家和地区租赁公司监管政策对照 106
- 图表：各国融资租赁公司资金来源表 107
- 图表：各国融资租赁业务会计政策对比表 108
- 图表：各国投资税收减免优惠政策 110
- 图表：内资租赁企业税收执行标准 112
- 图表：各国政府其他扶持政策 112
- 图表：我国中小企业贷款融资障碍因素 116
- 图表：中国联通手机租赁流程图 129
- 图表：2007年2-12月我国全国汽车的产量合计 156
- 图表：2007年2-12月我国河北省汽车的产量合计 156
- 图表：2007年2-12月我国吉林省汽车的产量合计 157

图表：2007年2-12月我国江苏省汽车的产量合计 157  
图表：2007年2-12月我国福建省汽车的产量合计 158  
图表：2007年2-12月我国河南省汽车的产量合计 158  
图表：2007年2-12月我国广东省汽车的产量合计 158  
图表：2007年2-12月我国重庆市汽车的产量合计 159  
图表：2007年2-12月我国云南省汽车的产量合计 159  
图表：2007年2-12月我国新疆区汽车的产量合计 160  
图表：2007年2-12月我国北京市汽车的产量合计 160  
图表：2007年2-12月我国黑龙江汽车的产量合计 160  
图表：2007年2-12月我国浙江省汽车的产量合计 161  
图表：2007年2-12月我国江西省汽车的产量合计 161  
图表：2007年2-12月我国湖北省汽车的产量合计 162  
图表：2007年2-12月我国广西区汽车的产量合计 162  
图表：2007年2-12月我国四川省汽车的产量合计 162  
图表：2007年2-12月我国陕西省汽车的产量合计 163  
图表：2007年2-12月我国天津市汽车的产量合计 163  
图表：2007年2-12月我国辽宁省汽车的产量合计 164  
图表：2007年2-12月我国上海市汽车的产量合计 164  
图表：2007年2-12月我国安徽省汽车的产量合计 164  
图表：2007年2-12月我国山东省汽车的产量合计 165  
图表：2007年2-12月我国湖南省汽车的产量合计 165  
图表：2007年2-12月我国海南省汽车的产量合计 166  
图表：2007年2-12月我国贵州省汽车的产量合计 166  
图表：2007年2-12月我国内蒙古汽车的产量合计 166  
图表：2008年2-5月我国全国汽车的产量合计 167  
图表：2008年2-5月我国河北省汽车的产量合计 167  
图表：2008年2-5月我国吉林省汽车的产量合计 167  
图表：2008年2-5月我国江苏省汽车的产量合计 167  
图表：2008年2-5月我国福建省汽车的产量合计 168  
图表：2008年2-5月我国河南省汽车的产量合计 168  
图表：2008年2-5月我国广东省汽车的产量合计 168  
图表：2008年2-5月我国重庆市汽车的产量合计 168

图表：2008年2-5月我国云南省汽车的产量合计 169

图表：2008年2-5月我国新疆区汽车的产量合计 169

图表：2008年2-5月我国北京市汽车的产量合计 169

图表：2008年2-5月我国山西省汽车的产量合计 169

图表：2008年2-5月我国黑龙江汽车的产量合计 169

图表：2008年2-5月我国浙江省汽车的产量合计 170

图表：2008年2-5月我国江西省汽车的产量合计 170

图表：2008年2-5月我国湖北省汽车的产量合计 170

图表：2008年2-5月我国广西区汽车的产量合计 170

图表：2008年2-5月我国四川省汽车的产量合计 171

图表：2008年2-5月我国陕西省汽车的产量合计 171

图表：2008年2-5月我国天津市汽车的产量合计 171

图表：2008年2-5月我国辽宁省汽车的产量合计 171

图表：2008年2-5月我国上海市汽车的产量合计 171

图表：2008年2-5月我国安徽省汽车的产量合计 172

图表：2008年2-5月我国山东省汽车的产量合计 172

图表：2008年2-5月我国湖南省汽车的产量合计 172

图表：2008年2-5月我国海南省汽车的产量合计 172

图表：2008年2-5月我国贵州省汽车的产量合计 173

图表：2008年2-5月我国内蒙古汽车的产量合计 173

图表：全国建筑机械设备租赁50强企业 192

图表：我国主要工程机械厂商租赁公司 193

图表：2007年2-12月我国全国印刷机产量合计 227

图表：2007年2-12月我国河北省印刷机产量合计 227

图表：2007年2-12月我国吉林省印刷机产量合计 228

图表：2007年2-12月我国江苏省印刷机产量合计 228

图表：2007年2-12月我国河南省印刷机产量合计 228

图表：2007年2-12月我国广东省印刷机产量合计 229

图表：2007年2-12月我国云南省印刷机产量合计 229

图表：2007年2-12月我国北京市印刷机产量合计 230

图表：2007年2-12月我国山西省印刷机产量合计 230

图表：2007年2-12月我国浙江省印刷机产量合计 230

图表：2007年2-12月我国江西省印刷机产量合计 231  
图表：2007年2-12月我国四川省印刷机产量合计 231  
图表：2007年2-12月我国陕西省印刷机产量合计 232  
图表：2007年2-12月我国天津市印刷机产量合计 232  
图表：2007年2-12月我国辽宁省印刷机产量合计 232  
图表：2007年2-12月我国上海市印刷机产量合计 233  
图表：2007年2-12月我国山东省印刷机产量合计 233  
图表：2007年2-12月我国湖南省印刷机产量合计 234  
图表：2008年2-5月我国全国印刷机产量合计 234  
图表：2008年2-5月我国江苏省印刷机产量合计 234  
图表：2008年2-5月我国河南省印刷机产量合计 234  
图表：2008年2-5月我国广东省印刷机产量合计 235  
图表：2008年2-5月我国北京市印刷机产量合计 235  
图表：2008年2-5月我国山西省印刷机产量合计 235  
图表：2008年2-5月我国浙江省印刷机产量合计 235  
图表：2008年2-5月我国江西省印刷机产量合计 236  
图表：2008年2-5月我国四川省印刷机产量合计 236  
图表：2008年2-5月我国陕西省印刷机产量合计 236  
图表：2008年2-5月我国辽宁省印刷机产量合计 236  
图表：2008年2-5月我国上海市印刷机产量合计 236  
图表：2008年2-5月我国山东省印刷机产量合计 237  
图表：2008年2-5月我国湖南省印刷机产量合计 237  
图表：2007年2-12月我国全国复印机产量合计 237  
图表：2007年2-12月我国河北省复印机产量合计 238  
图表：2007年2-12月我国江苏省复印机产量合计 238  
图表：2007年2-12月我国广东省复印机产量合计 238  
图表：2007年2-12月我国浙江省复印机产量合计 239  
图表：2007年2-12月我国天津市复印机产量合计 239  
图表：2007年2-12月我国辽宁省复印机产量合计 240  
图表：2007年2-12月我国上海市复印机产量合计 240  
图表：2008年2-5月我国全国复印机产量合计 240  
图表：2008年2-5月我国河北省复印机产量合计 241

图表：2008年2-5月我国江苏省复印机产量合计 241

图表：2008年2-5月我国广东省复印机产量合计 241

图表：2008年2-5月我国浙江省复印机产量合计 241

图表：2008年2-5月我国天津市复印机产量合计 241

图表：2008年2-5月我国辽宁省复印机产量合计 242

图表：2008年2-5月我国上海市复印机产量合计 242

图表：2008年第一季度北京市写字楼租赁市场情况 260

图表：2007年10月份全国70个大中城市房屋销售情况 262

图表：2007年住房价格上涨的主要原因 263

图表：2008年上半年北京市普通住宅租金价格情况 272

图表：2008年8月北京市亚奥片区住房租金价格预测 273

图表：2008年8月北京市五棵松区住房租金价格预测 274

图表：2008年8月北京市石景山老山区住房租金价格预测 274

图表：2008年8月北京市学院路区住房租金价格预测 274

图表：2008年8月北京市中关村区住房租金价格预测 275

图表：2008年5月上海普通住宅租赁价格指数 279

图表：2006年1月-2008年5月上海市普通住宅租赁价格指数走势图 279

图表：2008年5月上海市各城区普通住宅租赁价格指数图 280

图表：2008年5月上海市各挂牌样本量区域结构图 282

图表：2008年5月挂牌样本量户型构成结构图 282

图表：2008年5月上海市各城区普通住宅租赁价格指数环比变化图 283

图表：2008年6月上海普通住宅租赁价格指数 283

图表：2006年1月-2008年6月上海市普通住宅租赁价格指数走势图 284

图表：2008年6月上海市各城区普通住宅租赁价格指数图 284

图表：2008年6月上海市各挂牌样本量区域结构图 286

图表：2008年6月挂牌样本量户型构成结构图 287

图表：2008年6月上海市各城区普通住宅租赁价格指数环比变化图 287

图表：2008年5月广州普通住宅租赁价格指数 296

图表：2006年1月-2008年5月广州普通住宅租赁价格指数走势图 296

图表：2008年5月广州各城区普通住宅租赁价格指数对比图 297

图表：2008年5月广州挂牌样本量区域结构图 298

图表：2008年5月广州挂牌样本量户型构成结构图 299

图表：2008年5月广州各城区指数环比变化图 300

图表：2008年6月广州普通住宅租赁价格指数 301

图表：2006年1月-2008年6月广州普通住宅租赁价格指数走势图 302

图表：2008年6月广州各城区普通住宅租赁价格指数对比图 302

图表：2008年6月广州挂牌样本量区域结构图 304

图表：2008年6月广州挂牌样本量户型构成结构图 304

图表：2008年6月广州各城区指数环比变化图 305

图表：2007年1月-2008年6月杭州租赁市场供需状况分析 309

图表：2007年1月-2008年6月杭州各区域成交趋势变化 310

图表：杭州住宅租赁市场居室成交比例 311

图表：2007-2008年各季度租赁价格指数走势 311

图表：2007-2008年各居室租金变化比例 312

图表：2008年1月深圳市普通住宅租赁价格指数 314

图表：2005年12月-2008年1月深圳普通住宅租赁价格指数走势图 314

图表：2008年1月深圳各城区普通住宅租赁价格指数对比图 315

图表：2008年2月深圳市普通住宅租赁价格指数 315

图表：2005年12月-2008年2月深圳普通住宅租赁价格指数走势图 316

图表：2008年2月深圳各城区普通住宅租赁价格指数对比图 316

图表：2008年3月深圳市普通租赁价格指数 317

图表：2005年12月-2008年3月深圳普通住宅租赁价格指数走势图 317

图表：2008年3月深圳各城区普通住宅租赁价格指数对比图 318

图表：2008年4月深圳市普通租赁价格指数 318

图表：2005年12月-2008年4月深圳普通住宅租赁价格指数走势图 319

图表：2008年4月深圳各城区普通住宅租赁价格指数对比图 319

图表：2008年5月深圳市普通租赁价格指数 319

图表：2005年12月-2008年5月深圳普通住宅租赁价格指数走势图 320

图表：2008年5月深圳各城区普通住宅租赁价格指数对比图 320

图表：2008年6月深圳市普通住宅租赁价格指数 322

图表：2005年12月-2008年6月深圳普通住宅租赁价格指数走势图 322

图表：2008年6月深圳各城区普通住宅租赁价格指数对比图 323

图表：香港塔机租金情况 358

详细请访问：<http://www.cction.com/report/200807/4964.html>